

证券代码：430034

证券简称：大地股份

主办券商：民族证券

北京九州大地生物技术集团股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了进一步盘活现有资产、提高资产运营效率，公司全资子公司漳州大地生物技术有限公司（以下简称“漳州大地”）拟向南靖万利达产业集群建设项目开发有限公司转让位于南靖县靖城镇湖林村（南靖高新园内）的土地使用权（靖国用（2015）第 10718 号），以及该土地上的房屋，包括综合楼（漳房权证靖字第 16053781 号）和厂房（漳房权证靖字第 16053780 号）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

公司 2017 年度经审计的合并财务报表总资产为 982,004,402.07 元、净资产为 611,931,810.83 元。截止到 2018 年 10 月 31 日拟出售的标的资产账面值为 1,223.19 万元（拟出售价格为 11,795,000 元，最终成交价格以签署的协议为准），未达到规定的重大资产重组标准，同时公司在过去 12 个月内对同一或者相关资

产进行出售累计均未达到上述计算标准。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年11月08日，公司第四届董事会第十七次会议审议通过《关于出售公司全资子公司漳州大地生物技术有限公司资产的议案》，该议案内容详见公司于同日在全国股份转让系统指定信息披露平台上刊登的《北京九州大地生物技术集团技术股份有限公司第四届董事会第十七次会议决议公告》（公告编号：2018-068）。同意票数为9票；反对票数为0票；弃权票数为0票。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南靖万利达产业集群建设项目开发有限公司

住所：南靖县靖城镇兰陵路

注册地址：南靖县靖城镇兰陵路

企业类型：有限责任公司（国有独资）

实际控制人：南靖县财务局

主营业务：工业、商住建设项目的开发、服务；土地收储（涉及前置许可审批的项目除外）；建筑材料（不含危险化学品）销售。

注册资本：10000万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：漳州大地的土地及综合楼、厂房
- 2、交易标的类别：固定资产及土地使用权
- 3、交易标的所在地：南靖县靖城镇湖林村（南靖高新园内）

（二）交易标的资产权属情况

位于南靖县靖城镇湖林村（南靖高新园内）的土地、房产不存在抵押、质押或其他第三人权利，不存在权属争议、诉讼、仲裁、查封、冻结等事项。

（三）交易标的的审计、评估情况

公司将在董事会审议通过后，由第三方评估机构对拟出售资产进行评估。

四、定价情况

本次交易拟以人民币 11,795,000 元左右的价格出售，最终定价依据为以交易标的的评估价值为基础，经双方协商一致确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

南靖县靖城镇湖林村（南靖高新园内）土地、综公楼、厂房以 1179.5 万元左右的价格转让给南靖万利达产业集群建设项目开发有限公司。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

公司本次出售房产有利于盘活公司存量资产，提高资产运营效率，同时对销售区域进行优化，利于促进公司优势区域的发展。本次交易对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《公司第四届董事会第十七次会议决议》

北京九州大地生物技术集团股份有限公司

董事会

2018 年 11 月 12 日