

证券代码：002163

股票简称：中航三鑫

公告编号：2018-110

中航三鑫股份有限公司

关于石岩城市更新项目获得搬迁补偿费的进展公告

本公司及全体董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年9月14日，中航三鑫股份有限公司（以下简称“公司”或“中航三鑫”）召开的第六届董事会第四次会议审议通过了《关于申报城市更新项目的议案》，公司决定以位于深圳市宝安区石岩街道黄峰岭工业区的生产园区申报城市更新项目，相关情况见公司2017年9月15日披露的2017-042号公告。为按计划推进石岩城市更新项目实施，公司需要对位于深圳市宝安区石岩街道黄峰岭工业区的石岩分公司生产园区的设备进行搬迁，并开展人员安置等工作，以腾出该地块用于城市更新。公司确定与启迪控股股份有限公司的全资子公司启迪科技城集团有限公司（以下简称“启迪科技城”）合作该项目，以启迪科技城拥有控制权的深圳市启迪三鑫科技园发展有限公司（以下简称“启迪三鑫科技园”）作为项目申报主体。公司近期与启迪三鑫科技园就上述搬迁工作发生的费用签订了《中航三鑫石岩分公司搬迁补偿协议》（以下简称“补偿协议”），相关情况如下：

一、补偿协议对方基本情况

- 1、公司名称：深圳市启迪三鑫科技园发展有限公司
- 2、法定代表人：权强传
- 3、注册资本：5,000万元人民币

4、注册地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心美兰大厦 1501

5、主营业务：投资科技园项目(具体项目另行申报);房地产信息咨询;自有房产的物业管理等业务

6、股东关系：启迪（深圳）产业发展有限公司持有启迪三鑫科技园 73%控股权。启迪科技城是启迪（深圳）产业发展有限公司持股 70%的控股股东。

启迪三鑫科技园与公司不存在关联关系，近三年未与公司发生类似业务。

二、协议主要内容

启迪三鑫科技园同意向公司支付 10,000 万元的搬迁补偿费，搬迁补偿费包括人员安置费用、设备拆除费用、运输费用、搬迁后的设备安装、调试及维修费用、设备临时放置场地费、停工损失费等。

石岩分公司房屋拆除及物业分配等事宜需另行签订协议进行约定，本协议约定的搬迁补偿费事项与启迪三鑫科技园向公司履行回迁物业分配事项无关。

公司逾期搬迁或者启迪三鑫科技园未按期支付补偿款，每逾期一天，违约方需按照搬迁补偿费总额的万分之五向守约方支付违约金。

三、城市更新项目相关审批情况

2018 年 10 月 24 日，根据宝安区城市更新局官网通知公告，“宝安区石岩街道中航三鑫玻璃加工厂城市更新单元”已被列入《2018 年深圳市宝安区城市更新单元第七批计划》，拆除重建用地面积

32376.22（平方米），其他详细情况可在宝安区城市更新局官网（<http://www.baoan.gov.cn/csgxj/>）上查询。目前，尚未取得宝安区城市更新局有关的书面文件。

四、对上市公司的影响

上述10,000万元搬迁补偿费将会列入公司2018年度合并报表损益科目，对公司2018年度经营业绩产生较大影响。

除前述补偿款外，公司将与启迪三鑫科技园就回迁物业分配事项另行签订协议解决。

五、备查文件

《中航三鑫石岩分公司搬迁补偿协议》

后续相关情况请投资者关注进展公告，并注意投资风险。

特此公告。

中航三鑫股份有限公司董事会

二〇一八年十一月十五日