

证券代码：837249

证券简称：乐生活

主办券商：国海证券



乐生活

NEEQ:837249



乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

2018 年第三季度报告

## 目 录

<b>一、 重要提示</b> .....	- 4 -
<b>二、 公司基本情况</b> .....	- 5 -
<b>三、 重要事项</b> .....	- 8 -
<b>四、 财务报告</b> .....	- 11 -

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、乐生活	指	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司
报告期、本季度、本报告期	指	2018年7月1日至2018年9月30日
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
主办券商、国海证券	指	国海证券股份有限公司
挂牌、公开转让	指	公司股份在全国中小企业股份转让系统挂牌及公开转让
公司章程	指	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司章程
三会	指	股东大会、董事会和监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总裁、副总裁、董事会秘书、财务负责人
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 一、重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对季度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	否
是否存在未出席董事会审议季度报告的董事	否
是否存在豁免披露事项	否

1、董事、监事、高级管理人员对季度报告内容存在异议或无法保证的理由

不适用

2、列示未出席董事会的董事姓名及未出席的理由

不适用

3、豁免披露事项及理由

不适用

## 二、公司基本情况

### (一) 基本信息

公司中文全称	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司
英文名称及缩写	Easy Life Smart Community Services Group Co.,LTD.
证券简称	乐生活
证券代码	837249
法定代表人	段亚娟
挂牌时间	2016年5月16日
转让方式	集合竞价转让
分层情况	创新层
董事会秘书或信息披露负责人	许晓青
是否具备全国股转系统 董事会秘书任职资格	是
统一社会信用代码	91110107747544508R
注册资本	5436万元
注册地址	北京市石景山区实兴东街8号院1号楼（京汉大厦）104-107号
联系电话	010-52659988
办公地址	北京市石景山区实兴东街8号院1号楼（京汉大厦）104-107号

### (二) 主要财务数据

单位：元

	报告期末	上年度末	报告期末比上年度末增减比例
总资产	271,783,373.02	271,324,588.18	0.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	99,634,777.23	93,371,751.94	6.71%
资产负债率（母公司）	50.08%	54.57%	-
资产负债率（合并）	61.86%	64.90%	-

	本报告期	本报告期比上年同期增减比例	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减比例
营业收入	93,319,649.83	224.67%	289,584,658.40	133.34%
归属于挂牌公司股东的净利润	737,819.78	107.32%	6,263,025.30	156.26%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	599,114.05	105.91%	4,913,702.96	139.43%
经营活动产生的现金流量净额	13,966,484.78	208.99%	1,960,465.03	105.62%
基本每股收益（元/股）	0.01	107.32%	0.12	156.26%
稀释每股收益（元/股）	0.01	107.32%	0.12	156.26%

加权平均净资产收益率	0.79%	104.21%	6.49%	-
------------	-------	---------	-------	---

**非经常性损益项目和金额**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额（年初至报告期期末）
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	605,900.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	989,162.50
其他符合非经营性损益定义的损益项目	198,847.37
<b>非经常性损益合计</b>	<b>1,793,909.87</b>
所得税影响数	448,477.47
少数股东权益影响额（税后）	-3,889.94
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,349,322.34</b>

**（三）报告期期末的普通股股本结构、普通股前十名股东情况**

单位：股

普通股股本结构						
股份性质		期初		期初至期末变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	32,437,500	59.67%	5,248,500	37,686,000	69.33%
	其中：控股股东、实际控制人	17,790,000	32.73%	5,203,000	22,993,000	42.30%
	董事、监事、高管	5,557,500	10.22%	0	5,557,500	10.22%
	核心员工	210,000	0.39%	0	210,000	0.39%
有限售条件股份	有限售股份总数	21,922,500	40.33%	-5,248,500	16,674,000	30.67%
	其中：控股股东、实际控制人	20,550,000	37.80%	-5,250,000	15,300,000	28.15%
	董事、监事、高管	16,672,500	30.67%	1,500	16,674,000	30.67%
	核心员工	-	0.00%	0	-	0.00%
<b>总股本</b>		<b>54,360,000</b>	<b>—</b>		<b>54,360,000</b>	<b>—</b>
<b>普通股股东人数</b>		<b>39</b>				

注：因田汉先生同为公司实际控制人和董事，因此，上述“控股股东、实际控制人”、“董事、监事、高管”同时包含其所持公司股份。

**普通股前十名股东情况**

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	田汉	20,400,000	0	20,400,000	37.53%	15,300,000	5,100,000
2	京汉控股集团 有限公司	17,940,000	-47,000	17,893,000	32.92%	-	17,893,000

3	北京瀚恒财智 投资管理中心 (有限合伙)	4,950,000	24,000	4,974,000	9.15%	0	4,974,000
4	申勇	1,830,000	0	1,830,000	3.37%	1,372,500	457,500
5	袁鸿凯	1,350,000	0	1,350,000	2.48%	0	1,350,000
6	北京全经联创 新投资管理中 心(有限合 伙)	1,250,000	0	1,250,000	2.30%	0	1,250,000
7	韩若冰	1,000,000	1,000	1,001,000	1.84%	0	1,001,000
8	陈梦迪	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
9	北京金亿佰投 资顾问有限公 司	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
10	林卫彬	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
合计		51,720,000	-22,000	51,698,000	95.10%	16,672,500	35,025,500

前十名股东间相互关系说明：

股东田汉为京汉控股集团有限公司的控股股东；北京瀚恒财智投资管理中心(有限合伙)执行事务合伙人段亚娟现任公司董事长；申勇任公司董事；除此之外，前十名股东之间不存在其他关联关系。

#### (四) 截至报告期末优先股的基本情况

适用       不适用

#### (五) 截至报告期末债券发行的基本情况

适用       不适用

### 三、重要事项

#### (一) 重要事项的合规情况

√ 适用      □ 不适用

事项	是否存在重要事项	是否经过内部审议程序	是否及时履行披露义务	临时公告查询索引
重大诉讼、仲裁事项	是	否	是	2017-038 2017-044 2018-003 2018-032
对外担保事项	否	-	-	-
控股股东、实际控制人或其关联方占用资金	否	-	-	-
对外提供借款事项	否	-	-	-
日常性关联交易事项	是	是	是	2018-011
偶发性关联交易事项	是	是	是	2018-051 2018-054
须经股东大会审议的收购、出售资产、对外投资事项或者本季度发生的企业合并事项	否	-	-	-
股权激励事项	否	-	-	-
承诺事项	是	否	是	公开转让说明书、 2018-025
资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	是	是	是	公开转让说明书及各期定期报告
被调查处罚的事项	否	-	-	-
失信情况	否	-	-	-

#### 1、重大诉讼、仲裁事项（以临时公告形式披露且报告期末尚未结案件的）

单位：元

原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉及金额	占期末净资产比例%	是否形成预计负债	临时公告披露时间
乐生活	吕穗峰	股权转让合同纠纷	14,107,916.41	13.61%	否	2017/6/19 2018/8/13
乐生活	大连小苹果通信网络技术有限公司、大连云易贷财富管理有限公司	买卖合同纠纷	5,265,880.76	5.08%	否	2017/7/7
北京天龙苑房	北京华特物业管	排除妨害	5,839,800.00	5.63%	否	2018/2/8

地产开发有限 公司	理发展有限公司	纠纷				
<b>总计</b>	-	-	25,213,597.17	24.32%	-	-

注：2018年6月，上述北京天龙苑房地产开发有限公司提出变更部分诉讼请求，变更后的金额为5,839,800元。该变更已在2018年半年度报告中说明。

## 2、日常性关联交易事项

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	1,200,000	881,110.91
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	12,100,000	5,929,894.34
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	-	-
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
6. 其他	-	-
<b>总计</b>	13,300,000	6,811,005.25

## 3、偶发性关联交易事项

事项	交易内容	交易金额	是否履行必要的决策程序	临时公告披露时间	临时公告编号
京汉控股集团有 限公司、田汉	为公司拟发行的债务 融资工具提供担保	不超过人民币 1.2 亿元（含 1.2 亿 元）	是	2018/9/27 2018/10/12	2018-051 2018-054

## 4、承诺事项

1、公司在申请挂牌时，作出《关于公司用工、社会保险费及住房公积金缴存情况的确认及承诺》，在报告期间严格履行了上述承诺；

2、公司实际控制人作出《实际控制人关于公司重大诉讼和仲裁的承诺》、《实际控制人关于社保、公积金的承诺》、就对外出售郑州润田股权作出《声明承诺函》，承诺人将在承诺期限内择机履行承诺；公司实际控制人作出《实际控制人关于资金拆借的承诺》、《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺人在报告期间严格履行了上述承诺。

3、公司的所有发起人股东出具《股份转让限制情况声明》，在报告期间严格履行了上述承诺。公司高级管理人员就竞业禁止作出《承诺函》，在报告期间均严格履行了上述承诺；公司控股股东、实际控制人、高级管理人员出具了《关于规范和减少关联交易的承诺函》，在报告期间均严格履行了上述承诺。

4、在公司定向发行股票事项中，公司股东北京全经联创新投资管理中心（有限合伙）（以下简称“全经联创新”）及其管理人全经联（北京）科技孵化器有限公司（以下简称“全经联孵化器”）承诺将在2017年5月31日前根据基金业协会在2016年2月发布的《关于进一步规范私募基金管理人登记若干事项的公告》的规定完成全经联创新的私募投资基金备案。

2017年4月，公司接到全经联创新的通知，因基金业协会要求私募基金管理人必须在备案前确保名称中含有“基金管理”、“投资管理”、“资产管理”、“股权投资”、“创业投资”等与私募基金管理人业务属性密切相关字样，而全经联孵化器作为管理人，名称不符合该要求；且根据北京市工商部门的规定，目前北京暂停办理投资类企业的登记注册。为此，全经联创新需更换私募基金管理人。为此，变更私

募基金产品备案的承诺完成时间至 2017 年 9 月 30 日。

2017 年 10 月，公司接到全经联创新通知，其管理人从全经联孵化器变更为北京桐琳投资管理有限公司，管理人登记申请已提交基金业协会，并已根据基金业协会的反馈补充相关材料，但基金业协会尚未有进一步的反馈。考虑到基金业协会最新的审慎监管要求，预计备案事项无法如期完成。依据现有进度，预计 2018 年 4 月 30 日前全经联创新可完成备案。为此，拟变更私募基金产品备案完成时间至 2018 年 4 月 30 日。

2018 年 4 月，公司接到全经联创新通知：在北京桐琳投资管理有限公司向基金业协会提交申请后，依据最新的审慎监管标准，基金业协会先后提出了共四次反馈意见要求其补充提供申请资料，在此情况下，依据最新的进展情况，2018 年 4 月 30 日之前私募基金产品备案无法顺利完成。基于对整体进度的客观评估，拟变更私募基金产品备案完成时间至 2018 年 12 月 31 日。

报告期内，全经联创新继续履行上述承诺。截至报告期末，全经联创新尚未完成上述承诺。

#### 5、资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
公司本部房屋建筑物	抵押	8,003,155.04	2.94%	银行抵押贷款
总计	-	8,003,155.04	2.94%	-

### （二）报告期内公司承担的社会责任情况

适用       不适用

1、不断提升服务品质，让广大业主安居乐业：公司秉承“我们用心 让您放心”的服务宗旨，不断提升自身基础服务与社区增值服务水平。

2、关注保障房管理，积极承担社会责任：公司多年来持续关注保障房、经适房项目的管理，积极探索保障性住房和老旧小区等的物业服务模式，最大限度提升服务，为政府解忧、为和谐社会和社区稳定贡献一份力量。

3、解决就业，促进社会和谐稳定：物业服务行业提供了大量的保洁、保安等技术含量较低的岗位，因此，公司在解决低学历人员、下岗待业人员以及农村务工人员等的就业问题方面提供了重要支持。为社会就业困难群体创造工作机会方面发挥了积极、重要的作用。

4、积极履行纳税义务，并积极投身公益：公司在为社会大众提供服务产品获得收益的同时，依法纳税，将依法纳税作为践行社会责任的重要方面；公司积极投身公益，组织爱心团队向困难家庭捐款捐物；连续七年关注帮扶西部贫困地区的学校和孩子，不仅捐建新的希望小学，还重走爱心之旅路程，持续不断对援助的希望小学予以关怀。

### （三）利润分配与公积金转增股本的情况

适用       不适用

### （四）董事会秘书变动情况及任职资格的说明

适用       不适用

## 四、财务报告

### （一）财务报告的审计情况

是否审计	否
------	---

### （二）财务报表

#### 1. 合并资产负债表

单位：元

项目	期末余额	上年度末余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	31,226,146.38	70,922,144.54
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	100,620,308.49	53,162,499.03
预付款项	2,149,028.16	1,788,351.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,354,867.24	6,253,417.11
买入返售金融资产		
存货	801.26	17,639.96
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,746,660.69	38,478,336.76
<b>流动资产合计</b>	<b>156,097,812.22</b>	<b>170,622,388.52</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	26,557,354.54	20,072,586.55
在建工程	5,186,029.65	4,801,563.63
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		

开发支出		
商誉	82,303,968.36	74,507,944.52
长期待摊费用	39,727.56	46,960.50
递延所得税资产	1,598,480.69	1,273,144.46
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>115,685,560.80</b>	<b>100,702,199.66</b>
<b>资产总计</b>	<b>271,783,373.02</b>	<b>271,324,588.18</b>
<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,000,000.00	46,137,700.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	48,002,869.46	16,297,162.54
预收款项	27,451,485.34	45,092,517.96
卖出回购金融资产		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,073,231.99	4,113,604.87
应交税费	1,487,386.99	4,127,442.53
其他应付款	83,114,121.68	60,138,438.04
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		171,316.60
<b>流动负债合计</b>	<b>168,129,095.46</b>	<b>176,078,182.54</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>		
<b>负债合计</b>	<b>168,129,095.46</b>	<b>176,078,182.54</b>

<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
股本	54,360,000.00	54,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	19,160,000.00	19,160,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,824,239.80	1,824,239.80
一般风险准备		
未分配利润	24,290,537.43	18,027,512.14
归属于母公司所有者权益合计	99,634,777.23	93,371,751.94
少数股东权益	4,019,500.33	1,874,653.70
<b>所有者权益合计</b>	<b>103,654,277.56</b>	<b>95,246,405.64</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>271,783,373.02</b>	<b>271,324,588.18</b>

法定代表人：段亚娟

主管会计工作负责人：陈耀辉

会计机构负责人：彭雷

## 2. 母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	上年度末余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	11,545,741.73	39,117,945.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	39,195,273.81	16,807,954.84
预付款项	189,614.20	183,392.82
其他应收款	18,993,578.09	9,384,369.63
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		27,031,307.34
<b>流动资产合计</b>	<b>69,924,207.83</b>	<b>92,524,970.18</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	103,745,000.00	95,895,000.00
投资性房地产		
固定资产	17,855,555.50	19,262,258.22
在建工程	5,186,029.65	4,801,563.63
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	303,718.25	307,472.53
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>127,090,303.40</b>	<b>120,266,294.38</b>
<b>资产总计</b>	<b>197,014,511.23</b>	<b>212,791,264.56</b>
<b>流动负债：</b>		
短期借款		44,137,700.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	17,068,006.03	5,664,489.77
预收款项	15,389,899.72	30,168,675.76
应付职工薪酬	300,430.88	2,192,691.26
应交税费	666,012.45	1,745,567.74

其他应付款	65,236,457.77	32,207,886.53
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>98,660,806.85</b>	<b>116,117,011.06</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>		
<b>负债合计</b>	<b>98,660,806.85</b>	<b>116,117,011.06</b>
<b>所有者权益：</b>		
股本	54,360,000.00	54,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	26,866,863.77	26,866,863.77
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,824,239.80	1,824,239.80
一般风险准备		
未分配利润	15,302,600.81	13,623,149.93
<b>所有者权益合计</b>	<b>98,353,704.38</b>	<b>96,674,253.50</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>	<b>197,014,511.23</b>	<b>212,791,264.56</b>

### 3. 合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业总收入</b>	93,319,649.83	28,743,094.15
其中：营业收入	93,319,649.83	28,743,094.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
<b>二、营业总成本</b>	91,863,457.76	39,644,697.39
其中：营业成本	83,225,776.66	33,266,511.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	454,501.18	68,190.01
销售费用		
管理费用	7,572,379.24	5,553,822.81
研发费用		
财务费用	572,946.11	694,815.69
资产减值损失	37,854.57	61,357.85
加：其他收益	35,469.06	374,249.76
投资收益（损失以“-”号填列）	123,859.90	336,989.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	1,615,521.03	-10,190,363.96
加：营业外收入	104,938.22	92,455.62
减：营业外支出	52,890.93	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	1,667,568.32	-10,097,908.34
减：所得税费用	375,854.94	-14,500.59
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	1,291,713.38	-10,083,407.75
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
（一）按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润	1,291,713.38	-10,083,407.75
2. 终止经营净利润		
（二）按所有权归属分类：		
1. 少数股东损益	553,893.60	-7,763.02
2. 归属于母公司所有者的净利润	737,819.78	-10,075,644.73

<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>七、综合收益总额</b>	1,291,713.38	-10,083,407.75
归属于母公司所有者的综合收益总额	737,819.78	-10,075,644.73
归属于少数股东的综合收益总额	553,893.60	-7,763.02
<b>八、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益	0.01	-0.19
（二）稀释每股收益	0.01	-0.19

法定代表人：段亚娟

主管会计工作负责人：陈耀辉

会计机构负责人：彭雷

#### 4. 母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业收入</b>	38,556,833.59	20,776,271.67
减：营业成本	32,004,248.50	26,135,154.43
税金及附加	243,127.82	9,205.93
销售费用		
管理费用	5,050,409.85	3,992,672.78
研发费用		
财务费用	513,581.03	659,222.95
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失	-5,400.75	
加：其他收益	35,469.06	1,174,249.76
投资收益（损失以“-”号填列）		285,178.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	786,336.20	-8,560,556.58

加：营业外收入	49,430.47	246,485.25
减：营业外支出	30.93	
<b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>	<b>835,735.74</b>	<b>-8,314,071.33</b>
减：所得税费用	209,385.82	90.66
<b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>	<b>626,349.92</b>	<b>-8,314,161.99</b>
（一）持续经营净利润	626,349.92	-8,314,161.99
（二）终止经营净利润		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>626,349.92</b>	<b>-8,314,161.99</b>
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益	0.01	-0.15
（二）稀释每股收益	0.01	-0.15

### 5. 合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业总收入</b>	<b>289,584,658.40</b>	<b>124,105,690.62</b>
其中：营业收入	289,584,658.40	124,105,690.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
<b>二、营业总成本</b>	<b>285,720,103.77</b>	<b>138,075,607.00</b>
其中：营业成本	255,008,601.89	116,797,147.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,235,791.22	448,329.22

销售费用		
管理费用	25,164,225.84	19,315,768.70
研发费用		
财务费用	1,940,594.17	1,351,745.77
资产减值损失	2,370,890.65	162,616.14
加：其他收益	3,562,047.85	814,598.60
投资收益（损失以“-”号填列）	989,162.50	428,532.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>8,415,764.98</b>	<b>-12,726,785.11</b>
加：营业外收入	907,938.20	1,778,392.91
减：营业外支出	103,190.83	334.43
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>9,220,512.35</b>	<b>-10,948,726.63</b>
减：所得税费用	826,134.46	98,159.92
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>8,394,377.89</b>	<b>-11,046,886.55</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
（一）按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润	8,394,377.89	-11,046,886.55
2. 终止经营净利润		
（二）按所有权归属分类：		
1. 少数股东损益	2,131,352.59	85,919.05
2. 归属于母公司所有者的净利润	6,263,025.30	-11,132,805.60
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>七、综合收益总额</b>	<b>8,394,377.89</b>	<b>-11,046,886.55</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,263,025.30	-11,132,805.60
归属于少数股东的综合收益总额	2,131,352.59	85,919.05
<b>八、每股收益：</b>		

(一) 基本每股收益	0.12	-0.20
(二) 稀释每股收益	0.12	-0.20

法定代表人：段亚娟

主管会计工作负责人：陈耀辉

会计机构负责人：彭雷

## 6. 母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业收入</b>	126,149,565.54	86,374,374.09
减：营业成本	107,349,935.32	82,808,039.61
税金及附加	679,619.33	256,648.82
销售费用		
管理费用	16,305,958.31	15,322,164.35
研发费用		
财务费用	1,828,294.33	1,327,313.66
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失	1,144,708.69	313,079.73
加：其他收益	2,471,480.05	1,614,598.60
投资收益（损失以“-”号填列）	682,946.56	344,993.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	1,995,476.17	-11,693,280.33
加：营业外收入	804,963.55	953,605.56
减：营业外支出	965.20	100.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	2,799,474.52	-10,739,774.77
减：所得税费用	1,120,023.64	60,499.98
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	1,679,450.88	-10,800,274.75
（一）持续经营净利润	1,679,450.88	-10,800,274.75
（二）终止经营净利润		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		

6. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>	1,679,450.88	-10,800,274.75
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益	0.03	-0.20
（二）稀释每股收益	0.03	-0.20

### 7. 合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	321,583,675.09	248,239,408.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	21,426,612.73	24,185,595.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>343,010,287.82</b>	<b>272,425,004.14</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	187,952,628.38	157,806,915.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	91,103,996.35	87,123,994.04
支付的各项税费	22,347,681.95	15,115,964.16
支付其他与经营活动有关的现金	39,645,516.12	47,235,992.52
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>341,049,822.79</b>	<b>307,282,865.88</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,960,465.03</b>	<b>-34,857,861.74</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	17,200,000.00	9,000,000.00
取得投资收益收到的现金	982,632.37	428,532.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18,182,632.37</b>	<b>9,434,532.67</b>

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	922,411.12	185,705.30
投资支付的现金	13,140,000.00	4,700,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>14,062,411.12</b>	<b>4,885,705.30</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,120,221.25</b>	<b>4,548,827.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		40,727,160.25
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>40,727,160.25</b>
偿还债务支付的现金	44,137,700.00	38,999,997.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,638,984.44	1,193,729.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>45,776,684.44</b>	<b>40,193,726.40</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-45,776,684.44</b>	<b>533,433.85</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-39,695,998.16</b>	<b>-29,775,600.52</b>
加：期初现金及现金等价物余额	70,922,144.54	75,602,658.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>31,226,146.38</b>	<b>45,827,057.81</b>

法定代表人：段亚娟

主管会计工作负责人：陈耀辉

会计机构负责人：彭雷

## 8. 母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	188,175,740.46	113,927,024.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,828,721.26	8,534,850.17
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>192,004,461.72</b>	<b>122,461,874.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	104,180,959.71	93,849,975.75
支付给职工以及为职工支付的现金	46,284,489.28	41,296,141.76
支付的各项税费	14,260,587.95	11,848,369.96
支付其他与经营活动有关的现金	6,598,197.50	7,745,056.82
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>171,324,234.44</b>	<b>154,739,544.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>20,680,227.28</b>	<b>-32,277,669.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		3,000,000.00
取得投资收益收到的现金	682,946.56	344,993.15

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	682,946.56	3,344,993.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,693.22	68,344.32
投资支付的现金	3,140,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	3,158,693.22	68,344.32
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-2,475,746.66	3,276,648.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		40,727,160.25
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		40,727,160.25
偿还债务支付的现金	44,137,700.00	38,999,997.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,638,984.44	1,193,729.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	45,776,684.44	40,193,726.40
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-45,776,684.44	533,433.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-27,572,203.82	-28,467,586.82
加：期初现金及现金等价物余额	39,117,945.55	64,281,478.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	11,545,741.73	35,813,891.76

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司  
董事会  
2018年10月22日