

东方金诚国际信用评估有限公司关于泛海控股股份有限公司 2018 年度业绩预减的关注公告

东方金诚公告 [2019] 55 号

受泛海控股股份有限公司（以下简称“泛海控股”或“公司”）委托，东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）对泛海控股主体及其发行的“15 泛控 01”、“16 泛控 01”和“16 泛控 02”进行了信用评级。2018 年 6 月 25 日，东方金诚对泛海控股主体及其发行的“15 泛控 01”、“16 泛控 01”和“16 泛控 02”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，维持上述债项信用等级为 AA+。

2019 年 1 月 31 日，公司发布《泛海控股股份有限公司 2018 年度业绩预告》（以下简称“公告”），公告称公司预计 2018 年归属于上市公司股东的净利润为 87000 万元~130000 万元，比上年同期下降 55.04%~69.91%。同时，公告称 2018 年公司业绩大幅下降的主要原因是：一方面，受房地产行业调控政策影响，公司房地产业务结算收入和净利润大幅降低；另一方面，基于谨慎性原则，公司对于存在减值迹象的相关资产计提减值准备。

东方金诚将持续关注泛海控股 2018 年度业绩预减的后续进展情况，并及时披露相关事项对公司整体经营及信用状况的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2019 年 1 月 31 日

