

证券代码：834420

证券简称：云田股份

主办券商：英大证券

南京云田网络科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

南京云田网络科技股份有限公司旗下全资子公司南京云商乐数码科技有限公司（以下简称“公司”）因生产经营和公司发展的需要，拟通过招拍挂方式，以现金购买位于南京市江北新区产业技术研创园 YCY-ky-021 地块的国有土地使用权，该宗地块位于南京市江北新区产业技术研创园内，东至 YCY-ky-022 地块，南至 YCY-ky-023 地块，西至华富路，北至园胜路，地块面积约为 15.78 亩，土地用途为科技研发用途，拟与南京市江北新区管理委员会规划与国土局签订国有建设用地使用权出让合同，预计本次购买价格为 2743 万元人民币，最终购买价格以公司与南京市江北新区管理委员会规划与国土局签订国有建设用地使用权出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次公司拟购买国有土地使用权用于公司生产经营，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2018年10月31日召开第二届董事会第二次会议审议并通过《关于拟购买土地使用权》的议案，表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票。该议案尚需提交公司2018年第五次临时股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府有关部门组织的程序和南京市江北新区管理委员会规划与国土局签订国有建设用地使用权出让合同，并办理国有土地使用权等证明，后续相关手续按规定办理。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

二、交易对方的情况

1、 法人及其他经济组织

名称：南京市江北新区管理委员会规划与国土局

住所：南京市江北新区药谷大道9号

三、 交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、 交易标的名称：国有建设用地使用权

2、 交易标的类别：无形资产

（二）交易标的所在地：该宗地块位于南京市江北新区产业技术研创园内，东至 YCY-ky-022 地块，南至 YCY-ky-023 地块，西至华富路，北至园胜路。

（三）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、 定价情况

本次交易定价以公司与南京市江北新区管理委员会规划与国土局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

五、投资标的基本情况

（一）交易协议主要内容

公司拟采取网上挂牌的方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与南京市江北新区管理委员会规划与国土局签订国有建设用地使用权出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、 交易目的及对公司的影响

本次交易为公司提升业绩提供有力的保障，为将来的持续发展提供必要的空间，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

七、 备查文件目录

《南京云田网络科技股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》。

南京云田网络科技股份有限公司

董事会

2018年11月1日