

证券代码：836436

证券简称：浮力森林

主办券商：信达证券

浙江浮力森林食品股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江浮力森林食品股份有限公司兹有宗地编号为杭政工出【2011】17 号规划杭州经济技术开发区 M6-5-8 地块，宗地总面积 6340 平方米。因该地块红线界限及非净地等系列问题，导致无法正常施工，故公司拟申请与杭州市国土资源局解除 3301002011A21054 号《杭州市国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称《重组办法》）有关重大资产重组标准的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2017 年度（最近一个会计年度）经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 108,757,689 元，期末净资产总额为 62,071,006.35 元。本次交易所涉事项交易额度均未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准，因

此，本次出售资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 11 月 22 日召开第二届董事会第二次会议，会议审议通过了《关于处置资产的议案》。根据公司章程的规定，本次议案属于董事会审议权限，无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中华人民共和国浙江省杭州市国土资源局

住所：杭州市文三路 359 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：杭州经济技术开发区 M6-5-8 地块
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：杭州经济技术开发区东至 9 号大街，南至杭州诺金纺织化工有限公司，西至道路，北至 6 号渠。

（二）交易标的资产权属情况

本次出售标的产权清晰，不存在任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易根据《杭州市国有建设用地使用权出让合同》（编号 3301002011A21054），土地使用权出让金为人民币叁佰贰拾万元（¥320 万元）。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司与杭州市国土资源局协商，解除《杭州市国有建设用地使用权出让合同》。公司退回《出让合同》项下宗地国有建设用地使用权，国土资源局退还公司已缴纳的土地使用权出让金。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产符合公司发展战略和优化公司资产结构的需要，不存在损害公司及股东利益的情形，有利于公司长远发展。

七、备查文件目录

《浙江浮力森林食品股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

《杭州市国有建设用地使用权转让合同》

浙江浮力森林食品股份有限公司

董事会

2018年11月26日