

关于
天津城市基础设施建设投资集团有限公司
公司债券的
临时受托管理事务报告

债券简称:	债券代码:
16 津投 01	136246
16 津投 02	136382
16 津投 03	136635
17 津投 01	143080
17 津投 03	143225
17 津投 05	143292
18 津投 02	143676
18 津投 03	143724
18 津投 04	143727
18 津投 05	143419
18 津投 06	143420
18 津投 07	143765
18 津投 09	143886
18 津投 10	143887

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2018 年 10 月 30 日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2015 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》、《天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

（一）16 津投 01

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）。

证券代码：136246。

发行规模：本期债券基础发行规模为 20 亿元，其中品种一发行规模为 20 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 10 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 3.34%。

发行人调整票面利率选择权：品种一：发行人有权决定在存续期的第 5 年末调整本期债券后 5 年的票面利率；发行人将于第 5 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种一第 5 个计息年度付息日，将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照上证所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 3 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2016年2月29日。

起息日：2016年3月1日。

付息日：本期债券品种一付息日为2016年至2026年每年的3月1日。若投资者行使回售选择权，则本期债券品种一回售部分债券的付息日为2016年至2021年每年的3月1日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券品种一本金兑付日为2026年3月1日。若投资者行使回售选择权，则本期债券品种一回售部分债券的到期日为2021年3月1日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为AAA，发行人主体信用等级为AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款及补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（二）16 津投 02

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）。

证券代码：136382。

发行规模：本期债券基础发行规模为 20 亿元。

债券期限：本期债券期限为 3 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率，票面利率为 3.10%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2016 年 6 月 16 日。

起息日：2016 年 6 月 17 日。

付息日：本期债券付息日为 2017 年至 2019 年每年的 6 月 17 日。如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券本金兑付日为 2019 年 6 月 17 日。如遇非交易日，则顺延

至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款及补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（三）16 津投 03

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2016 年公开发行公司债券（第三期）。

证券代码：136635。

发行规模：本期债券基础发行规模为 20 亿元。

债券期限：本期债券期限为 10 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率，票面利率为 3.55%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立

的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2016年8月16日。

起息日：2016年8月17日。

付息日：本期债券付息日为2017年至2026年每年的8月17日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券本金兑付日为2026年8月17日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用评级及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为AAA，发行人主体信用等级为AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款及补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（四）17 津投 01

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2017 年公开发行公司债券（第一期）。

证券代码：143080。

发行规模：本期债券基础发行规模为 10 亿元，其中品种一发行规模为 10 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 4.60%。

发行人调整票面利率选择权：品种一：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种一第 3 个计息年度付息日，将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照上证所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 3 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的

规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2017年4月21日。

起息日：2017年4月24日。

付息日：本期债券品种一付息日为2018年至2022年每年的4月24日。若投资者行使回售选择权，则本期债券品种一回售部分债券的付息日为2018年至2020年每年的4月24日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券品种一本金兑付日为2022年4月24日。若投资者行使回售选择权，则本期债券品种一回售部分债券的到期日为2020年4月24日。如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为AAA，发行人主体信用等级为AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款及补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应

缴纳的税款由投资者承担。

（五）17 津投 03

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2017 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）。

证券代码：143225。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 15 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 15 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权、第 6 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权、第 9 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权和第 12 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：品种一：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 12 年的票面利率、在第 6 年末调整本期债券后 9 年的票面利率、在第 9 年末调整本期债券后 6 年的票面利率以及在第 12 年末调整本期债券后 3 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日、第 6 个计息年度付息日、第 9 个计息年度付息日和第 12 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：品种一：发行人发出关于是否调整本期债券品种一票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种一第 3 个计息年度付息日、第 6 个计息年度付息日、第 9 个计息年度付息日和第 12 个计息年度付息日将持有的本期债券品种一按票面金额全部或部分回售给发行人。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 3 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率

为 4.64%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模 15 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2017 年 8 月 1 日。

起息日：2017 年 8 月 2 日。

付息日：品种一：本期债券品种一的付息日为 2018 年至 2032 年每年的 8 月 2 日。若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2020 年每年的 8 月 2 日。若投资者第 6 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2023 年每年的 8 月 2 日。若投资者第 9 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2026 年每年的 8 月 2 日。若投资者第 12 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2029 年每年的 8 月 2 日。

兑付日：品种一：本期债券品种一的兑付日期为 2032 年 8 月 2 日。若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2020 年 8 月 2 日。若投资者第 6 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 8 月 2 日。若投资者第 9 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2026 年 8 月 2 日。若投资者第 12 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2029 年 8 月 2 日。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统

计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（六）17 津投 05

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2017 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）。

证券代码：143292。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 10 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 15 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权、第 6 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权、第 9 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权以及第 12 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：品种一：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 12 年的票面利率、在第 6 年末调整本期债券后 9 年的票面利率、在第 9 年末调整本期债券后 6 年的票面利率以及在第 12 年末调整本期债券后 3 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日、第 6 个计息年度付息日、第 9 个计息年度付息日和第 12 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，刊登关于

否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：品种一：发行人发出关于是否调整本期债券品种一票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种一第3个计息年度付息日、第6个计息年度付息日、第9个计息年度付息日和第12个计息年度付息日将持有的本期债券品种一按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照深证所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起3个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为4.80%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为100元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模10亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2017年9月13日。

起息日：2017年9月14日。

付息日：品种一：本期债券品种一的付息日为2018年至2032年每年的9月

14 日。若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2020 年每年的 9 月 14 日。若投资者第 6 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2023 年每年的 9 月 14 日。若投资者第 9 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2026 年每年的 9 月 14 日。若投资者第 12 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2018 年至 2029 年每年的 9 月 14 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：品种一：本期债券品种一的兑付日期为 2032 年 9 月 14 日。若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2020 年 9 月 14 日。若投资者第 6 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 9 月 14 日。若投资者第 9 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2026 年 9 月 14 日。若投资者第 12 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2029 年 9 月 14 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用评级及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（七）18 津投 02

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）。

证券代码：143676。

发行规模：本期债券品种二发行规模为 4 亿元。

债券期限：本期债券品种二为 15 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权和第 10 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：品种二：发行人有权决定在存续期的第 5 年末调整本期债券后 10 年的票面利率以及在第 10 年末调整本期债券后 5 年的票面利率；发行人将于第 5 个计息年度付息日和第 10 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：品种二：发行人发出关于是否调整本期债券品种二票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种二第 5 个计息年度付息日和第 10 个计息年度付息日将持有的本期债券品种二按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照深证所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 3 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种二票面利率为 5.47%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种二发行规模 4 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立

的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018年6月7日。

起息日：2018年6月8日。

付息日：品种二：本期债券品种二的付息日为2019年至2033年每年的6月8日。若投资者第5年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2019年至2023年每年的6月8日。若投资者第10年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2019年至2028年每年的6月8日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：品种二：本期债券品种二的兑付日期为2033年6月8日。若投资者第5年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年6月8日。若投资者第10年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2028年6月8日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为AAA，发行人主体信用等级为AAA。

募集资金专项账户：发行人在中信银行天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（八）18 津投 03

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）。

证券代码：143724。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 12 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 3 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 5.00%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模 12 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 7 月 16 日。

起息日：2018 年 7 月 17 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2019 年至 2021 年每年的 7 月 17 日。
(如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息)

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2021 年 7 月 17 日。(如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息)在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国工商银行股份有限公司天津分行营业部开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

(九) 18 津投 04

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）。

证券代码：143727。

发行规模：本期债券品种二发行规模为 13 亿元。

债券期限：本期债券品种二为 5 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种二票面利率为 5.28%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种二发行规模 13 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 7 月 16 日。

起息日：2018 年 7 月 17 日。

付息日：本期债券品种二的付息日为 2019 年至 2023 年每年的 7 月 17 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种二的兑付日期为 2023 年 7 月 17 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国工商银行股份有限公司天津分行营业部开

设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（十）18 津投 05

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）。

证券代码：143419。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 12 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 3 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 4.80%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模 12 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额

为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 7 月 27 日。

起息日：2018 年 7 月 30 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2019 年至 2021 年每年的 7 月 30 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2021 年 7 月 30 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国建设银行股份有限公司天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（十一）18 津投 06

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司

债券（第三期）（品种二）。

证券代码：143420。

发行规模：本期债券品种二发行规模为 8 亿元。

债券期限：本期债券品种二为 5 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种二票面利率为 5.05%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种二发行规模 8 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 7 月 27 日。

起息日：2018 年 7 月 30 日。

付息日：本期债券品种二的付息日为 2019 年至 2023 年每年的 7 月 30 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种二的兑付日期为 2023 年 7 月 30 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用评级及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国建设银行股份有限公司天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（十二）18 津投 07

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第四期）（品种一）。

证券代码：143765。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 16 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 2 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 4.58%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模 16 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 10 月 11 日。

起息日：2018 年 10 月 12 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2019 年至 2020 年每年的 10 月 12 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2020 年 10 月 12 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用评级及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国建设银行股份有限公司天津和平支行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（十三）18 津投 09

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第五期）（品种一）。

证券代码：143886。

发行规模：本期债券品种一发行规模为 10 亿元。

债券期限：本期债券品种一为 3 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种一票面利率为 4.52%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种一发行规模 10 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 10 月 25 日。

起息日：2018 年 10 月 26 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2019 年至 2021 年每年的 10 月 26 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2021 年 10 月 26 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记

日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国工商银行股份有限公司天津分行营业部开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（十四）18 津投 10

发行主体：天津城市基础设施建设投资集团有限公司。

债券名称：天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第五期）（品种二）。

证券代码：143887。

发行规模：本期债券品种二发行规模为 4 亿元。

债券期限：本期债券品种二为 5 年期。

债券利率或其确定方式：本期债券采用固定利率。本期债券品种二票面利率为 5.00%。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

发行方式与发行对象：本期债券发行方式为面向合格投资者公开发行，本期债券品种二发行规模 4 亿元。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东优先配售。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式及支付金额：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截止利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截止兑付登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

发行首日：2018 年 10 月 25 日。

起息日：2018 年 10 月 26 日。

付息日：本期债券品种二的付息日为 2019 年至 2023 年每年的 10 月 26 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

兑付日：本期债券品种二的兑付日期为 2023 年 10 月 26 日。（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

利息、兑付方式：本期债券本息支付将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关业务规则办理。

担保方式：本期债券无担保。

信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，发行人主体信用等级为 AAA。

募集资金专项账户：发行人在中国工商银行股份有限公司天津分行营业部开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转及本金偿付，并进行专项管理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由承销团以余额包销的方式承销。

上市安排：在上海证券交易所申请上市。

募集资金用途：募集资金用于偿还金融机构借款或补充流动资金。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

二、重大事项

（一）交易基本情况

截至本报告发布日，天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）全资子公司天津市海河建设发展投资有限公司（以下简称“海河投资”）持有天津城投置地投资发展有限公司（以下简称“城投置地”）79.70%股权，为该公司的控股股东。

城投置地为贯彻落实市委市政府关于国有企业改革的总体部署，进一步深化混合所有制改革方案（以下简称“混改”），已将增资混改项目在天津市产权交易中心挂牌，增资混改方案如下：

城投置地现注册资本为452,913.67万元，本次拟征集投资方1家，拟募集资金总额不低于793,400.00万元，其中435,152.35万元拟用于新增注册资本，对应持股比例49%。若增资完成后，引入的战略投资者持有49.00%股权、海河投资持有40.65%股权、天津市政投资有限公司持有5.85%股权、发行人持有4.50%股权，海河投资及其一致行动人天津城市基础设施建设投资集团有限公司、天津市政投资有限公司合计持有城投置地51.00%股权，具有控股地位，仍为城投置地的控股股东，将城投置地纳入合并范围内核算。

截至本报告发布日，上述交易方案仅为挂牌方案，具体实施方案需待投资方摘牌后与城投置地及原股东签订《增资协议》后确定。

（二）交易影响

若本次增资扩股项目完成，海河投资持有城投置地的股权比例将下降，但控股股东的地位不变，仍将城投置地纳入合并报表范围，预计合并财务报表不会因此事项发生资产总额、所有者权益总额下降等情况。同时，本次增资扩股募集资金将为城投置地的业务发展注入增量资金，加大项目投资力度，支持城投置地未

来整体发展，并可偿还其公司负债，优化资产结构，城投置地的业务能力将得到提升，偿债能力增强，对海河投资及发行人带来积极影响。综上，预计本次交易不会对发行人生产经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。

截至本报告发布之日，该项目仅处于挂牌阶段，后续如有进展，中信建投将督促发行人及时进行披露。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于天津城市基础设施建设投资集团有限公司公司债券的临时受托管理事务报告》之盖章页）

