

债券简称：15 金科 01

债券代码：112272

债券简称：18 金科 01

债券代码：112650

债券简称：18 金科 02

债券代码：112651

**Jinke 金科**

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于 2019 年度累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至 2019 年 1 月末，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）当年累计新增借款超过 2018 年末净资产（未经审计）的 20%，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》及《深圳证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，现就本公司截至 2019 年 1 月末当年累计新增借款情况披露如下：

#### 一、主要财务数据概况

截至 2019 年 1 月末，本公司合并口径下（以下同）借款余额为 901.57 亿元，较 2018 年末借款余额（未经审计）821.01 亿元增加 80.56 亿元，增加金额超过 2018 年末净资产（未经审计）的 20%。截至 2018 年末，公司货币资金余额（未经审计）为 298.31 亿元。

#### 二、新增借款的分类披露

##### （一）银行贷款

截至 2019 年 1 月末，本公司银行贷款余额为 457.93 亿元，较 2018 年末增加 22.48 亿元。

##### （二）直接债务融资（公司债券、债务融资工具、资产支持证券等）

截至 2019 年 1 月末，本公司已发行且尚在存续期内的直接债务融资合计余额为 176.56 亿元，较 2018 年末增加 28.94 亿元。

##### （三）委托贷款、融资租赁借款

截至 2019 年 1 月末，本公司委托贷款、融资租赁借款合计余额为 72.44 亿元，较 2018 年末减少 0.21 亿元。

#### （四）其他借款

截至 2019 年 1 月末，本公司其他借款余额为 194.64 亿元，较 2018 年末增加 29.35 亿元。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加属于公司正常经营活动范围。随着公司资产总额及销售规模的大幅增长，为了实现公司持续健康发展，公司相应增加投资，使得公司资产、负债相应增长。截至本公告出具之日，本公司经营状况稳健、盈利良好、各项业务经营情况正常。本公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

本公司尚未披露 2018 年年度报告，上述财务数据均未经审计，若上述财务数据与最终披露的 2018 年年度报告不一致，请投资者以 2018 年年度报告数据为准，敬请投资者注意。

特此公告

