

康佳集团股份有限公司

关于中标康星云网总部基地项目用地的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次投资的后续事项,本公司将根据项目的投资金额及进展情况履行相应的审议和披露程序。

请广大投资者注意投资风险。

康佳集团股份有限公司(下称“本公司”)于2018年8月14日披露了《第八届董事局第四十七次会议决议公告》(2018-60)和《关于在南京投资建设康星云网总部基地的提示性公告》(2018-62)。根据董事局会议决议,本公司拟通过控股子公司在江苏省南京市投资建设康星云网总部基地,并在授权范围内参与项目用地的竞拍。

近日,本公司的控股子公司南京康星科技产业园运营管理有限公司委托南京新浩宁房地产开发有限公司通过公开竞拍方式,以32亿元(即挂牌起始价)竞得康星云网总部基地项目用地的使用权(地块编号为:NO.新区2018G08),并取得了南京市国土资源局出具的《国有建设用地使用权公开出让网上交易竞得通知书》。地块的具体情况如下:

1、地块编号:NO.新区2018G08。

2、地块位置:南京市江北新区研创园,东至慧谷路,南至云商街,西至浦滨路,北至云飞街。

3、出让面积:114,919.90 m²。

4、容积率:4.09。

5、成交价格:32亿元。

6、用地性质:商办混合用地、商住混合用地、商业用地。

根据上述信息测算,康星云网总部基地项目的计容建筑面积约为47万m²,平均楼面价格约为6808元/m²。

南京康星科技产业园运营管理有限公司将根据相关规定,尽快与南京市国土资源局签署土地使用权出让合同。

本次中标康星云网总部基地项目用地,对本公司整合相关业务资源,加强科技产业园业务布局,进一步落实“科技+产业+城镇化”的发展战略,以及推动公

司战略转型升级，具有重要的意义。

本次投资的后续事项，本公司将根据项目的投资金额及进展情况履行相应的
审议和披露程序。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇一八年十月二十六日