

券代码：839600

证券简称：康美特

主办券商：广发证券

北京康美特科技股份有限公司 关于全资子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

因集团战略发展需要，公司全资子公司沧州康美特拟通过挂牌出让方式购买位于沧州渤海新区临港经济技术开发区东区，面积约为133293.13 平方米的土地使用权（最终位置和面积以规划行政主管部门审批为准），土地用途为普通工业用地，国有建设用地使用权限为50 年，预计本次购买价格不超过 30,000,000 元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准），并授权公司管理层全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。该宗土地主要作为公司未来扩充产能扩建生产经营的储备用地。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次购买土地使用权事项经 2019 年 1 月 4 日召开的公司第一届董事会第十五次会议审议通过，表决情况：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序以及与土地管理部门签订土地出让合同，并办理国有土地使用权证等证件，后续相关安排按规定办理。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：沧州渤海新区国土资源局

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：普通工业用地
- 3、交易标的所在地：沧州渤海新区临港经济技术开发区东区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司全资子公司沧州康美特拟通过挂牌出让方式购买位于沧州渤海新区临港经济技术开发区东区，面积约为 133293.13 平方米的土地使用权（最终位置和面积以规划行政主管部门审批为准），土地用途为普通工业用地，国有建设用地使用权限为 50 年，预计本次购买价格不超过 30,000,000 元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准），并授权公司管理层全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。该宗土地主要作为公司未来扩充产能扩大生产经营的储备用地。本次交易尚需通过政府有关部门组织土地出让招拍挂程序和沧州渤海新区国土资源局签订国有建设用地使用权出让合同，并办理国有土地使用权等证明，后续相关手续按规定办理。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的土地使用权出让合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

公司购买该宗土地使用权，可有效扩大公司产能，为新项目产业化提供生产用地，有助于公司的进一步发展，对扩大公司规模、提高

公司竞争力、促进公司可持续发展等都具有重大意义。

七、备查文件目录

《第一届董事会第十五次会议决议》

北京康美特科技股份有限公司

董事会

2019 年 1 月 4 日