



HG ZH

上海众华资产评估有限公司
Shanghai Zhonghua Assets Appraisal Co., Ltd

广州亚美信息科技有限公司
拟以股权投资涉及的股东全部权益价值
资产评估报告

沪众评报字〔2018〕第 0379 号

上海众华资产评估有限公司

2018 年 7 月 13 日

评估报告目录

资产评估师声明.....	2
摘 要.....	3
正 文.....	5
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者.....	5
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	8
四、价值类型和定义.....	9
五、评估基准日.....	9
六、评估依据.....	9
七、评估方法.....	11
八、评估程序实施过程 and 情况.....	17
九、评估假设.....	19
十、评估结论.....	19
十一、特别事项说明.....	21
十二、评估报告使用限制说明.....	21
十三、评估报告日.....	22
附 件.....	23

资产评估师声明

（一）我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

（二）评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

（三）我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

（四）在执行本次评估程序过程中，对资产的法律权属，评估师进行了必要的、独立的核实工作，但并不表示评估师对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

（五）我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。资产评估师不承担相关当事人的决策责任。

广州亚美信息科技有限公司

拟以股权投资涉及的

股东全部权益价值

资产评估报告

沪众评报字〔2018〕第 0379 号

摘要

一、委托方：广州亚美信息科技有限公司

二、评估报告使用者：根据评估业务约定书的约定，本次经济行为涉及的委托方及国家法律、法规规定的报告使用者，为本评估报告的合法使用者，仅供企业内部使用。

三、被评估单位：广州亚美信息科技有限公司

四、评估目的：广州亚美信息科技有限公司拟以股权投资，为企业内部决策提供价值参考依据。

五、评估基准日：2018 年 4 月 30 日

六、评估对象及评估范围：评估对象为广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益，评估范围为广州亚美信息科技有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、固定资产、无形资产及负债等，经审计的评估基准日资产评估负债表列示的账面净资产为 82,198,156.39 元。

七、价值类型：投资价值

八、评估方法：本次评估遵照中国有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，采用收益法和资产基础法进行了评估，评估结论依据收益法。

九、评估结论：经采用收益法评估，广州亚美信息科技有限公司在评估基准日 2018

年4月30日的股东全部权益账面价值8,182.40万元，评估值406,902.92万元，（股东全部权益价值评估值大写：肆拾亿零陆仟玖佰零贰万玖仟贰佰元）。

十、评估结论使用有效期：自2018年4月30日至2019年4月29日

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告正文。

上海众华资产评估有限公司

2018年7月13日



广州亚美信息科技有限公司
拟以股权投资涉及的
股东全部权益价值资产评估报告

沪众评报字〔2018〕第 0379 号

正文

广州亚美信息科技有限公司：

上海众华资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对广州亚美信息科技有限公司拟以股权投资涉及的、股东全部权益在 2018 年 4 月 30 日的投资价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方（被评估单位）概况

公司名称：广州亚美信息科技有限公司

住 所：广州市天河区翰景路 1 号 601 房自编 A、B、C、D、E、F、G（仅限办公用途）

法定代表人：江勇

注册资本：20,000,000.00 元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：电子、通信与自动控制技术研究、开发；网络技术的研究、开发；计算机技术开发、技术服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；市场营销策划服务；计算机网络系统工程服务；企业管理咨询服务；市场调研服务；广告业；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；通信设备制造；通信终端设备制造；通信设备零售；通信技术研究开发、技术服务。

经营期限：2011 年 2 月 28 日起至长期。

股东出资情况：

姓名	实缴出资额	持股比例	出资方式
博亚合伙企业	1057.86 万元	52.89%	货币
博智合伙企业	580.14 万元	29.01%	货币
美博合伙企业	200 万元	10%	货币
亚美投资	162 万元	8.1%	货币

2、公司概况

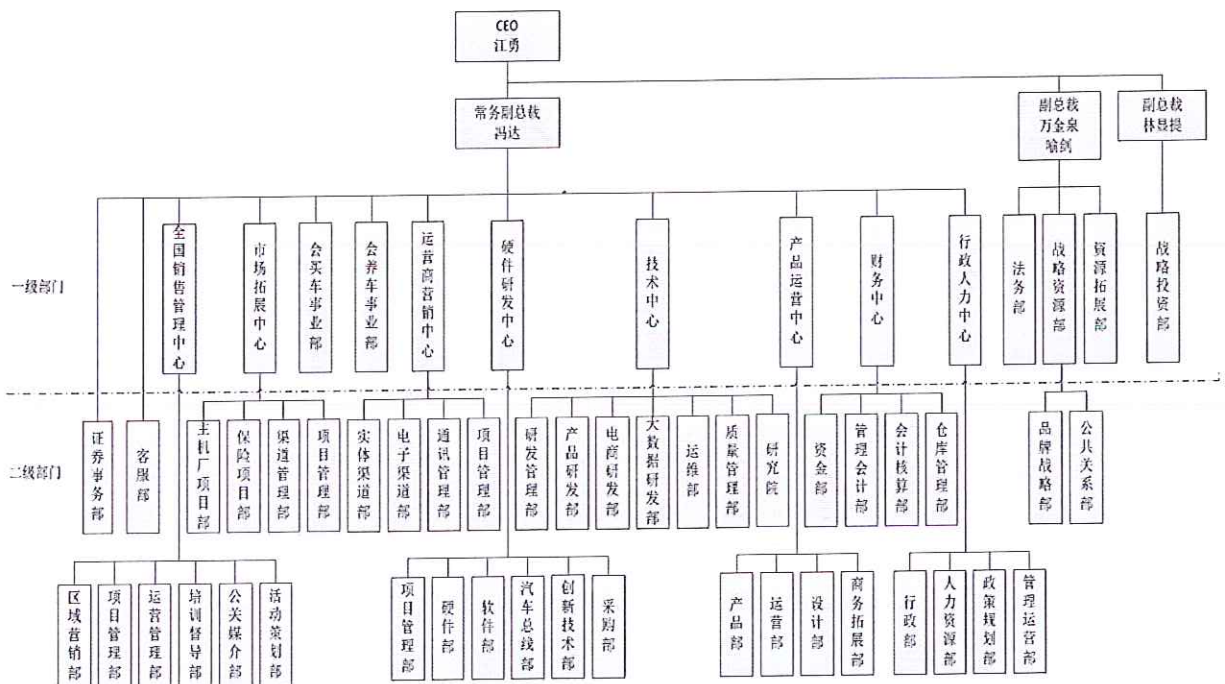
广州亚美信息科技有限公司成立于 2011 年 2 月，是国内领先的车联网平台运营商，专注于汽车移动互联网的研究与开发，公司着力打造“基于云端的智能交通移动互联网平台”，致力于为车主提供安全行车及快乐出行的驾驶体验。公司核心产品“车智汇”，提供汽车安全监测、驾驶评测、油耗评估、寻找车辆、碰撞/防盗提醒、保养顾问、违章提醒、紧急救援、酒后代驾、智能路线规划、语音导航等全方位的出行服务。

3、公司主营业务情况

亚美科技核心业务为车联网平台运营商。以 OBD 车载终端设备为基础，采集车辆及车主数据，通过 O2O 服务模式，为车主用户提供线上线下服务体验。

4、公司组织架构及人员情况

(1) 公司组织架构



5、近三年及评估基准日资产负债、经营状况

近三年及评估基准日资产、负债、所有者权益情况：

单位：万元

项目	2016年末	2017年末	2018年4月
总资产	1,318.19	14,710.80	51,235.10
总负债	2,904.52	14,835.92	43,015.29
净资产	-1,591.84	-112.27	8,182.40

近三年及评估基准日经营情况为：

单位：万元

项目	2016年末	2017年末	2018年4月
主营收入	4,661.15	96,539.58	271,616.78
主营成本	300.15	3,154.66	10,160.95
净利润	-1,416.47	1,461.20	8,338.69

上述财务数据已经广州正中珠江会计事务所（特殊普通合伙）审计确认，并出具了《审计报告》（广会专字[2018]第 G18027320023 号）。

对外投资情况：

被投资单位名称	取得时间	投资成本	持股比例
广州亚美电子科技有限公司	2018/02	340,000.00	100.00%
广雅科技（广州）有限公司	2017/12	2,082,595.00	45.45%
陕西亚美信息科技有限公司	2018/04	620,000.00	60.00%
重庆亚美智汇信息技术有限公司	2017/01	50,000.00	30.00%
南宁市宝车汇信息科技有限公司	2018/01	3,000,000.00	100.00%
广西亚之汇科技有限公司	2017/05	0.00	30.00%

6、执行的会计政策及相关税率

公司执行《企业会计准则》及其补充规定，会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止，会计核算以人民币为记账本位币，以权责发生制为记账基础，各项财产物资以历史成本作为计价基础。

公司主要税项及税率如下：

税项	税率	计税基础
增值税	17%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当前允许抵扣的进项税后的余额计算）
城市维护建设税	7%	以纳税人实际缴纳的增值税、营业税、消费税税额为计税依据
教育费附加	3%	以纳税人实际缴纳的增值税、营业税、消费税税额为计税依据
地方教育附加	2%	以纳税人实际缴纳的增值税、营业税、消费税税额为计税依据
企业所得税	15%	应纳税所得额
个人所得税	超额累进税率	工资薪金所得（代扣代缴）
印花税	比例税率和定额税率	合同或者具有合同性质的凭证、营业账簿等

（三）委托方与被评估单位的关系

委托方与被评估单位为同一公司。

（四）其他评估报告使用者

本评估报告的其他使用者为除与本经济行为相关的法律、法规规定的报告使用者外，无其他评估报告使用者，仅供企业内部使用。

二、评估目的

本次评估目的为拟以股权投资，为企业内部决策提供价值参考依据。

根据企业董事会决议本次评估目的是为满足广州亚美信息科技有限公司拟以股权投资，对广州亚美信息科技有限公司股东全部权益价值进行估算，并发表专业意见。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象是股东全部权益，评估范围为评估对象涉及的广州亚美信息科技有限公司的全部资产及负债，包括广州亚美信息科技有限公司截止 2018 年 4 月 30 日资

产负债表反映的流动资产、长期投资、固定资产、无形资产及负债等，与委托方委托评估时的经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其在评估基准日经审计的资产类型和账面金额列表如下。

资产类型	账面金额（元）
流动资产	488,121,039.07
长期投资	8,228,452.52
固定资产	4,348,950.72
无形资产	229,607.68
递延、其他资产	9,241,184.17
资产合计	512,351,031.90
负债合计	430,152,875.51
净资产	81,823,994.50

资产负债的类型、账面金额明细情况详见资产清查评估明细表。

上述账面金额，经广州正中珠江会计事务所（特殊普通合伙）审计确认，并出具了《审计报告》（广会专字[2018]第 G18027320023 号）。

四、价值类型和定义

本次评估的资产价值为投资价值。

投资价值是指资产对于具有明确投资目标的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。

五、评估基准日

（一）本项目评估基准日是 2018 年 4 月 30 日；

（二）确定本评估基准日的主要理由是经与委托方商定后确认，以使评估基准日尽可能地接近评估目的的实现日期。

六、评估依据

（一）法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委
员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务
委员会第六次会议修订);
3. 《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次
会议通过);
4. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务
委员会第六次会议修订);
5. 《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号、财政部令第76号修订);
6. 《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18号及其后颁布和修订的41项具体会
计准则及其应用指南、解释及其他有关规定);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2017年2月24日第十二届全国人民代表大
会常务委员会第二十六次会议修订);
8. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197
次常务会议通过);
9. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第538号);
10. 《增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170号);
11. 国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36
号)。

(二) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
3. 《资产评估执业准则-资产评估程序》(中评协[2017]31号);
4. 《资产评估执业准则-资产评估报告》(中评协[2017]32号);
5. 《资产评估执业准则-资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则-资产评估档案》(中评协[2017]34号);
7. 《资产评估执业准则-企业价值》(中评协[2017]36号);
8. 《资产评估执业准则-无形资产》(中评协[2017]37号);
9. 《资产评估执业准则-机器设备》(中评协[2017]39号);
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
11. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

13. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）。

（三）经济行为依据

1、与广州亚美信息科技有限公司签订的《资产评估业务委托合同》。

（四）权属依据

- 1、广州亚美信息科技有限公司营业执照、验资报告、章程；
- 2、广州亚美信息科技有限公司无形产权利证书；
- 3、各类交易合同及其他合同或协议；
- 4、其他权属依据。

（五）取价及参考依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）；
- 2、中国人民银行公布的存贷款利率；
- 3、WIND 资讯系统；
- 4、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 5、委托方和被评估单位提供的资产购销价格资料及其他资料；
- 6、广州亚美信息科技有限公司历史经营状况分析资料；
- 7、广州亚美信息科技有限公司未来经营情况预测资料；
- 8、评估人员现场勘察记录、市场询价和参数资料；
- 9、其他资料等。

七、评估方法

企业价值评估的基本方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

这三种评估方法分别从资产途径、收益途径和市场途径分析和估算评估对象的价值。在评估中究竟选择哪种方法，主要考虑经济行为所对应的评估目的和确定的价值类型，综合企业的经营和资产情况、特点，以及委托方的要求和资料、参数的来源等因素，选用适用的评估方法。

（一）评估方法适用性分析及选择

1、企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与委估企业相类似的可比上市公司，且由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于搜集到足够的同类企业产权交易案例，无法在公开正常渠道获取上述影响交易价格的各项因素条件，也难以将各种因素量化成修正系数来对交易价格进行修正，所以采用市场比较法评估就存在评估技术上的缺陷，所以本次企业价值评估不宜采用市场法。

2、企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。它是根据企业未来预期收益，按适当的折现率将其换算成现值，并以此收益现值作为股东全部权益的评估价值。

广州亚美信息科技有限公司经常状况正常，各项财务资料及预测数据完整，经分析评估人员认为本次企业价值评估适宜采用收益法。

3、企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

考虑到被评估单位资产产权清晰、财务资料完整，各项资产和负债都可以被识别。委估资产不仅可根据财务资料和购建资料确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量，可以按资产再取得途径判断其价值，所以本次评估可以采用资产基础法。

综上所述，根据资产评估相关准则要求，本次评估充分考虑了评估目的、评估对象和范围的相关要求，评估人员通过对评估对象的现场勘查及其相关资料的收集和分析，分别采用资产基础法和收益法进行评估，最后确定评估结论的方法为收益法。

（二）评估方法的具体应用

1、资产基础法

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值，得出企业股东权益价值的一种方法。

基本计算公式：股东全部权益评估值 = 各项资产评估价值之和 - 各项负债评估价值

之和

资产基础法中各项资产及负债的评估方法及主要过程

(1) 关于流动资产的评估

1) 对于货币资金的评估，评估人员通过对被评估单位评估基准日库存现金进行盘点、对银行存款余额同评估基准日银行对账单核对并通过银行存款余额调节表进行试算平衡，核对无误后，以经核实后的账面值确认评估值。

2) 对于应收票据，通过取得票据凭证予以核实后确认评估值。

3) 对于应收款项和其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。对有确凿证据证明已经发生坏账的款项，取得相关的证明文件，对该款项无法收回的部分全部确认风险损失；对于其余款项根据账龄的不同评估风险损失。

4) 对于预付账款，主要通过判断其形成取得货物的权利能否实现或能否形成资产确定评估值。

5) 对于存货，评估人员经现场盘点了解存货购置日期、毁损情况，核对库存数量。原材料类存货，属于报废、积压的物资，以估算的回收价值作为评估值；属于正常周转的原材料类存货以基准日市场价加相关运费等计算评估值，对近期购入的原材料，账面单价与市场价接近，以核实后的账面值确认评估值；产成品根据销售情况，按销售价格扣除预计的销售税费及适当利润进行评估，计算公式为：

产成品的评估值 = 产品销售收入 × (1 - 销售费用率 - 销售税金及附加率 - 所得税率 - 适当利润率)

在产品将其折算为产成品的约当量后，按产成品方法评估。

在用低值易耗品、周转材料，评估人员通过现场清查盘点，确认资产数量、现状，采用重置成本法，公式为：

评估值 = 重置全价 × 成新率

(2) 关于长期股权投资的评估

对于长期投资（股权投资），通过取得被投资企业的营业执照、验资报告、以前年度审计报告及评估基准日的会计报表，了解其资产及经营状况，经对长期投资单位的股东全部权益价值进行评估，以股东全部权益价值评估结果与持股比例确定长期投资评估

值。

评估价值=被投资企业评估后股东全部权益价值×投资比例

(3) 关于机器设备的评估

按资产替代原则，采用重置成本法进行评估。

计算公式：评估价值=重置全价×综合成新率

1) 重置全价的确定

国产机器设备的重置全价=设备购置价格（不含税价）+运杂费+安装费+基础费+前期及其他费用+资金成本

进口机器设备的重置全价=设备到岸价+税费+外贸手续费+银行手续费+国内运输费+安装费+基础费+前期及其他费用+资金成本

设备购置价格一般通过市场询价、查阅报价手册或参考近期购买设备时各厂商的报价来确定。对无法询到价格的设备，用类比法以类似设备的价格加以修正后确定重置价格。

设备运杂、安装、基础费根据机械工业部 1995 年 12 月 29 日发布的《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》（机械计（1995）1041 号）中，有关设备运杂费、设备基础费、安装调试费概算指标，并按设备类别予以确定。

前期及其他费用一般包括设计费、监理费、试运转费、管理费等间接费用，一般按设备购置价格的一定比例计取。

资金成本是因资金占用所发生的成本，对建设周期长、价值量大的设备，按建设周期及付款方法计算其资金成本；对建设周期较短，价值量小的设备，其资金成本一般不计。

由于被评估单位为增值税一般纳税人，缴纳的增值税可以抵扣，故本次评估设备的购置价格均为不含增值税价，即不计增值税。

2) 设备综合成新率的确定

综合成新率一般采用年限法成新率和技术观察法成新率，并对年限法和技术观察法所计算的成新率，以不同的权重，最终合理确定设备的综合成新率。

综合成新率=使用年限法成新率×加权系数+技术观察法成新率×加权系数

其中：使用年限法成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

或：使用年限法成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

对于运输车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后通过现场勘察确定观察成新率，对理论成新率和技术观察成新率以不同的权重，确定车辆的综合成新率。

（4）关于其他无形资产的评估

1) 软件的评估

对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件按照同类软件评估基准日市场价格确定评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。对于已经无法找到市场价格的软件主要参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率计算评估值。

（5）递延所得税资产的评估

对企业各类准备计提的合理性、递延所得税资产形成及计算的合理性和正确性进行了调查核实，以核实后账面值确认评估值。

（6）关于流动负债的评估

关于负债，根据企业提供的各项目明细表，以核实后企业实际承担的负债确认评估值。

2、收益法

收益现值法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益现值法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

（1）收益模型

本次评估采用 DCF 模型，收益口径为企业自由现金流（FCFF），相应的折现率采用 WACC 模型模型。

基本公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息负债=企业自由现金流折现价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-付息负债

其中：现金流折现价值计算公式为：
$$P = \sum_{i=1}^n \left[R_i \div (1+r)^i \right]$$

式中：P——现金流折现价值

n, i——收益年限

r——折现率

Ri——预期年现金流

(2) 收益年限，广州亚美信息科技有限公司具备持续经营的条件，正常情况下按公司章程经营，企业经营期限自 2011 年 2 月 28 日至长期。本次评估在预测确定企业整体资产的收益时，企业经营正常，没有发现限定年限的特殊情况，也没有发现影响企业继续经营的资产及其他情况。则根据本次评估假设，收益年限定为无限期。

(3) 预期年收益额，企业主营业务收入包括 obd 销售，根据企业提供未来经营期内的预测指标，通过了解企业的财务计划、经营计划，分析企业在未来年度中的收益、成本和费用变化趋势及预期年限内对收益有重大影响因素，测算预期年限内的净现金流量。

(4) 折现率，折现率采用加权平均资本成本，即 WACC。

计算公式：
$$r = r_d \times (1-t) \times w_d + r_e \times w_e$$

式中： r_d ——债务资本成本

w_d ——付息债务在总投资中所占的比例

r_e ——权益资本成本（股本收益率）

w_e ——股权在总投资中所占的比例

权益资本成本采取资本资产定价模型确定，
$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

式中： r_f ——无风险报酬率，以基准日近期公布的中长期国债的到期年收益率为依据确定；

r_m ——市场预期收益率，参照上证综合指数历史收益率的平均值；

βe ——预期市场风险系数,通过查询 WIND 资讯系统行业样本公司数据计算得出;

ε ——企业个别风险调整,经评估人员综合分析确定。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分五个阶段实施。

(一) 接受委托阶段

2018 年 7 月 5 日,广州亚美信息科技有限公司启动拟股改项目,正式确定上海众华资产评估有限公司为本项目的评估机构,确定 2018 年 4 月 30 日为评估基准日。之后我公司与委托方签署了资产评估业务约定合同,明确了评估目的、评估范围和评估对象。

(二) 前期准备阶段

上海众华资产评估有限公司成立了资产评估项目小组(以下简称评估小组),确定了该项目协调人和项目负责人,并根据被评估单位资产量大小、资产分布和资产价值特点,组建评估队伍。

项目负责人针对本项目的特点,为了保证评估质量,统一评估方法和参数,结合以往从事评估工作的经验和评估范围内不同类型企业资产的特点,拟定了《资产评估项目计划书》。

指导被评估单位清查资产并提供相关资料,以及填报资产清查评估明细表,检查核实资产和验证被评估单位提供的资料。

(三) 开展资产核实和现场调查工作阶段

在企业如实申报资产并对委估资产进行全面自查的基础上,评估人员对纳入评估范围内的全部资产和负债进行了全面清查,对企业财务、经营情况进行系统调查。现场调查工作时间为 2018 年 7 月 9 日至 2018 年 7 月 12 日。

资产清查过程如下:

1、指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上,按照评估机构提供的“资产评估清查明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求,进行登记填报。

2、评估人員审查各类资产评估清查明细表,检查有无填列不全、资产项目不明确

现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估清查明细表有无漏项，根据调查核实的资料，对资产评估清查明细表进行完善。

3、依据资产评估清查明细表，评估人员对申报的现金、存货和固定资产等实物资产进行盘点和现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。

4、收集委估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料，并对评估范围内的设备的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

5、请企业有关业务人员协助对往来款、银行存款的函证。

现场调查工作如下：

评估人员通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对企业的经营业务进行调查，主要内容如下：

- 1、了解企业的资本结构、人员规模和结构、年销售额；
- 2、了解企业市场地位，企业在行业中的地位，主要客户、企业所占市场份额等；
- 3、了解企业主要资产状况；
- 4、了解企业债务及回收情况；
- 5、了解企业存货的核算方法，以及是否存在失效、变质、残损等情况；
- 6、了解企业的产品构成，分析各业务对企业销售收入的贡献情况；
- 7、了解企业历史年度收入、利润情况，分析收入、利润变化的主要原因；
- 8、了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；
- 9、了解企业的税收及其他优惠政策；
- 10、了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

（四）评定估算、汇总阶段

2018年7月13日至2018年7月17日，基本完成了评估计算和与其他中介机构进行初步数据核对工作。评估人员根据本项目特点、各类资产特性和相关资料的收集程度选择适当的评估方法，通过搜集市场信息，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，开始评定估算、撰写说明与报告，在对初稿数据进行分析汇总的基础上提交项目负责人进行审核。

（五）内部审核和与委托方等进行沟通汇报，出具报告阶段

根据评估公司内部审核制度，由总师室对评估小组提交的评估报告、评估说明、评估明细表和工作底稿进行全面审核，并重点安排评估数据链接的稽核工作。在审核工作结束后，评估小组对评估报告进行修改完善，同时与委托方进行了沟通，最后经总经理审核后出具正式报告。

九、评估假设

评估人员根据资产评估相关准则的要求，认定以下假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结果的责任。

- （一）本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
- （二）本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的有效价格为依据；
- （三）假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化；
- （四）假设评估对象在公开市场上进行交易，买卖双方在该市场都掌握了必要的市场信息，不因任何利益抬高或降低评估对象的真实价值；
- （五）假设被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用；
- （六）被评估单位和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- （七）评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；
- （八）本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
- （九）假定广州亚美信息科技有限公司的收入、成本、费用于年度内均匀发生，并能获得稳定收益，且5年后的各年收益总体平均与第5年相同。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

- （一）资产基础法评估结论及变动原因分析

1、资产基础法评估结果

运用资产基础法评估，广州亚美信息科技有限公司在评估基准日 2018 年 4 月 30 日资产总额账面价值为 51,571.72 万元，评估价值为 60,607.71 万元，增值率为 17.52%，负债总额账面价值为 43,249.66 万元，评估价值为 43,249.66 万元，增值率为 0%，股东全部权益账面价值 8,322.06 万元，评估价值为 17,358.05 万元，增值率为 108.58%（具体见下表）。

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目	行	账面值	评估值	评估增减值	增减率
	号	BV	MV	ZV=MV-BV	ZV/BV
流动资产	1	48,721.53	58,276.15	9,554.62	19.61%
非流动资产	2	2,850.19	2,331.56	-518.63	-18.20%
资产总计	3	51,571.72	60,607.71	9,035.99	17.52%
流动负债	4	38,778.57	38,778.57	0.00	0.00%
非流动负债	5	4,471.09	4,471.09	0.00	0.00%
负债总计	6	43,249.66	43,249.66	0.00	0.00%
股东权益总计	7	8,322.06	17,358.05	9,035.99	108.58%

2、评估结果与账面值比较增减原因分析

(1) 存货评估值增加，主要原因为存货按照实际产生的成本进行记账，而评估的是库存商品的现在实际市场价值。

(二) 收益法评估结论

经按照收益途径，采用收益法对广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2018 年 4 月 30 日，广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益价值为 406,902.92 万元。

(三) 评估结论分析

本次评估采用资产基础法得出广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益价值元，采用收益法得出广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益价值 406,902.92 万元，差异原因为资产基础法只体现了账面反应的资产和负债，无法反应出市场繁荣时的客户

需求以及被评估单位研发能力、客户资源、销售模式、专利技术等无形资产的价值，因此，我们认为，采用收益法评估的结果，更能反映广州亚美信息科技有限公司的真实价值。基于上述理由，本次采用收益法得出的评估结论作为委估的股东全部权益评估价值。

十一、特别事项说明

(一) 由于本次仅对股东全部权益发表意见，故不涉及控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

(二) 广州亚美信息科技有限公司在提供资料时未作特殊说明的，而本评估机构的评估人员根据专业经验一般不能获悉及无法收集资料的情况下，本评估机构及评估人员不承担相关责任。

(三) 本评估机构及评估人员不对资产评估委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

(四) 本次资产评估是在独立、客观、公正的原则下作出的，本机构及参加评估人员与委托方、被评估单位确无任何特殊利益关系，评估人员在评估过程中，恪守职业规范，进行了公正评估。

(五) 本次评估未考虑流动性的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规，以及资产评估业务约定书的要求正确、恰当地使用本评估报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用者自行承担责任。

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，评估人员不承担相关当事人决策的责任。本评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，评估人员不承担相关当事人决策的责任。本评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(三) 未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论使用有效期为一年，自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，以评估结论作为交易价值参考依据，超过一年，需重新确定评估结论；

(五) 如果存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

(八) 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2018 年 7 月 13 日。

报告日为专业意见形成日。

上海众华资产评估有限公司



中国资产评估师：



中国资产评估师：



2018 年 7 月 13 日

附 件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

- 一、广州亚美信息科技有限公司评估基准日 2018 年 4 月 30 日的审计报告
- 二、广州亚美信息科技有限公司营业执照
- 三、广州亚美信息科技有限公司承诺函
- 四、上海众华资产评估有限公司在上海市财政局备案公告
- 五、上海众华资产评估有限公司营业执照
- 六、本项目评估人员资质证书

广州亚美信息科技有限公司

审计报告

广会专字[2018]G18027320023号

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
母公司资产负债表	6-7
合并利润表	8
母公司利润表	9
合并现金流量表	10
母公司现金流量表	11
合并所有者权益变动表	12-13
母公司所有者权益变动表	14-15
财务报表附注	16-67

防伪条形码：



防伪编号：00202018070029641755

广东正中珠江会计师事务所

报告文号：广会专字[2018]G18027320023号

委托单位：广州亚美信息科技有限公司

被审单位名称：广州亚美信息科技有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

报告类型：专项审计

报告日期：2018年6月19日

报备时间：2018年7月10日 11:47:30

签名注册会计师：何华峰

徐俊

广州亚美信息科技有限公司

其他专项审计报告

事务所名称：广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：020-83939698

传真：02083800977

通信地址：广州市越秀区东风东路555号1001-1008房

电子邮件：gpcpa@cn-gpcpa.com

事务所网址：<http://www.gpcpa.cn>

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。
防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373
防伪查询网址：<http://www.gzcpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)
地址: 广州市东风东路555号粤海集团大厦10楼
电话: 020-83939698 传真: 020-83800977

审计报告

广会专字[2018]G18027320023号

广州亚美信息科技有限公司:

一、审计意见

我们审计了广州亚美信息科技有限公司(以下简称亚美科技公司)财务报表,包括2016年12月31日、2017年12月31日及2018年4月30日的合并及母公司资产负债表,2016年度、2017年度及2018年1-4月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了亚美科技公司2016年12月31日、2017年12月31日及2018年4月30日的财务状况以及2016年度、2017年度及2018年1-4月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于亚美科技公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

亚美科技公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚美科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚美科技公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚美科技公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚美科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚美科技公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚美科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：何华峰



中国注册会计师：徐俊



中国 广州

二〇一八年六月十九日

合并资产负债表

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

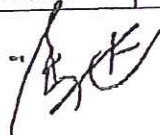
单位：人民币元

	附注五	2018.4.30	2017.12.31	2016.12.31
流动资产：				
货币资金	1	179,817,728.01	44,440,494.90	305,575.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	2	537,800.19	890,278.54	1,484,757.09
预付款项	3	3,687,316.31	3,685,329.20	299,075.77
应收利息				
应收股利				
其他应收款	4	104,508,092.06	38,374,558.86	366,078.29
存货	5	53,313,481.05	28,938,821.29	2,381,400.91
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	6	146,256,621.45	20,676,275.42	271,203.50
流动资产合计		488,121,039.07	137,005,758.21	5,108,091.07
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	7	8,228,452.52	4,124,368.11	-
投资性房地产				
固定资产	8	4,348,950.72	3,307,726.17	1,185,200.66
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	9	229,607.68	229,166.70	259,360.86
开发支出				
商誉	10	871,268.82	-	-
长期待摊费用	11	1,310,528.92	410,475.88	382,001.84
递延所得税资产	12	7,736,932.47	2,030,471.62	6,247,281.49
其他非流动资产	13	1,504,251.70	-	-
非流动资产合计		24,229,992.83	10,102,208.48	8,073,844.85
资产总计		512,351,031.90	147,107,966.69	13,181,935.92

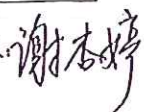
公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

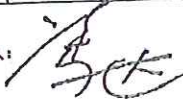
单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2018.4.30	2017.12.31	2016.12.31
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	14	45,221,011.40	22,362,456.80	479,931.41
预收款项	15	65,701,428.88	25,203,965.60	468,275.77
应付职工薪酬	16	1,917,154.07	2,006,709.42	2,004,998.85
应交税费	17	17,287,984.38	7,065,660.53	610,971.08
应付利息				
应付股利				
其他应付款	18	255,314,383.42	80,342,257.84	25,481,069.83
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		385,441,962.15	136,981,050.19	29,045,246.94
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债	19	44,710,913.36	11,378,197.40	
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		44,710,913.36	11,378,197.40	-
负债合计		430,152,875.51	148,359,247.59	29,045,246.94
所有者权益：				
实收资本	20	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润	21	61,823,994.50	-21,122,662.10	-35,918,438.48
归属于母公司所有者权益合计		81,823,994.50	-1,122,662.10	-15,918,438.48
少数股东权益		374,161.89	-128,618.80	55,127.46
所有者权益合计		82,198,156.39	-1,251,280.90	-15,863,311.02
负债和所有者权益总计		512,351,031.90	147,107,966.69	13,181,935.92

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

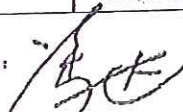
单位：人民币元

	附注十五	2018.4.30	2017.12.31	2016.12.31
流动资产：				
货币资金		178,673,419.41	44,386,336.85	304,901.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	1	585,832.00	938,310.35	1,446,833.00
预付款项		1,536,582.83	2,027,762.11	299,075.77
应收利息				
应收股利				
其他应收款	2	107,026,178.23	40,601,525.72	445,066.53
存货		53,179,678.58	28,805,018.82	2,247,598.44
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		146,213,640.10	20,644,329.66	247,715.33
流动资产合计		487,215,331.15	137,403,283.51	4,991,190.91
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	3	13,928,452.52	4,634,368.11	510,000.00
投资性房地产				
固定资产		4,288,603.85	3,286,475.05	1,175,723.30
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产		229,607.68	229,166.70	259,360.86
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		814,067.05	267,401.24	382,001.84
递延所得税资产		7,736,932.47	2,030,471.62	6,247,281.49
其他非流动资产		1,504,251.70		
非流动资产合计		28,501,915.27	10,447,882.72	8,574,367.49
资产总计		515,717,246.42	147,851,166.23	13,565,558.40

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



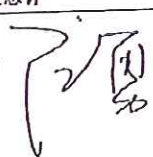
母公司资产负债表（续）

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

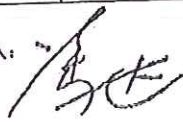
单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2018.4.30	2017.12.31	2016.12.31
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		45,221,011.40	22,362,456.80	479,931.41
预收款项		65,701,428.88	25,203,965.60	468,275.77
应付职工薪酬		1,864,278.07	1,993,309.42	2,004,998.85
应交税费		17,287,963.58	7,065,660.53	610,971.08
应付利息				
应付股利				
其他应付款		257,711,051.30	80,326,370.04	25,467,197.33
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		387,785,733.23	136,951,762.39	29,031,374.44
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债		44,710,913.36	11,378,197.40	
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		44,710,913.36	11,378,197.40	-
负债合计		432,496,646.59	148,329,959.79	29,031,374.44
所有者权益：				
实收资本		20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润		63,220,599.83	-20,478,793.56	-35,465,816.04
所有者权益合计		83,220,599.83	-478,793.56	-15,465,816.04
负债和所有者权益总计		515,717,246.42	147,851,166.23	13,565,558.40

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

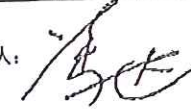
单位：人民币元

	附注五	2018年1-4月	2017年度	2016年度
一、营业总收入		271,616,783.19	96,539,582.26	4,661,145.24
其中：营业收入	22	271,616,783.19	96,539,582.26	4,661,145.24
二、营业总成本		173,896,262.22	76,530,538.49	20,907,435.83
其中：营业成本	22	101,609,451.46	31,546,605.49	3,001,476.90
税金及附加	23	1,782,207.65	383,655.88	2,033.50
销售费用	24	45,174,992.94	22,787,863.35	4,510,767.74
管理费用	25	13,191,391.93	14,405,218.71	11,786,989.29
财务费用	26	7,206,441.10	5,245,879.98	1,465,758.91
资产减值损失	27	4,931,777.14	2,161,315.08	140,409.49
加：公允价值变动收益				
投资收益	28	-602,095.47	-14,730.98	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-915,915.59	-45,631.89	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
其他收益	29	1,549,200.00	1,369,032.49	-
三、营业利润		98,667,625.50	21,363,345.28	-16,246,290.59
加：营业外收入	30	210,397.30	743,764.17	2,799,994.33
减：营业外支出	31	-	108,375.41	300,130.43
四、利润总额		98,878,022.80	21,998,734.04	-13,746,426.69
减：所得税费用	32	15,491,072.97	7,386,703.92	418,273.21
五、净利润		83,386,949.83	14,612,030.12	-14,164,699.90
（一）按经营持续性分类：		83,386,949.83	14,612,030.12	-14,164,699.90
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,386,949.83	14,612,030.12	-14,164,699.90
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类：				
归属于母公司所有者的净利润		83,528,783.47	14,795,776.38	-14,085,677.19
少数股东损益		-141,833.64	-183,746.26	-79,022.71
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		83,386,949.83	14,612,030.12	-14,164,699.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		83,528,783.47	14,795,776.38	-14,085,677.19
归属于少数股东的综合收益总额		-141,833.64	-183,746.26	-79,022.71
八、每股收益				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



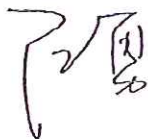
母公司利润表

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注十五	2018年1-4月	2017年度	2016年度
一、营业收入	4	271,616,783.18	96,539,582.26	4,793,642.68
减：营业成本	4	101,609,451.46	31,546,605.49	3,104,803.56
税金及附加		1,782,207.65	383,379.58	2,033.50
销售费用		45,059,292.85	22,716,152.53	4,434,883.50
管理费用		13,014,734.41	14,199,961.73	11,782,134.31
财务费用		7,198,332.49	5,245,547.96	1,465,633.28
资产减值损失		4,919,776.34	2,064,291.46	93,988.59
加：公允价值变动收益		-	-	-
投资收益	5	-602,095.47	-14,730.98	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-915,915.59	-45,631.89	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其他收益		1,549,200.00	1,369,032.49	-
二、营业利润		98,980,092.51	21,737,945.02	-16,089,834.06
加：营业外收入		210,373.85	743,764.14	2,799,993.70
减：营业外支出		-	107,982.76	295,315.49
三、利润总额		99,190,466.36	22,373,726.40	-13,585,155.85
减：所得税费用		15,491,072.97	7,386,703.92	418,273.21
四、净利润		83,699,393.39	14,987,022.48	-14,003,429.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,699,393.39	14,987,022.48	-14,003,429.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额		83,699,393.39	14,987,022.48	-14,003,429.06

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



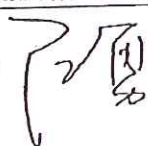
合并现金流量表

编制单位：广州亚美信科技股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2018年1-4月	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		345,549,244.56	126,809,279.68	5,321,258.10
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	33	508,475,444.11	192,793,068.50	6,630,250.28
经营活动现金流入小计		854,024,688.67	319,602,348.18	11,951,508.38
购买商品、接受劳务支付的现金		79,212,292.93	30,743,310.23	1,191,360.69
支付给职工以及为职工支付的现金		8,666,643.22	11,646,528.44	9,875,758.25
支付的各项税费		28,067,454.44	1,182,371.89	69,567.59
支付其他与经营活动有关的现金	33	398,528,946.18	144,006,296.61	7,992,819.73
经营活动现金流出小计		514,475,336.77	187,578,507.17	19,129,506.26
经营活动产生的现金流量净额		339,549,351.90	132,023,841.01	-7,177,997.88
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		313,820.12	30,900.91	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		313,820.12	30,900.91	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,881,126.75	2,265,886.12	272,905.05
投资支付的现金		128,440,000.00	24,170,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		131,321,126.75	26,435,886.12	272,905.05
投资活动产生的现金流量净额		-131,007,306.63	-26,404,985.21	-272,905.05
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		-	-	-
发行债券收到的现金		-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	33	353,500,000.00	14,523,900.00	24,549,023.10
筹资活动现金流入小计		353,500,000.00	14,523,900.00	24,549,023.10
偿还债务支付的现金		-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		985,000.00	4,169,734.45	850,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	425,679,812.16	71,838,101.96	16,021,500.00
筹资活动现金流出小计		426,664,812.16	76,007,836.41	16,871,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-73,164,812.16	-61,483,936.41	7,677,523.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		135,377,233.11	44,134,919.39	226,620.17
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		44,440,494.90	305,575.51	78,955.34
六、期末现金及现金等价物余额				
		179,817,728.01	44,440,494.90	305,575.51

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



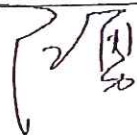
母公司现金流量表

编制单位：广州亚美信息科技有限公司

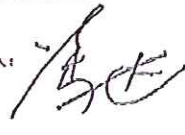
单位：人民币元

项目	附注十五	2018年1-4月	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		345,549,244.56	126,809,279.68	5,260,968.10
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		555,224,553.58	192,605,599.49	6,647,803.00
经营活动现金流入小计		900,773,798.14	319,414,879.17	11,908,771.10
购买商品、接受劳务支付的现金		82,593,769.48	30,706,332.23	1,191,360.69
支付给职工以及为职工支付的现金		8,374,845.22	11,585,999.45	9,807,196.42
支付的各项税费		28,067,429.44	1,182,095.59	12,406.00
支付其他与经营活动有关的现金		439,717,009.11	144,127,477.37	8,064,179.96
经营活动现金流出小计		558,753,053.25	187,601,904.64	19,075,143.07
经营活动产生的现金流量净额		342,020,744.89	131,812,974.53	-7,166,371.97
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		313,820.12	30,900.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		313,820.12	30,900.91	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,822,670.29	2,108,504.02	272,905.05
投资支付的现金		132,060,000.00	24,170,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		134,882,670.29	26,278,504.02	272,905.05
投资活动产生的现金流量净额		-134,568,850.17	-26,247,603.11	-272,905.05
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		353,500,000.00	14,523,900.00	24,549,023.10
筹资活动现金流入小计		353,500,000.00	14,523,900.00	24,549,023.10
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		985,000.00	4,169,734.45	850,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		425,679,812.16	71,838,101.96	16,021,500.00
筹资活动现金流出小计		426,664,812.16	76,007,836.41	16,871,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-73,164,812.16	-61,483,936.41	7,677,523.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		134,287,082.56	44,081,435.01	238,216.08
加：期初现金及现金等价物余额		44,386,336.85	304,901.84	66,655.76
六、期末现金及现金等价物余额		178,673,419.41	44,386,336.85	304,901.84

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2018年1-4月						2017年度					
	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计				
	实收资本	资本公积	其他综合收益		实收资本	资本公积	其他综合收益					
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-21,122,662.10	-125,618.80	-1,251,280.90	20,000,000.00	-	-35,918,438.48	55,127.46	-15,853,311.02		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-21,122,662.10	-125,618.80	-1,251,280.90	20,000,000.00	-	-35,918,438.48	55,127.46	-15,853,311.02		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	83,946,656.60	502,780.69	83,449,437.29	-	-	14,795,776.33	-183,746.26	14,612,030.12		
（一）综合收益总额	-	-	83,528,783.47	-141,823.64	83,386,949.83	-	-	14,795,776.33	-183,746.26	14,612,030.12		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期期末余额	20,000,000.00	-	-67,176,308.50	377,161.89	82,198,156.59	20,000,000.00	-	-21,122,662.10	-128,618.80	-1,251,280.90		

会计师事务所负责人：谢志峰

主管会计工作的负责人：[Signature]

公司法定代表人：[Signature]

合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 广州亚尔福信息科技有限公司 2016年度 单位: 人民币元

项目	2016年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-21,832,761.29	134,150.17
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-21,832,761.29	134,150.17
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-14,085,677.19	-79,022.71
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-14,085,677.19	-79,022.71
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分派	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-35,918,438.48	55,127.46

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2018年1-4月						2017年度					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-20,478,793.56	-478,793.56	20,000,000.00	-	-	-	-35,465,816.04	-15,465,816.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-20,478,793.56	-478,793.56	20,000,000.00	-	-	-	-35,465,816.04	-15,465,816.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	33,699,393.39	33,699,393.39	-	-	-	14,987,022.48	14,987,022.48	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	33,699,393.39	33,699,393.39	-	-	-	14,987,022.48	14,987,022.48	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	30,000,000.00	-	-	-	63,220,592.33	63,220,592.33	20,000,000.00	-	-	-	-20,478,793.56	-478,793.56

法定代表人：[Signature]

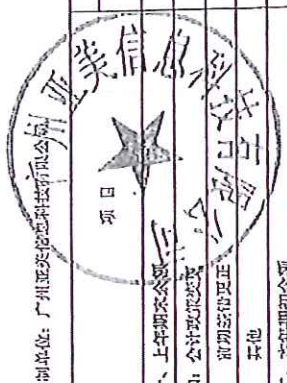
主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

项目	2016年度					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	20,000,000.00				-21,462,386.98	-1,462,386.98
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	20,000,000.00				-21,462,386.98	-1,462,386.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-14,003,429.06	-14,003,429.06
（一）综合收益总额					-14,003,429.06	-14,003,429.06
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（五）其他						
四、本期期末余额	20,000,000.00				-35,465,816.04	-15,465,816.04



公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



营业执照

(副本)

编号 80152011031123 (1-0)

统一社会信用代码 914401010852726X072

名称 广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业(特殊普通合伙)

主要经营场所 广州市越秀区东风东路555号1001-1008房

执行事务合伙人 蒋洪峰

成立日期 2013年10月24日

合伙期限 2013年10月24日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

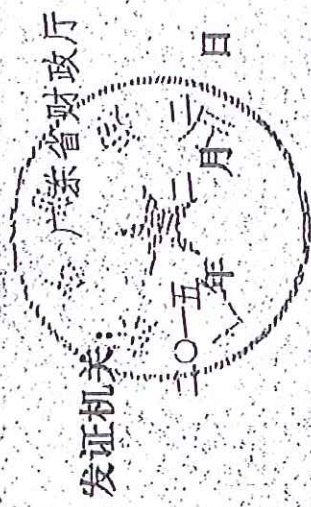


2016年06月07日

证书序号: NO. 020719

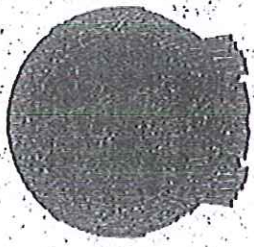
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)
 主任会计师: 蒋洪峰
 办公场所: 广州市越秀区东风东路555号1001-1008房
 组织形式: 特殊普通合伙
 会计师事务所编号: 44010079
 注册资本(出资额): 1044万元
 批准设立文号: 粤财会[2013]45号
 批准设立日期: 2013年10月

姓名: 何华峰
 Full name: He Hua Feng
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1970-02-08
 Date of birth: 1970-02-08
 工作单位: 广东正中珠江会计师事务所有限公司
 Working unit: Guangdong Zhengzhong Zhongjiang Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 4401057002090003
 ID number: 4401057002090003



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

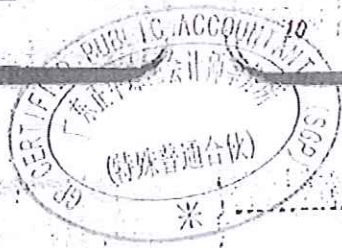
事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 Year Month Day

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

根据《财政部注册会计师注册办法》规定特制为

广东正中珠江会计师事务所
 Guangdong Zhengzhong Zhongjiang Accounting Firm
 特殊普通合伙
 Special General Partnership
 事务所
 CPAs
 入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 Year Month Day



何华峰(440100030003), 已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2017〕54号。



何华峰(440100030003), 已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2018〕58号。



证书编号: 770100030003
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年 04月 26日
 Date of Issuance

注册日期: 1994年6月13日
 Registration Date

姓名: 徐俊
 Full name: 徐俊
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1986-11-19
 Date of birth: 1986-11-19
 工作单位: 广东正中珠江会计师事务所有限公司
 Working unit: 广东正中珠江会计师事务所有限公司
 身份证号码: 360481198611192813
 Identity card No.: 360481198611192813



证书编号: 440100790099
 No. of Certificate: 440100790099

批准注册会计师协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Guangdong Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年十月十九日
 Date of Issuance: 2010-10-19



徐俊(440100790099), 已通过广东省注册会计师协会2017年在职资格检查, 通过文号: 粤注协(2017)54号。



徐俊(440100790099), 已通过广东省注册会计师协会2018年在职资格检查, 通过文号: 粤注协(2018)38号。



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 CPAs

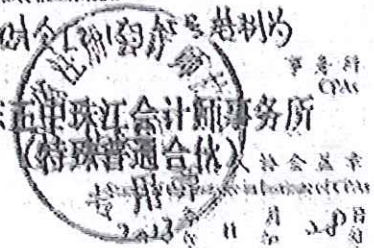
转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
 Year Month Day

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

根据粤财会[2018]10号准则为

广东五里珠江会计师事务所
 (特殊普通合伙)



证书序号：000425

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

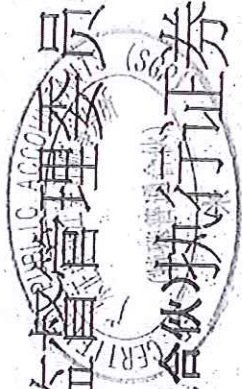
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：蒋洪峰

证书号：56

发证时间：二〇〇九年十二月十八日

证书有效期至：二〇一〇年十二月十八日





营业执照

(副本)

编号 S0612015091534 (1-1)



统一社会信用代码 91440106569764531P

名称	广州亚美信息科技有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	广州市天河区翰景路1号601房自编A、B、C、D、E、F、G (仅限办公用途)
法定代表人	江勇
注册资本	贰仟万元整
成立日期	2011年02月28日
营业期限	2011年02月28日至长期
经营范围	软件和信息技术服务业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年06月27日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



由 扫描全能王 扫描创建

委托人（被评估单位）承诺函

上海众华资产评估有限公司：

因广州亚美信息科技有限公司拟以股权投资的需要，委托你公司对该经济行为所涉及的广州亚美信息科技有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
2. 所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项
5. 所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
6. 不干预评估工作。
7. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人(被评估单位)：广州亚美信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2018年7月10日

上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号)和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》(财资〔2017〕26号)的相关规定和要求,原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构,第一批共29家,已经交回资产评估资格证书,且符合《资产评估法》第十五条规定条件,现依法进行备案公告。名单公告如下:

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆(上海)资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



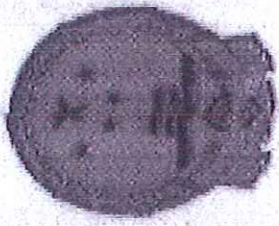
信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发

众华资产评估有限公司



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准上海
众华资产评估有限公司
从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0210031004

发证时间： 月

0000050

此件再次
复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913101041322063184

证照编号 04000000201608020141

名称	上海众华资产评估有限公司
类型	有限责任公司(国内合资)
住所	上海市徐汇区宛平南路381号1号楼308-309室
法定代表人	左英浩
注册资本	人民币280.0000万元整
成立日期	1992年4月18日
营业期限	1992年4月18日至2041年4月17日
经营范围	所有资产评估业务及其他有关咨询服务, 资产评估, 房地产评估及其他有关咨询服务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2016年08月02日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李国忠

性别：男

登记编号：43060015

单位名称：上海众华资产评估有限公司
公司深圳分公司



初次登记时间：2006-02-20

年检信息：通过 (2018-05-11)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018年5月30日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：汪勤

性别：女

登记编号：47030032

单位名称：上海众华资产评估有限公司
深圳分公司



初次登记时间：2003-09-29

年检信息：通过 (2018-05-11)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018年5月30日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

企业股东权益价值收益法预测表

被评估单位: 广州亚美信息科技有限公司

评估基准日: 2018年4月30日

金额单位: 人民币元 万元

项目	2016年	2017年	2018年4月	2018年5-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年至永续
主营业务收入	466.11	9,653.96	27,161.68	72,352.00	139,176.00	181,360.00	228,100.00	274,772.00	297,576.00	297,576.00
主营业务成本	300.15	3,154.66	10,160.95	27,074.12	52,026.46	67,785.11	85,248.62	102,686.68	111,193.34	111,193.34
销售税金及附加	0.20	38.37	178.22	3,018.41	5,809.29	7,570.68	9,522.14	11,470.76	12,423.65	12,423.65
主营业务利润	165.76	6,460.93	16,822.51	42,259.47	81,340.25	106,004.21	133,329.24	160,614.56	173,959.01	173,959.01
其它业务利润										
销售费用	451.08	2,278.79	4,517.50	17,044.36	32,786.47	42,723.99	53,734.79	64,729.57	70,101.64	70,101.64
管理费用	1,178.70	1,440.52	1,319.14	8,228.63	14,720.24	18,818.20	23,358.75	27,892.69	30,107.99	30,107.99
财务费用	146.58	524.59	720.64	274.94	528.87	689.17	866.78	1,044.13	1,130.79	1,130.79
营业利润	14.04	216.13	493.18	16,711.54	33,304.68	43,772.86	55,368.93	66,948.16	72,618.60	72,618.60
投资收益	-1,624.63	2,000.90	9,772.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外收支净										
补贴收入										
利润总额	-1,374.64	2,064.44	9,793.09	16,711.54	33,304.68	43,772.86	55,368.93	66,948.16	72,618.60	72,618.60
所得税率			15%	15%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
所得税			1,549.11	2,506.73	8,326.17	10,943.22	13,842.23	16,737.04	18,154.65	18,154.65
净利润	-1,374.64	2,064.44	8,243.98	14,204.81	24,978.51	32,829.65	41,526.69	50,211.12	54,463.95	54,463.95
折旧				69.46	69.46	69.46	69.46	69.46	69.46	69.46
摊销				9.60	14.40	7.26	3.13	3.13	3.13	3.13
资本性支出				69.46	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33
营运资金追加				-5,477.50	-15,515.02	-9,925.78	-10,999.51	-10,984.42	-5,362.83	-
净现金流量	-1,374.64	2,064.44	8,243.98	19,691.90	40,486.06	42,740.83	52,507.47	61,176.79	59,808.04	54,375.75
WACC (折现率)				12.47%	12.47%	12.47%	12.47%	12.47%	12.47%	12.47%
折现系数				0.92	0.82	0.73	0.65	0.58	0.51	4.12
净现值				18,208.04	33,283.17	31,240.18	34,122.69	35,347.64	30,724.49	223,953.32
经营性资产价值							406,879.54			
加: 溢余资产										
非经营性资产										
企业整体价值							23.38			
减: 付息债务							406,902.92			
股东全部权益价值							406,902.92			
评估基准日净资产账面价值							8,182.40			
收益法评估增值率							4872.90%			