

债券代码：125628.SH

债券简称：15 协信 01

债券代码：135222.SH

债券简称：16 协信 01

债券代码：136307.SH

债券简称：16 协信 03

债券代码：135426.SH

债券简称：16 协信 04

债券代码：136432.SH

债券简称：16 协信 05

债券代码：136540.SH

债券简称：16 协信 06

债券代码：135695.SH

债券简称：16 协信 07

债券代码：136705.SH

债券简称：16 协信 08

债券代码：150164.SH

债券简称：18 协信 01

重庆协信远创实业有限公司

公司债券 2018 年半年度报告之更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》（2015 年修订）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 39 号——公司债券半年度报告的内容与格式》（以下简称“《格式准则第 39 号》”）等相关规定，重庆协信远创实业有限公司就更正补充公司债券 2018 年半年度报告予以公告。我公司已于 2018 年 8 月 31 日披露了公司债券 2018 年半年度报告，根据相关法律法规的要求，我公司对 2018 年半年度报告进一步补充披露如下：

一、更正事项的具体内容

（一）半年报“第三节 业务经营和公司治理情况 一、公司业务和经营情况”中补充“公司项目情况”，具体内容如下：

4、公司项目情况

（1）公司完工项目销售情况

截至 2018 年 6 月末，公司主要已完工项目总可售面积为 634.69 万平方米，已售面积为 499.75 万平方米，总体去化率约为 80%，项目销售情况较好，具体销售情况如下：

单位：万平方米

项目名称	城市	权益占比(%)	项目总投资金额	完工时间	总可售面积		
					住宅	商办	车位
中环协信中心	上海	100	42.53	2015/12/11	-	16.51	6.32
虹桥协信中心	上海	100	40.72	2015/3/23	-	10.96	5.59
上海北 15 号地	上海	100	13.03	2017/12/18	-	7.28	-
北京苹果园	北京	100	7.34	2016/12/1	-	3.22	-
深圳龙岗	深圳	13.06	108.00	2017/12/31	-	15.29	-
重庆阿卡迪亚	重庆	100	36.12	2012/12/1	39.06	1.16	7.47
天骄名城	重庆	100	35.42	2015/6/30	35.47	6.04	9.96
重庆星澜汇	重庆	100	77.88	2018/6/30	53.23	8.4	4.67
春山台	重庆	100	27.80	2018/6/30	22.95	1.16	6.13
昌州古城	重庆	100	33.81	2017/10/31	29.67	6.05	5.91
重庆总部城	重庆	65	50.27	2016/2/28	13.59	22.15	13.34
公馆壹号	重庆	100	22.35	2016/12/31	13.63	0.57	1.53
星都会	重庆	100	29.58	2017/6/30	32.53	1.81	7.8
永川协信中心	重庆	100	24.36	2017/11/30	21.79	12.16	1.59
成都协信中心	成都	100	26.45	2018/5/30	7.98	10.89	3.48
杭州恒生科技园	杭州	27.57	7.7	2016/1/1	-	18.96	-
长沙星澜汇	长沙	80	22.85	2018/11/8	16.25	4.69	3.2
无锡光电园	无锡	100	4.58	2016/12/23	-	16.24	-
无锡阿卡迪亚	无锡	100	22.04	2014/12/18	19.88	-	-
无锡阿卡迪亚东	无锡	100	12.67	2017/12/27	11.67	0.31	-
无锡协信中心	无锡	100	9.26	2014/6/18	-	8.13	2.34
无锡科技城	无锡	80	57.68	2016/12/31	46.43	3.54	2.24
龙鼎财智中心	昆明	60	11.73	2016/3/4	-	10.53	2.94
合计			724.18		364.13	186.05	84.51

(续上表)

项目名称	城市	截至 2018 年 6 月末已售面积			截止 2018 年 6 月末去化率		
		住宅	商办	车位	住宅	商办	车位
中环协信中心	上海	-	13.02	1.86	-	78.86%	29.43%
虹桥协信中心	上海	-	10.53	1.07	-	96.08%	19.14%
上海北 15 号地	上海	-	-	-	-	-	-
北京苹果园	北京	-	3.21	-	-	99.63%	-
深圳龙岗	深圳	-	6.77	-	-	44.28%	-

项目名称	城市	截至 2018 年 6 月末已售面积			截止 2018 年 6 月末去化率		
		住宅	商办	车位	住宅	商办	车位
重庆阿卡迪亚	重庆	38.38	0.82	4.66	98.26%	70.69%	62.38%
天骄名城	重庆	35.35	4.22	3.59	99.66%	69.87%	36.04%
重庆星澜汇	重庆	52.59	4.91	2.31	98.80%	58.45%	49.46%
春山台	重庆	22.65	0.67	4.38	98.69%	57.76%	71.45%
昌州古城	重庆	26.71	1.01	4.07	90.02%	16.69%	68.87%
重庆总部城	重庆	13.59	17.07	4.13	100.00%	77.07%	30.96%
公馆壹号	重庆	11.02	0.06	0.69	80.85%	10.53%	45.10%
星都会	重庆	32.36	0.81	2.53	99.48%	44.75%	32.44%
永川协信中心	重庆	13.39	10.16	0.78	61.45%	83.55%	49.06%
成都协信中心	成都	7.98	5.53	2.34	100.00%	50.78%	67.24%
杭州恒生科技园	杭州	-	16.31	-	-	86.02%	-
长沙星澜汇	长沙	15.17	3.87	0.58	93.35%	82.52%	18.13%
无锡光电园	无锡	-	12.4	-	-	76.35%	-
无锡阿卡迪亚	无锡	18.1	-	-	91.05%	-	-
无锡阿卡迪亚东	无锡	11.48	-	-	98.37%	0.00%	-
无锡协信中心	无锡	-	4.06	-	-	49.94%	0.00%
无锡科技城	无锡	42.09	0.75	0.08	90.65%	21.19%	3.57%
龙鼎财智中心	昆明	-	7.54	2.1	-	71.60%	71.43%
合计		340.86	123.72	35.17			

(2) 公司在建项目概况

公司主要在建项目总投资额为 1,303.84 亿元，在建项目规模较大，已投资额为 623.56 亿元，目前各项目处于正常建设和销售中，市场认可度高，具体情况如下：

单位：万平方米、亿元

项目名称	权益占比(%)	城市	类型	预计完工时间	项目总投资金额	已投金额
正泰启迪智电港项目	34	上海	办公、中试、数据中心、公寓	2019/12/21	12.65	2.55
深圳龙岗	13.06	深圳	办公、公寓、商业	2023/12/31	108.00	63.22
启迪协信广州科技园	64	广州	持有办公、持有商业、地下车位	2020/3/30	25.34	3.42
天津启迪南开科技城	42	天津	高层、小高、洋房、裙房商业、裙楼商业、写字楼及车库	2020/12/30	104.38	68.51
天津恒生科技园	40	天津	办公	2020/12/30	8.94	5.09

项目名称	权益占比(%)	城市	类型	预计完工时间	项目总投资金额	已投金额
天骄名城	100	重庆	酒店、商业、车库	2019/12/30	35.42	27.52
星澜汇	100	重庆	住宅、商业、车库	2020/3/31	77.88	41.33
春山台	100	重庆	住宅、商业、车库	2018/12/30	27.80	26.75
永川昌州古城	100	重庆	洋房、叠拼、联排、底商、商业、幼儿园、车库	2019/12/31	33.81	23.73
总部城	65	重庆	商办、车库	2020/5/31	50.27	36.35
新华协信中心	48	重庆	公寓、写字楼、商业	2018/9/30	25.43	22.48
星麓原	100	重庆	住宅、商业、车库	2021/8/1	42.06	17.7
天骄公园	80	重庆	住宅、高层、洋房、商业、车库、超市	2019/5/30	14.92	10.99
大竹林商社	30	重庆	商住	2022/3/20	79.63	16.77
天骄溪悦	100	重庆	高层、洋房、商业、车库	2019/6/30	13.43	8.23
天骄星城	100	重庆	高层、洋房、公寓、商业、车库	2020/6/9	20.42	11.06
星澜汇五期	100	重庆	住宅、商业、车库	2020/9/30	27.79	9.64
成都协信中心	100	成都	酒店	2018/5/30	26.45	18.54
牧马山项目 170	100	成都	叠拼+洋房	2021/9/30	37.81	7.57
青白江项目	100	成都	高层住宅、商业、车位	2022/11/30	42.15	9.88
杭政储出(2018)3号地块商业商务用房	33	杭州	商业办公	2020/6/30	13.25	4.89
杭政储出(2018)4号地块商业商务用房	33	杭州	商业办公	2020/6/30	8.56	3.11
郑州金融岛项目	40	郑州	办公、公寓、酒店	2021/12/1	145.17	24
郑州科技园	17	郑州	公寓、办公	2021/6/30	29.91	8.67
长沙星澜汇	80	长沙	住宅、商业、办公	2018/12/30	22.85	22.5
长沙协信中心	80	长沙	公寓、商业、办公	2020/8/31	18.00	5.65
青岛协信中心	62	青岛	公寓、写字楼、配套商业	2021/9/30	13.10	8.85
湖州 189 项目	100	湖州	联排、叠拼、高层	2020/12/1	32.47	2.15
湖州 113 项目	100	湖州	联排、洋房	2020/6/1	14.29	5.72
无锡科技城	100	无锡	住宅	2021/9/30	57.68	35.03
梁溪本源/无锡科技城	69	无锡	住宅、商业	2023/12/31	44.08	21.95
无锡恒生科技园	40	无锡	办公	2022/9/30	10.70	3.91
镇江太古城-宾馆地块	100	镇江	住宅	2019/6/30	39.38	24.42
镇江太古城-B3 地块	100	镇江	商业	2019/6/30	8.99	7.45
镇江学府路(南区)	64	镇江	住宅/商业	2021/4/30	4.73	2.49
常州恒生科技园	39.64	常州	商业	2018/12/30	7.45	5.53
洛阳恒生科技园	40	洛阳	办公	2020/12/30	7.29	4.83
吴江项目	59	苏州	厂房	2022/7/30	11.37	1.07
合计					1,303.84	623.56

(4) 公司土地储备情况

截至 2018 年 6 月末，公司主要土地储备建筑面积约 1170 万方，总货值约 1600 亿元，土地储备主要位于一二线城市，地理位置良好，升值空间较大，较大规模的土地储备为公司的可持续发展奠定了良好基础。具体情况如下所示：

单位：万平方米、元/平方米、亿元

城市	城市划分	业态	建筑面积
重庆	二线	住宅、商业	490.07
镇江	其他	住宅、商业	79.07
长沙	二线	住宅、商业	28.12
上海	一线	商业	54.38
无锡	二线	住宅、商业	156.50
成都	二线	住宅、商业	102.62
昆明	二线	住宅、商业	9.90
深圳	一线	商业	13.50
青岛	二线	住宅	19.76
天津	二线	住宅、商业	17.95
烟台	其他	商业	10.01
湖州	其他	住宅	52.22
郑州	二线	商业	119.06
广州	二线	商业	16.90
合计			1,170.06

(二) 半年报“第四节 财务情况 六、负债情况 (五) 后续融资计划及安排”补充披露如下内容：

公司财务状况和资信情况良好，与国内各大主要金融机构一直保持着长期、稳定的合作伙伴关系，在各家金融机构获得了较高的授信额度，间接债务融资能力较强。截至 2018 年 6 月末，公司未使用授信余额 230.89 亿元，2019 年公司计划主要通过在建、拟建项目增加开发贷等低成本、长周期融资。同时，公司将根据实际情况，继续拓宽融资渠道，通过公司债券、美元债、以自持物业或购房尾款等基础资产发行资产证券化等方式增加直接融资比例，优化债务结

构。此外，公司拟引入战略投资者，增加权益融资，降低产权比例，提高偿债能力。

公司丰富的项目储备、较强的外部融资能力可以为公司的还本付息提供充足的资金来源，实现公司融资和业务经营的良性发展。

二、其他相关说明

上述更正的具体内容还请参见公司最近披露的《重庆协信远创实业有限公司公司债券 2018 年半年度报告（以此为准）》。除上述更正内容外，《重庆协信远创实业有限公司公司债券 2018 年半年度报告》及其摘要其他内容均未发生变化，更正后的半年度报告将与本更正公告一同上传至上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆协信远创实业有限公司公司债券 2018 年半年度报告之更正公告》之签章页）

重庆协信远创实业有限公司

2018 年 11 月 14 日

