



新世纪评级关于关注南京栖霞建设股份有限公司

拟收购棕榈生态城镇发展股份有限公司股东股份的公告

南京栖霞建设股份有限公司（简称“栖霞建设”或“公司”）发行的“18 栖霞 01”由上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）进行评级。2018 年 06 月 21 日，新世纪评级分别对“18 栖霞 01”进行跟踪评级，维持栖霞建设主体信用等级“AA”级，评级展望“稳定”，债项等级“AA+”级（南京栖霞国有资产经营有限公司提供不可撤销连带责任担保）。

根据 2018 年 10 月 13 日栖霞建设发布的公告，公司（受让方）与棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”）股东吴桂昌及其一致行动人吴建昌、吴汉昌（以下合称“转让方”）已于 2018 年 10 月 12 日签署《关于转让棕榈生态城镇发展股份有限公司 5%至 8%股份之股份转让框架协议》（以下简称“框架协议”），公司拟合计受让 5%-8%的棕榈股份股权。拟受让股份的具体转让价格将由双方进行充分协商，并参考拟受让股份评估结果或估值结果确定。框架协议签署后，公司应向转让方支付预付价款人民币壹亿捌仟万元整，剩余款项支付将在正式协议中另行约定。

本次股份转让完成前，吴桂昌与其一致行动人吴建昌、吴汉昌合计持有棕榈股份 21,370.27 万股，占棕榈股份总股本的比例为 14.37%；公司持有 10,100.00 万股，占棕榈股份总股本比例为 6.79%。本次股份转让若顺利实施完成，公司将成为棕榈股份控股股东和实际控制人。

新世纪评级将继续关注上述事项对栖霞建设经营和信用状况可能产生的后续影响。

特此公告



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

(本页无正文，为《新世纪评级关于关注南京栖霞建设股份有限公司
拟收购棕榈生态城镇发展股份有限公司股东股份的公告》之盖章页)

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2018年10月19日

