

证券代码：002943

证券简称：宇晶股份

公告编号：2019-026

## 湖南宇晶机器股份有限公司

### 关于签署投资建设合同暨竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南宇晶机器股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月15日召开第三届董事会第六次会议审议通过了《关于拟签署投资建设合同暨竞买土地使用权的议案》，本次公司拟通过“招、拍、挂”的方式获取长沙高新技术产业开发区的土地使用权，该事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，现将具体情况公告如下：

#### 一、投资项目概述

公司拟与长沙高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）签署《宇晶研发中心建设及装备制造产业化项目投资建设合同》，拟使用自有或自筹资金在长沙高新技术产业开发区通过竞买土地使用权建设宇晶研发中心建设及装备制造产业化项目，项目拟建设生产厂房、研发中心、综合办公楼及相关附属配套设施等。项目名称和建设内容最终以相关政府主管机关的批准文件为准。

#### 二、交易对手方基本情况

合作对手方名称：长沙高新技术产业开发区管理委员会

地址：湖南省长沙市河西麓谷大道 668 号

公司与管委会不存在关联关系。

#### 三、协议主要内容概述

甲方：长沙高新技术产业开发区管理委员会

乙方：湖南宇晶机器股份有限公司

（一）项目名称：宇晶研发中心建设及装备制造产业化项目

(二) 项目主要内容：乙方拟指定下属全资子公司宇晶机器（长沙）有限公司作为项目实际实施主体，在长沙高新技术产业开发区实施宇晶研发中心建设及装备制造产业化项目，该项目主要研发、生产与销售与公司现有多线切割机、研磨抛光机配套的抛光机自动化、真空镀膜机加工设备，拟建设生产厂房、研发中心、综合办公楼及相关附属配套设施等。

(三) 项目投资金额：项目总投资 2 亿元人民币。

(四) 项目用地：拟选址位于湖南省长沙高新技术产业开发区长兴路与许龙路交叉的西北角区域，净用地面积约 50 亩（实际用地面积及位置以挂牌出让时公示面积及位置为准），净用地价格不低于人民币 38 万元/亩（最终价格以摘牌价格为准）。

(五) 土地性质：工业用地。

(六) 土地权限：50 年。

(七) 项目拟用地规划建设指标以规划部门最终下达的要点指标为准，办公、生活等配套设施的用地面积占地比例和建筑面积占总建筑面积比例，原则上按 $\leq 7\%$ 进行控制。

(八) 关于土地出让：甲方将依法依规提供合适的项目用地，由国土管理部门通过招标、拍卖、挂牌方式公开出让，乙方有权参与项目用地的竞买。

#### **四、本次投资的目的、存在的风险和对公司的影响**

##### **1、本次投资的目的**

本次投资选址在长沙高新技术产业开发区，将充分利用该区产业集群优势，有利于完善公司的产业链布局，提升公司整体盈利能力，实现公司长期战略目标，促进公司可持续发展。

##### **2、存在的风险**

考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的

实施可能存在延期、变更或终止的风险。但不会对公司目前经营产生重大影响。

本次投资涉及的项目土地使用权的取得需要通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性。

本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估数，实施进度存在不确定性。

### 3、对公司的影响

本次投资符合国家政策以及公司的发展规划，有利于完善公司的产业布局，能够巩固公司的核心竞争力，有助于公司中长期发展。

本次投资资金来源为公司自有或自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。公司将根据本次竞拍事项的进展情况及时发布进展公告，敬请投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、湖南宇晶机器股份有限公司第三届董事会第六次会议决议；  
特此公告。

湖南宇晶机器股份有限公司

董事会

2019年3月15日