

债券代码：135387

债券简称：16 夷陵债

127615

17 夷陵 01

1780272

17 夷陵经发债 01

114326

18 夷陵 01

湖北夷陵经济发展集团有限公司关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、关于资产划转的基本情况

根据宜昌市夷陵区政府国有资产监督管理局出具的《宜昌市夷陵区国资局关于划转部分国有股权的通知》（夷国资发〔2018〕19 号）文件，将湖北夷陵经济发展集团有限公司（以下简称“夷陵经发集团”或“本公司”）所持湖北黄柏建设开发有限公司 51.12% 的股权无偿划转给宜昌夷陵城市发展集团有限公司，股权划转后本公司不再持有湖北黄柏建设开发有限公司的股权，股权划转基准日为 2018 年 8 月 31 日；将本公司所持宜昌平湖投资担保有限公司 66.15% 股权中的 36.15% 股权无偿划转给宜昌夷陵城市发展集团有限公司，股权划转后本公司持有宜昌平湖投资担保有限公司 30% 的股权，股权划转基准日为 2018 年 8 月 31 日；将本公司所持宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司 38.36% 股权中的 26.7% 股权无偿划转给宜昌夷陵城市发展集团有限公司，股权划转后本公司持有宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司 11.66%

的股权，股权划转基准日为 2018 年 8 月 31 日；将樟村坪林场所持湖北西塞国旅游投资开发有限公司 51%的股权无偿划转到本公司，股权划转后本公司持有湖北西塞国旅游投资开发有限公司 90%的股权，股权划转基准日为 2018 年 9 月 30 日上述股权划转均在按规定履行程序。

根据宜昌市人民政府办公室出具的《市人民政府办公室关于同意划转夷陵城市建设投资公司部分股权的批复》文件，同意将宜昌市财政经济开发投资有限公司所持的宜昌夷陵城市建设投资有限公司 40%的股权无偿划转给夷陵经发集团，划转基准日为 2018 年 9 月 30 日。股权划转后本公司持有宜昌夷陵城市建设投资有限公司 40%的股权。目前，该股权划转已完成工商登记。根据宜昌市夷陵区政府国有资产监督管理局出具的《宜昌市夷陵区国资局关于划转平湖担保和平湖小贷公司国有股权的通知》（夷国资发〔2019〕3 号）文件，将本公司所持宜昌平湖投资担保有限公司 30%的股权无偿划转给宜昌夷陵城市发展集团有限公司，股权划转后本公司不再持有宜昌平湖投资担保有限公司的股权；将本公司所持宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司 11.66%的股权无偿划转给宜昌夷陵城市发展集团有限公司，股权划转后本公司不再持有宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司的股权。上述股权划转均在按规定履行程序。

二、划转资产概况

1、湖北黄柏建设开发有限公司

湖北黄柏建设开发有限公司成立于 2015 年 9 月，注册资本 19,560.00 万元，其经营范围为房屋建筑工程、市政工程、水利

水电工程、公路工程、环保工程施工；房地产开发经营；政府授权范围内的土地开发和城市基础设施、公用设施的建设营运及公共资源管理。截至 2018 年 8 月末，该公司资产总计 172,350.09 万元，所有者权益合计 18,984.88 万元，负债合计 153,365.21 万元；2018 年 1-8 月，实现营业总收入为 0，净利润 34.35 万元。

2、宜昌平湖投资担保有限公司

宜昌平湖投资担保有限公司成立于 2002 年 4 月，注册资本 50,000.00 万元，其经营范围为贷款担保，票据承兑担保，贸易融资担保，项目融资担保，信用证担保，其他融资性担保业务，诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。截至 2018 年 8 月末，该公司资产总计 93,424.02 万元，所有者权益合计 53,223.27 万元，负债合计 40,200.76 万元；2018 年 1-8 月，实现营业总收入为 776.15 万元，净利润-2,373.22 万元。

3、宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司

宜昌市夷陵区平湖小额贷款有限责任公司成立于 2011 年 5 月，注册资本 24,010.00 万元，其经营范围为小额贷款。截至 2018 年 8 月末，该公司资产总计 47,024.89 万元，所有者权益合计 26,419.11 万元，负债合计 22,947.88 万元；2018 年 1-8 月，实现营业总收入为 844.96 万元，净利润-1,099.20 万元。

4、湖北西塞国旅游投资开发有限公司

湖北西塞国旅游投资开发有限公司成立于 2017 年 5 月，注册资本 69,231.00 万元，其经营范围为旅游资源、景区景点投资

开发和经营管理（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务，不得向社会公众销售理财类产品）；提供民俗风情艺术表演及旅游景点的配套服务；旅游纪念品的销售；旅游信息咨询（不含旅行社业务）；广告设计、制作、发布；餐饮、住宿服务；会议会展服务及旅游管理服务；茶叶种植、加工、销售；农作物种植、销售。截至 2018 年 9 月末，该公司资产总计 2,260.69 万元，所有者权益合计 529.68 万元，负债合计 1,731.01 万元；2018 年 1-9 月，实现营业收入为 12.57 万元，净利润-187.12 万元。

5、宜昌夷陵城市建设投资有限公司

宜昌夷陵城市建设投资有限公司成立于 2004 年 10 月，注册资本 26,555.00 万元，其经营范围为土地储备收购、开发经营；城市基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运；政府公共资源（含城市广告、公用设施冠名、城市出租车、公汽运输线路等）的特许经营；市域内产业、企业建设项目的投资、委贷、咨询评估服务；房地产建设投资及资产经营管理、土地资产经营、资本营运；房地产开发经营及物业管理。截至 2018 年 9 月末，该公司资产总计 456,484.99 万元，所有者权益合计 183,842.25 万元，负债合计 272,642.73 万元；2018 年 1-9 月，实现营业总收入 31,928.29 万元，净利润 7,820.88 万元。

三、债券持有人会议召开情况

本公司正在准备召开债券持有人会议的相关事宜，会议召开后，本公司会将会议召开情况及表决结果予以公告。

四、资产划转影响分析

目前本公司正在开展资产划转后的审计工作,假设上述股权划转均在 2018 年 9 月 30 日前完成,根据初步测算,资产划转后,本公司的总资产、总负债、净资产均有不同幅度的下降,但资产负债率将由 2018 年 6 月末的 69.00%下降至 2018 年 9 月末的 67.67%,偿债压力进一步降低;同时由于划入资产的盈利能力强于划出资产的盈利能力,因此资产划转对本公司的盈利能力影响较小。

以上数据均未审计,特提请投资者注意。

后续本公司将严格按照银行间市场、交易所市场相关法律法规规定,履行好相关信息披露义务。

特此公告。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《湖北夷陵经济发展集团有限公司关于资产划转的公告》之盖章页）

湖北夷陵经济发展集团有限公司



2019年2月12日