

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Easy One Financial Group Limited**

**易 易 壹 金 融 集 團 有 限 公 司**

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：221)

### **有關提供財務資助之須予披露交易**

#### **提供財務資助**

茲提述本公司日期為二零一八年六月一日有關第一份貸款協議之公佈。

於二零一八年十二月四日，貸方(本公司一間間接全資附屬公司)訂立續期協議，將授予該等客戶本金金額為14,000,000港元之第一筆貸款續期六個月，第一個月及餘下五個月之每月利息分別為290,000港元及280,000港元。

由於有關續期協議之其中一個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故續期協議項下擬進行之交易構成上市規則項下本公司之一項須予披露交易，並僅須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

## 提供財務資助

茲提述本公司日期為二零一八年六月一日有關第一份貸款協議之公佈。

於二零一八年十二月四日，貸方(本公司一間間接全資附屬公司)訂立續期協議，將授予該等客戶本金金額為14,000,000港元之第一筆貸款續期六個月，第一個月及餘下五個月之每月利息分別為290,000港元及280,000港元。

## 貸款協議

|      | 第一份貸款協議                                                                                                                 | 續期協議          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 日期   | 二零一八年六月一日                                                                                                               | 二零一八年十二月四日    |
| 貸方   | 易易壹財務，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司，主要從事根據放債人條例提供融資                                                                     |               |
| 借方   | 客戶A為人力資源管理項目經理及客戶B為高級人力資源經理。客戶A與客戶B為兄弟姐妹關係。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等客戶為獨立第三方。除所披露者外，本集團與該等客戶之間過往並無訂立根據上市規則須與續期協議合併計算的交易 |               |
| 貸款金額 | 14,000,000 港元                                                                                                           | 14,000,000 港元 |

### 第一份貸款協議

### 續期協議

|    |                                                                                 |                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 利率 | 第一個月及餘下五個月之每月利息分別為384,000港元及280,000港元。平均利率約為25.486%                             | 第一個月及餘下五個月之每月利息分別為290,000港元及280,000港元。平均利率約為24.143%                        |
| 期限 | 自各自之提取日期起計六個月                                                                   |                                                                            |
| 償還 | 利息按月支付，及本金須自各自之提取日期起六個月內悉數償還                                                    |                                                                            |
| 抵押 | 第一筆貸款以(i)客戶A擁有之當時估計價值約為41,500,000港元之住宅物業及(ii)客戶B擁有之當時估計價值約為10,500,000港元之住宅物業作抵押 | 續期貸款以(i)客戶A擁有之估計價值約為42,000,000港元之住宅物業及(ii)客戶B擁有之估計價值約為11,000,000港元之住宅物業作抵押 |

### 有關續期貸款之信貸風險之資料

續期第一筆貸款之基準為本公司就該等客戶之財政實力、還款記錄及還款能力所作之信貸評估、抵押及續期之相對短期性質。經考慮如上文所披露於評估批出有關貸款之風險時之因素後，本公司認為，對該等客戶授予續期貸款所涉之風險相對較低。

### 撥付續期貸款資金

續期貸款已由本集團通過其內部資源撥付。

## 訂立續期協議之理由及裨益

本集團主要從事於中國之物業發展、提供融資及證券經紀服務業務。

經考慮本集團之主要業務活動，向該等客戶續期第一筆貸款乃於本集團之一般及日常業務過程中進行。續期協議之條款由訂約各方按公平基準磋商。董事認為，續期協議之條款乃按照一般商業條款並根據本公司之信貸政策訂立。經計及該等客戶理想之財務背景、抵押，且預期會從利息收入產生穩定的收入及現金流量，董事認為，續期協議的條款屬公平合理，而訂立續期協議符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則項下之涵義

由於有關續期協議之其中一個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故續期協議項下擬進行之交易構成上市規則項下本公司之一項須予披露交易，並僅須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

## 釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載之相同涵義：

「董事會」                      指              董事會

「本公司」                      指              Easy One Financial Group Limited 易易壹金融集團有限公司，於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣(股份代號：221)

|                  |   |                                                |
|------------------|---|------------------------------------------------|
| 「客戶 A」           | 指 | 續期協議之借方及自然人(客戶 B 之胞姊)，為一名人力資源管理項目經理，並為一名獨立第三方  |
| 「客戶 B」           | 指 | 續期協議之借方及自然人(客戶 A 之胞弟)，為一名高級人力資源經理，並為一名獨立第三方    |
| 「該等客戶」           | 指 | 客戶 A 及客戶 B 之統稱                                 |
| 「董事」             | 指 | 本公司董事                                          |
| 「第一筆貸款」          | 指 | 貸方根據第一份貸款協議授予該等客戶金額 14,000,000 港元之貸款           |
| 「第一份貸款協議」        | 指 | 貸方與該等客戶訂立之日期為二零一八年六月一日之貸款協議，據此貸方同意向該等客戶授予第一筆貸款 |
| 「本集團」            | 指 | 本公司及其附屬公司                                      |
| 「港元」             | 指 | 港元，香港法定貨幣                                      |
| 「香港」             | 指 | 中國香港特別行政區                                      |
| 「獨立第三方」          | 指 | 獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的人士                       |
| 「貸方」或<br>「易易壹財務」 | 指 | 易易壹財務有限公司，於香港註冊成立之有限公司，及為本公司之間接全資附屬公司          |
| 「上市規則」           | 指 | 聯交所證券上市規則                                      |
| 「放債人條例」          | 指 | 放債人條例(香港法例第 163 章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改            |

|        |   |                                                        |
|--------|---|--------------------------------------------------------|
| 「中國」   | 指 | 中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣                 |
| 「續期協議」 | 指 | 貸方與該等客戶訂立之日期為二零一八年十二月四日之續期協議，據此貸方同意將授予該等客戶之第一筆貸款，續期六個月 |
| 「續期貸款」 | 指 | 貸方與該等客戶根據續期協議續期第一筆貸款14,000,000港元                       |
| 「股份」   | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元之普通股                                   |
| 「股東」   | 指 | 股份持有人                                                  |
| 「聯交所」  | 指 | 香港聯合交易所有限公司                                            |
| 「附屬公司」 | 指 | 具有公司條例(香港法例第622章)所賦予之涵義                                |
| 「%」    | 指 | 百分比                                                    |

承董事會命

**EASY ONE FINANCIAL GROUP LIMITED**

**易易壹金融集團有限公司**

主席兼董事總經理

**陳振康**

香港，二零一八年十二月四日

於本公佈日期，執行董事為陳振康先生、張偉楷先生及Stephanie小姐；以及獨立非執行董事為冼家敏先生、張守華先生及王鴻德先生。