



上海临港

SHANGHAI LINGANG

# CSR2018 社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



# CATA 目录页

## LOGUE

前言 ..... 3

董事长致辞 ..... 5

### 01 公司概况 ..... ◆

1、公司简介 ..... 6

2、组织架构 ..... 9

3、年度经营亮点 ..... 10

4、年度所获荣誉 ..... 12

### 02 党组织建设 ..... ◆

1、党风廉政 ..... 14

2、制度建设 ..... 15

3、基层党建 ..... 16

### 03 公司治理 ..... ◆

1、治理结构 ..... 18

2、内部控制 ..... 18

3、信息披露 ..... 19

4、股东大会 ..... 19

5、诚信经营 ..... 20

6、文明单位 ..... 20

### 04 经济责任：紧跟国家战略，打造双创标兵 ..... ◆

1、对接国家战略、服务区域经济 ..... 21

2、技术创新、双创成果 ..... 31

3、专业孵化器 ..... 35

4、园区配套服务 ..... 39

5、社会配套服务 ..... 42

**05** 安全责任:统筹兼备, 坚实可靠 ◆◆

- 1、健全安全制度 ◆◆ 45
- 2、安全生产管控 ◆◆ 45
- 3、提高安全意识 ◆◆ 49

**06** 环保责任:和谐自然, 可持续发展 ◆◆

- 1、绿色发展理念 ◆◆ 50
- 2、绿色全流程开发 ◆◆ 51
- 3、绿色运营与维护 ◆◆ 52
- 4、共建绿色生态圈 ◆◆ 55

**07** 社会公益:扶贫济困, 共建和谐 ◆◆ 57

**08** 利益相关方责任 ◆◆

- 1、员工发展 ◆◆ 60
- 2、入驻企业服务 ◆◆ 63
- 3、供应商管理 ◆◆ 66
- 4、投资者关系 ◆◆ 67

**09** 公司展望 ◆◆ 68

**结语** ◆◆ 69

# 前言 PREFACE

## 关于本报告

### ● 报告简介

《上海临港控股股份有限公司2018年度社会责任报告》(以下简称:“报告”或“本报告”)是根据《关于加强上市公司社会责任承担工作暨发布〈上海证券交易所上市公司环境信息披露指引〉的通知》和上海证券交易所《〈公司履行社会责任的报告〉编制指引》以及《关于做好上市公司2018年年度报告披露工作的通知》等有关规定编制而成。本着真实、准确、客观的原则,本报告回顾了上海临港控股股份有限公司(以下简称“上海临港”、“公司”、“本公司”)及旗下主要园区2018年度在履行社会责任方面的具体实践情况。

### ● 时间范围

2018年1月1日~2018年12月31日,部分内容超出上述范围。

### ● 园区名称

临港松江科技城(简称“松江园区”)  
临港浦江国际科技城(简称“浦江园区”)  
临港康桥商务绿洲(简称“康桥园区”)  
临港南桥科技城(简称“南桥园区”)  
临港金山枫泾园区(简称“金山园区”)  
临港嘉定科技城(简称“嘉定园区”)  
上海自贸区(洋山)陆域部分

### ● 组织范围

如无特别说明,本报告范围为上海临港及旗下主要园区及其开发运营。

### ● 公司名称

上海临港松江科技城投资发展有限公司  
上海临港浦江国际科技城发展有限公司  
上海漕河泾康桥科技绿洲建设发展有限公司  
上海漕河泾奉贤科技绿洲建设发展有限公司  
上海临港金山新兴产业发展有限公司  
上海临港嘉定科技城经济发展有限公司  
上海自贸区联合发展有限公司

## 数据说明

本报告的数据与相关内容主要通过上海临港及旗下主要园区内部相关收集统计，如与公司年报有出入，以年报为准。

## 编制依据

本报告参考《中国企业社会责任报告编写指南 CASS-CSR4.0》、《上海证券交易所上市公司环境信息披露指引》以及《〈公司履行社会责任的报告〉编制指引》等的相关要求，并结合公司的实际情况编写而成。

## 获取方式

本报告以网络电子版形式发布，可在上海证券交易所网站（WWW.SSE.COM.CN）及巨潮资讯网（WWW.CNINFO.COM.CN）查阅获取。

## 发布周期

本报告为年度报告。

## 其他

本报告未尽内容，可参见公司2018年年度报告。



上海临港控股股份有限公司是上海临港集团旗下专业从事产业载体开发和运营的国有控股上市公司。近年来，我们成功地将30年的耕耘经验与品牌影响力，通过“区区合作，品牌联动”的成熟模式，复制推广到相关区域的合作园区，形成了相当规模的产业集聚，有效促进了区域经济发展，提升产城融合、产金融合、产学研融合水平，取得了良好的社会口碑和经济效益。

“开放、共享、服务、创新”是上海临港的企业文化，我们要通过开放资源、共享利益、专业服务为企业营造独具特色的园区生态，并在不断创新中陪伴入区企业共同成长。实践证明，优秀企业集聚高端产业，高端产业带动城市更新。我们因“为产业创造价值”这一企业宗旨而骄傲，更为亲手缔造的园区在集聚高端产业、推动区域经济社会快速发展中取得的成绩而自豪。

上海临港始终紧跟国家战略和上海战略，公司所属园区均位于上海未来城市发展的重点板块，是上海建设“具有全球影响力科技创新中心”和“中国自由贸易实验区”战略的重要载体。上市以来，上海临港

## 董事长 致辞



进入了全面发展期，“卓越的经营管理体系”基本打造完成，“临港集团战略使命的实践者”和“科创产业资本市场的参与者”两大角色持续体现，“管理运行、创新发展、价值提升”三大功能开始发挥作用，“团队建设、品牌打造、统筹经营、机制提升”四大任务稳步推进，公司形成了一支能打硬仗、能扛重任、能出成绩的队伍；我们将以此为起点，继续通过打造一流产品、提供一流服务、创造一流效益，朝着“世界知名、中国领先的产业园区开发商、运营商和服务商”的目标不断奋进，以稳定、健康发展的企业形象，回报股东、回报社会！

上海临港控股股份有限公司  
董事长 袁国华

## 01 公司概况

### 1、公司简介

上海临港控股股份有限公司是临港集团旗下专业从事产业载体开发和运营的国有控股上市公司，依托“临港”、“漕河泾”等成熟的园区开发品牌，公司的产业园区均形成了相当规模的高端产业集聚，在城市更新、产业推动、企业服务等方面积累了丰富的经验，取得了突出成果。2015年11月18日，公司在上海证券交易所挂牌上市，证券简称“上海临港”、“临港B股”。

上海临港以产业园区的开发建设、运营管理、配套服务为主业，以科技产业为依托，以产业地产为载体，通过高起点规划、高标准建设、高水平管理和高质量服务，引进高科技产业项目，采取租售结合模式促进优质资产沉淀，营造配套服务环境提升园区整体价值，将“业态、形态、生态”形成有机结合，打造具有公司特色的高口碑产业地产品牌价值；依托高精准的配套系列服务，逐步形成“科技、人才、信息、环境、能源、居住、生态”为架构的综合服务体系；同时积极布局产业投资领域，参与组建产业投资基金等，搭建“基地+基金”的联动发展平台，强化战略协同效应，增加经济增长抓手，加快公司收入结构调整步伐。

## COMPANY OVERVIEW



临港松江科技城



临港浦江国际科技城



临港康桥商务绿洲

上海临港践行国家战略和谋求自身发展相结合，坚持服从服务上海市科创中心、长三角一体化和自由贸易区建设等国家战略，以建设“国际知名、国内领先的多功能综合性科技产业园区”和建设“上海全球科创中心重要承载区”为使命，在传承中不断发展，在巩固中谋求提升。

2018年，公司启动新一轮漕河泾重大资产重组，并拟将南桥公司、双创公司、华万公司等少数股权在重组中一并注入上市公司，这既是公司继续严格履行借壳重组时的承诺，解决潜在同业竞争问题的切实行动，同时也是进一步完善上市公司产业布局，提升公司未来园区综合服务水平的有效举措。

未来，上海临港将继续坚定不移地走“专业化、市场化、国际化、品牌化”的发展道路，探索国内领先、国际一流的园区开发模式，为员工、股东、企业和社会创造更大价值。



临港南桥科技城



临港金山枫泾园区

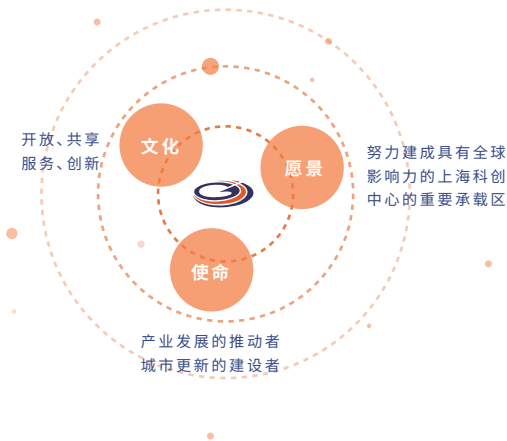


上海自贸区(洋山)陆域部分

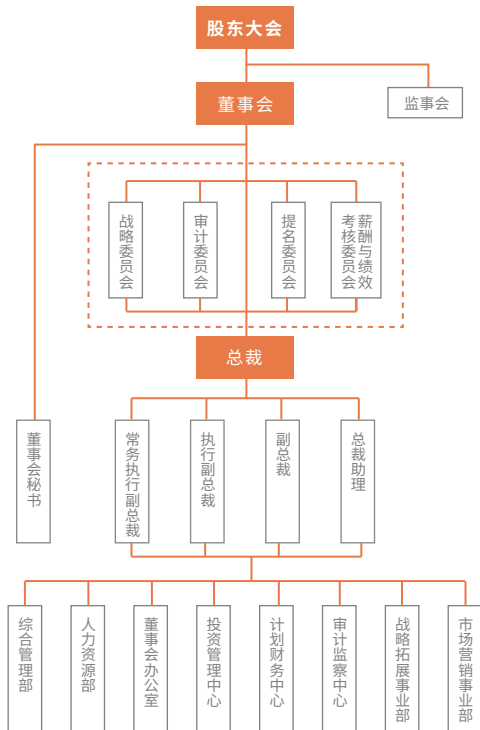


## 我们的目标

持续推动产业转型、园区转型和企业转型，以建设卓越科创园区为抓手，以增强产业集中度和显示度为重点，深入推进科创中心重要承载区、“区区合作、品牌联动”园区建设，不断强化产城融合、产金融合和产学研融合发展，实现园区“专业化、市场化、国际化、品牌化”目标，推进以“科技、智慧、生态、人文、平安、和谐”为特征的产业园区建设，统筹协调各方资源，提高区域发展潜力，培育经济发展引擎，推动上海临港整体协调有序发展。

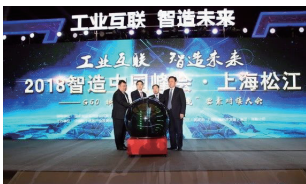


## 2、组织架构



### 3、年度经营亮点

2018年3月底，松江园区在工业和信息化部以及上海市领导的共同见证下，与中国电子信息产业发展研究院在松江G60科创走廊共同打造“**赛迪(上海)创新中心**”产业园，共同将G60科创走廊打造成为区域先进制造新高地、工业互联网新高地、科技引领新高地。



2018年5月，**临港枫泾智能制造园一期项目正式开工建设**。金山园区将以“产业发展新高地、产城融合新标杆、园区服务新典范”为目标，以智能制造园一期项目开发建设为契机，整合和集聚新兴产业、优质项目、资本配置、战略合作伙伴等方面的关键资源；加快推进长三角区域沿G60科技创新走廊区域联动、产业联动和项目联动，努力打造成新兴产业集聚发展、产城融合稳步升级、服务体系日趋完善的一流园区。



2018年，在“**区区合作，品牌联动**”的思想指导下，上海临港与嘉定区政府及江桥镇共同**启动建设“临港嘉定科技城”**，依托各自优势资源，通过搭建开放创新平台，完善创业服务体系，提升环境品质，共同推动临港嘉定科技城高端制造业与互联网融合发展。

2018年7月，奉贤区政府与上海临港“**区区合作、品牌联动**”再升级，提出了**合力打造临港南桥科技城**的战略目标，进一步推动双方合作向更高起点、更高层次、更高目标发展，临港南桥科技城“**迈向卓越**”的步伐愈发稳健。

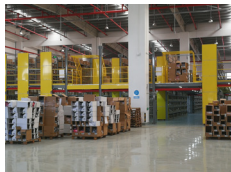


2018年8月，小米生态链华东区总部和小米工业设计研究院入驻松江园区的工作全面深入推进，项目以吸纳各类产业创新要素，投资和培育一批在行业细分领域中的隐形冠军和独角兽企业为目标，充分发挥松江平台协同作用和规模效应，实现小米生态链高端制造资源在上海、松江的集聚融合，共同建设智能产业生态系统和创新发展集群基地。

2018年10月，浦江公司与东方明珠共同打造“东方智媒城”项目，优化浦江平台文化产业布局、加大文化创意产业支持力度，站在跨领域携手、促产业发展的高度，力争将“东方智媒城”打造成为上海建设文化大都市、打响“上海文化”品牌的新亮点。



2018年12月，东方海外物流服务的全球知名家具企业亚太分拨中心在中国（上海）自由贸易试验区洋山保税港区开仓，成为洋山首个应用“一区注册、四区经营”上海自贸区贸易便利化政策的示范项目，后期还计划叠加货物状态分类监管、分送集报等多种集成功能，成为在亚太区重要的战略性分拨配送中心。洋山保税港区作为上海国际航运中心的核心功能区，紧密依托上海自贸试验区的贸易便利化政策及欧美远洋航线集聚的独特区位优势，跨国企业亚太分拨中心产业正在加快集聚发展，洋山“联动长三角、服务全中国、辐射亚太区”的引领示范效应日益凸显。



## 4、年度所获荣誉



董事长袁国华先生获得由中国证券报主办的“2017年度金牛企业领袖奖”



总裁丁桂康先生获第四届上海市工商业领军人物



常务执行副总裁兼董事会秘书陆雯女士获得全国巾帼建功标兵称号、2017年度董事会秘书勋章



公司董办团队获得2017年度中国卓越IR最佳信批奖

松江公司、康桥公司获全国“安康杯”竞赛安全文化宣传工作先进单位、优胜单位



松江公司、南桥公司获上海市五一劳动奖状

松江园区工会联合会获上海市工会十大创新案例



松江园区、浦江园区获上海十佳生产性服务业功能区示范园区

松江公司、康桥公司  
获上海市和谐劳动  
关系达标企业



松江公司获上海市  
守合同重信用企业



松江公司获“合同信用等级为AAA级”等级认定



浦江公司互联网信息产业园一期项目、浦江公司D地块生命健康产业园二期A项目获上海市文明工地

浦江园区获上海市  
知识产权试点园区



康桥公司行政管理中心  
获上海市巾帼文明岗



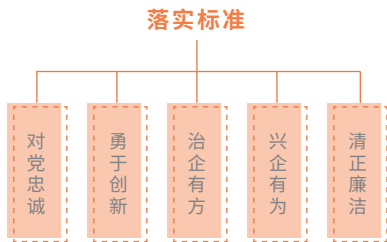
自贸联发公司获首届E商奖

上海自贸区(洋山)陆域部分获  
全国示范物流园区



## 02 党组织建设

2018年,上海临港坚持围绕中心抓党建、抓好党建促生产的工作思路,突出重点,强化责任,努力将党的建设政治优势转化为上市公司的竞争发展优势。公司学习贯彻国企党建工作会议精神,对原《上海临港控股股份有限公司章程》进行修订,并指导下属园区公司将党建纳入公司章程,保证企业党委在公司治理结构中的法定地位,为充分发挥党组织在公司的领导核心与政治核心作用奠定了坚实基础。同时组织领导干部积极参加9月临港集团系统纪检监察干部培训和11月市管国有企业纪检监察干部业务培训,统一思想,严格纪律,确保队伍清廉。上市公司及旗下园区认真落实习总书记提出的“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”标准,积极开展党组织建设相关工作。



### 1、党风廉政

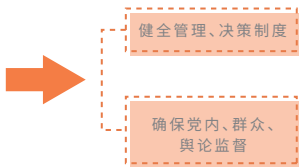
上海临港及旗下各园区公司积极建立健全“四责协同”机制,严格落实“八项规定”及领导班子成员“一岗双责”制度,完善党风廉政建设工作机制,坚持党风廉政建设与经济工作协同实行同计划、同布置、同检查、同落实,落实党风廉政建设责任制。公司及旗下各园区公司领导干部、党员、主要业务人员均签订《党风廉政建设责任书》;同时注重廉政教育,广泛开展“四个一”主题教育活动、观看反腐题材专题片、组

织廉政专题讲座等形式多样的廉洁教育活动，定期开展了领导人员和关键岗位从业人员职业操守、责任意识等的教育培训，紧盯端午、中秋、国庆等重要节点，开展廉政提醒，持续深入反对“四风”。



## 2、制度建设

上海临港及旗下各园区公司严格按照相关要求，积极构建及落实“三重一大”决策制度体系，规范决策制度，建立系列规章制度、规定规程和细则办法，健全民主管理、科学决策相关制度，严格按照决策程序、决策方式和议事规则，充分发扬民主的基础上进行集体决策；同时加强监督检查，确保“三重一大”行为置于党内监督、群众监督、舆论监督之中，形成团结协作、民主高效的坚强核心。





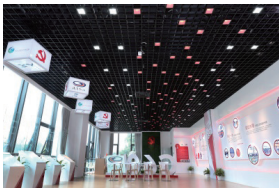
### 3、基层党建

上海临港及旗下各园区公司坚持把学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神、党的十九大会议精神、全国国有企业党建工作会议精神，作为首要的政治任务，作为领导干部教育培训的必修课；将“两学一做”学习教育常态化制度化，围绕“两学一做”学习教育活动，组织参观“不忘初心 牢记使命”《跨越时空的井冈山精神》、“勇立潮头——上海市庆祝改革开放40周年”等大型主题展览；开展了“进博先锋、党员先行”、“争做充满激情、富于创造、勇于担当”等各类主题党日活动；组织党员、入党积极分子观摩《厉害了，我的国》、《红海行动》、先进党员微电影，教育引导党员坚定理想信念，对标先进，见贤思齐。认真落实基层各项组织生活制度，充分发挥“三会一课”、党员领导干部双重组织生活制度和主题党日活动的综合功能，确保党员全覆盖、学习有收获、教育有效果。



2018年松江公司官网增设“党群园地”专栏，同步上线“智慧党建”服务系统，方便园区党务工作者进行党组织管理、党员管理、理论学习等，作为园区党务工作平台，更好地把党建优势转化为园区发展优势，进一步宣传党群文化。作为G60科创走廊的龙头板块，松江公司积极推动党建创新、客户创新深度融合，对园区联合党支部重新划分布局，把党建同步嵌入产业科创生态圈。





浦江公司增设党建文化宣传专栏和党建“读书驿站”，提升党建宣传的深度和广度；坚持“三会一课”制度，组织开展书记讲党课活动9次、受教育党员达200余人次。



康桥公司通过组织参观二大会址、重温入党誓词等方式，强化日常政治学习，开展思想理论、法纪、警示等专项教育。



南桥公司开展形势任务教育、普法宣传教育、政策法规教育，突出价值引领，强化道德内涵，组织各类专题讲座及主题党日活动、专题学习活动，员工对相关活动参加度超过90%。

自贸联发公司按照“一年强基础、两年出成果、三年出特色”的党建发展规划，2018年度公司党委从党建基础工作抓起，落实企业党建、党风廉政、意识形态三个“责任制”，加强党建纪检专兼职队伍建设，建立健全公司内部管理制度，保持“每月一学习”的学习频率，制作企业文化栏，内容涵盖十九大报告、习近平总书记系列重要讲话、全面从严治党等，举办各类学习、活动十余场，充分激发了员工爱党爱国、为党和国家感到骄傲和自豪的民族情感。

## 03 公司治理

### 1、治理结构

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和上海证券交易所有关要求，构建了规范的企业法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会和经营管理层职责明确、各司其职，权力机构、决策机构、监督机构和执行机构能够相互协调、相互制约，各董事、监事和高级管理人员勤勉尽责、认真履行职务。

报告期内，董事、监事均亲自出席董事会和监事会，积极参加公司股东大会，关联董事按规定对相关关联交易事项进行回避表决。同时公司不断完善法人治理结构，强化了党组织的领导核心与政治核心作用，建立健全内部控制制度，切实保障公司规范运作，确保了公司安全、稳定、健康、持续的发展。

### 2、内部控制

公司严格按照监管要求不断完善内部控制制度，强化内控规范的执行和落实，在强化日常监督和专项检查的基础上，进一步建立健全内部控制框架，修改和完善已有的制度，进一步加强内部监督，按照年度审计计划，对公司、子公司的内部控制有效性进行内审，持续对各单位的内部控制体系的完善及实际情况进行监督，及时发现内部控制的不足并加以改进，保证内部控制的有效性，使公司的经营管理水平和风险防范能力得到提高，使各部门的运作进一步规范化和协调化。



### 3、信息披露

公司严格按照法律法规，真实、准确、完整、及时通过《上海证券报》、香港《文汇报》及上海证券交易所网站等披露有关信息，并做好信息披露前的保密工作，切实履行上市公司信息披露义务，保证公司信息披露的公开、公平、公正，向市场传递更有效的信息，积极维护公司、投资者、尤其是中小股东合法权益。

确保信息披露真实、透明是公司履行社会责任的具体表现。2018年，上海临港严格按照法律法规执行，始终坚持信息披露工作真实、准确、完整、及时、公平原则，确保信息披露的公开透明，提高信息披露的质量，使公司的重大经营管理情况及及时为投资者知晓，为投资者进行价值投资提供依据。

2018年，上市公司重点完善《内部信息报送管理办法》，指定下属园区对口负责人，定期组织上市公司信息披露合规培训，进一步提高公司信息披露质量，保证对外披露的信息真实、准确、完整、及时。公司全年共披露了4份定期报告及91份临时公告文件，不存在重大遗漏、更正，完整准确地向投资者传达上市公司相关信息。

2018年，上海临港为切实履行社会承诺，启动新一轮的资产重组工作，在过程中，严格按照要求及时履行信息披露义务、办理股票停复牌，及时披露重组进展情况和预案，确保内部决策程序及信息披露合法合规，充分保护股东及其他相关方的合法权益。

### 4、股东大会

报告期内，公司共计召开了4次股东大会。股东大会的召集、召开及表决程序符合《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，且经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书。公司与股东沟通渠道畅通，平等对待全体股东，并确保股东能充分行使自己的权利，使其对重大事项享有知情权和决策参与权。

## 5、诚信经营

诚信是企业长远发展的根本，上海临港及其旗下各园区自成立以来，始终坚持以诚信经营为根本，不断加强企业信用体系建设，并将此作为树立企业形象、促进企业发展的重要抓手。在经营管理工作过程中，通过遵循市场规律，强化基础管理，健全制度流程，规范合同行为，全面打造诚信文化。企业高度响应国家发战略、助推区域经济建设的要求，坚持依法纳税，积极吸纳就业，促进地区经济的发展和繁荣。

上海临港及旗下各园区注重员工诚信教育，举办各类诚信建设主题活动，全方位、多层次地将诚信理念融入各项业务工作。公司及旗下各园区公司连续多年荣获“守合同重信用”企业称号、合同信用AAA级荣誉，纳税信用等级A级。

## 6、文明单位

上海临港及旗下各园区公司以精神文明建设领导小组为坚强制度保障，制订完善相关文明创建工作规划，全面紧抓公司企业文化建设，组织各类精神文明创建活动；积极开展以服务文明、礼仪文明为主要内容的素质教育活动，设置遵德守礼宣传阵地，营造向善向好的文明氛围；积极参加上海市民修身行动，开展“除陋习、有素养、行文明”专项整治活动，开展文明交通行动、文明旅游等主题实践活动。



## 经济责任：紧跟国家战略，打造双创标兵 04

作为上海面向未来的战略空间，上海临港在上海经济发展中具有特殊意义、肩负特殊使命。自成立以来，公司的每一个脚印都深深体现着“国家战略、上海优势、国际竞争力”。

### 1、对接国家战略、服务区域经济

新时代下，上海正在加快建设具有全球影响力的科技创新中心，正在全力打响“四大品牌”。上海临港及旗下各园区公司积极参与上海科创中心建设、长三角一体化、国家自贸区建设等国家战略的实践，打造政策倾斜、要素集聚、面向未来的新型产业园区，积极做好国家战略、上海战略、临港战略的排头兵，彰显国有企业的经济担当、社会担当。

#### 松江园区

松江园区始建至今，完成土地开发面积近千亩，建筑体量120余万平方米，在建土地面积约450亩，形成了多点布局、多元发力、多方联动的空间格局，新兴产业载体的导入确保了园区持续保持高速增长态势。

#### 2018年松江园区情况汇总：

新增入驻企业数约	同比增长约
<b>300</b> 家	<b>19%</b>
入驻企业实现税收约	同比增长约
<b>26</b> 亿元	<b>20%</b>
入驻企业营业收入约	同比增长约
<b>800</b> 亿元	<b>50%</b>



作为上海临港建设科创中心的重要板块，松江园区一方面紧紧围绕“产业发展推动者、城市更新建设者”的两大使命，不断探索创新“产业、服务、投资”三轮驱动发展；另一方面，作为G60科创走廊的重要组成部分，高举“区区合作，品牌联动”的旗帜，紧紧围绕松江产业发展的战略要求，努力成为重要科技创新策源地和重大科技成果转化区，不断助力G60科创走廊的产业集聚、功能创新和品牌内涵，以更加积极主动的姿态，协同园区建设、产业升级和长三角一体化高质量发展。

得益于G60科创走廊日益增强的社会影响力，松江园区充分发挥桥头堡区位优势，坚持集聚创新资源与优质主体，推动产业的跨界融合和创新发展，形成了以工业互联网、智能硬件、电子信息、生命健康、检验检测、时尚消费为主的六大产业板块。

### ► 工业互联网集群

松江园区作为全国首个国家级工业互联网创新示范基地的功能落地，目前已集聚了海尔COSMOPLAT、用友精智工业互联网平台、明匠NEWTON IOT平台、赛摩电气“赛往云”工业物联网、徐工信息“汉云”工业互联网平台等一批工业互联网试点示范项目、重要功能平台和主体。同时一批工业互联网中小型企业、“隐形冠军”和“独角兽”企业加快落地，形成了集群建设的先发优势，并作为全市唯一的工业互联网集群被编入2018年上海市产业地图。2018年，海尔COSMOPLAT、用友精智工业互联网平台、明匠NEWTON IOT平台均被评为市经信委推荐的8家工业互联网平台之一，并入选工信部“2018年工业互联网创新发展工程拟支持项目”；赛摩电气入选工信部全国制造业“双创”试点示范平台。



## 松江公司G60科创走廊建设

G60科创走廊诞生于2016年，在九地市的共同参与建设下，已经走出上海，成为推动长三角更高质量一体化发展的重要引擎。松江园区作为G60科创走廊的重要组成部分，紧紧围绕产业发展的战略要求，努力成为重要科技创新策源地和重大科技成果转化区，不断助力G60科创走廊的产业集聚、功能创新和品牌内涵。

- 2018年3月29日2018智造中国峰会·上海松江——G60科创走廊“上海制造”要素对接大会在临港松江科技城开幕；
- 2018年5月8日G60用友工业互联网创新中心在临港松江科技城揭牌；
- 2018年7月，G60科创走廊联席会议办公室入驻临港松江科技城双子楼；
- 2018年11月进博会期间，G60科创走廊规划展示馆落户上海临港松江科技城并对外开放；
- 2018年12月6日，临港松江科技城与赛迪研究院、赛摩股份签订战略合作协议。





### 重大产业项目集群

小米生态链华东区总部及小米工业设计研究院、复旦科技园、之禾时尚产业园、赛迪研究院总部等一批引领性强重大产业项目开工在即，并正带动细分行业龙头和众多成长型、创新型企业，形成同频共振、深度融合的产业集群。



### 3D打印产业集群

3D打印产业集群更趋规模化、创新化发展。松江园区集聚3D打印企业超过50家，2018年税收贡献突破2亿元，“四新经济创新示范基地（3D打印）试点”建设通过市级评审；由联泰科技等3D打印领军企业共同参与编制，发布全市首个3D打印团体标准。

## 浦江园区

浦江园区是临港建设科创中心重要承载区的重要组成部分，兼具国家级经济技术开发区、上海张江国家自主创新示范区功能，是上海科创中心建设重要承载区和闵行“国家产城融合示范区”两大核心园区之一。

浦江园区在以自主创新为核心的高新技术产业发展中取得长足进步，特别是在人工智能、高端装备制造、环保及新材料、生物医药大健康、新能源等领域形成了产业集聚优势，拥有一批具有国际先进水平的高新技术项目和品牌企业。同时，为更好贯彻落实上海建设具有全球影响力科创中心的精神，浦江园区在十三五期间，重点围绕“先进制造”、“生命健康”、“文化创意”、“电子商务”、“检验检测”等5+X的产业发展态势进行产业布局、升级和推进，业已形成一批有影响力的高端制造和科技创新的龙头企业，成为上海引领科技创新和高端制造的重点区域，立志为推动上海科创中心建设和闵行产业强区战略作出更大贡献。

浦江园区在“一廊双城”、互联网产业基地及区园合作协议签订、题桥新选址等重大项目建设和重点工作推进上取得突破，产城融合持续加快、园区建设稳步推进、主导产业不断壮大、转型升级成效显著、科创能力态势良好。

2018年浦江园区情况汇总：

新增入驻企业数约

**300**家

同比增长约

**78%**

入驻企业实现税收约

**40**亿元

同比增长约

**15%**

入驻企业营业收入约

**705**亿元

同比增长约

**10%**

临港浦江国际科技城



浦江园区科创走廊



浦江园区科创走廊对标新加坡ONE-NORTH纬壹科技城，按照“创新策源区+活力社交区”进行功能定位，整体提升园区创新发展，规划布局城市大学、重点实验室、研发中心、会议会展、学术交流等功能。

## 康桥园区、南桥园区

康桥园区位居上海国际旅游度假区、世博板块、张江高科技园区的辐射区域，肩负着推动区域产业发展、城市更新的战略任务，园区深耕“临港科创中心重要承载区”建设，聚焦“张江核心功能区”规划布局，重点围绕“新材料、人工智能”两大产业方向，打造科技、经济、人文、环境和谐发展的知识型创新社区。

一部四中心

企业地区总部

研发设计中心

运营结算中心

管理服务中心

创业创新中心

临港康桥商务绿洲二期



临港南桥科技城一期



南桥园区坚持创新驱动，不断打开产业门类，提升产业门槛，逐步形成了以“生物医药与高端医疗器械、新能源与智能网联汽车”为核心的“2+X”产业体系，致力于打造东方美谷核心区及智能网联汽车核心技术策源地。并努力延伸产业链、拓展创新链、打造生态链，全面提升园区核心竞争力，努力将园区打造成为产业特色鲜明、科创要素聚集、经济效益显著、辐射带动有力的标杆园区。

南桥园区是上海临港旗下重要科创基地，是上海临港倾力打造的“第五座科技城”，是上海建设成为具有国际影响力科技创新城市的重要支撑点。



#### 2018康桥园区、南桥园区情况汇总

新增入驻企业数约	同比增长约
<b>115家</b>	<b>23%</b>
入驻企业实现税收约	同比增长约
<b>3.7亿元</b>	<b>62%</b>
入驻企业营业收入约	同比增长约
<b>61.8亿元</b>	<b>158%</b>

## 金山园区

金山园区全力推进临港枫泾智能制造园一期和先进制造业基地二期项目。围绕“产业规划一核多元、空间布局一体两翼”的发展思路，坚持“一流品质、一流项目、一流服务”的发展理念，以“产业发展新高地、产城融合新标杆、园区服务新典范”为方向，以发展“先进制造、智能制造、高端制造”为核心，打造沿G60科技创新走廊上新兴产业集聚发展、产城融合稳步升级、服务体系日趋完善的上海金山一流园区。

## 2018金山园区情况汇总

新增入驻企业数约

500家

同比增长约

318%

入驻企业实现税收约

0.6亿元

同比增长约

95%

入驻企业营业收入约

0.7亿元

先进制造业基地二期



智能制造园一期



## 上海自贸区(洋山)陆域部分

上海自贸区(洋山)陆域部分位于全国唯一被国务院批准的“国际航运发展综合试验区”的洋山保税港区(陆域),作为上海自贸试验区的组成部分,上海自贸区(洋山)陆域部分依托“一体两翼”的“大服务”框架体系,充分发挥港口航线资源优势、保税政策体系优势和长三角腹地经济优势,加快推动业务功能从保税仓储向分拨配送、贸易及服务贸易转型提升,已逐步形成大宗商品、跨境电商、全球供应链亚洲枢纽、船舶保税维修商务办公、物流服务和营运服务等具有洋山特色的产业集聚。



2018年,依托洋山保税港区货物状态分类监管、内外贸易一体化等政策优势,洋山新引进宜家家居亚太分拨中心、达能奶粉进口跨境电商分拨中心等实体项目10余个,新增仓库租赁面积8.2万平方米,已成为联动长三角、服务全中国、辐射亚太区的进口商品集散地,向着全球跨境分拨中心、全球供应链亚洲枢纽建设迈进一大步。其次,在洋山保税港区国外入区保税、国内入区退税、货物状态分类监管等汽配通关便利政策,汽配预检验政策,汽配3C预判政策等自贸便利政策的支持下,洋山保税港区已形成全球汽车配件产业集聚效应。同时,随着跨境电商在进出口贸易额中所占比重越来越大,洋山保税港区内的跨境电商企业也已初具规模。

新增入驻企业数均

**900**家

入驻企业实现税收均

**119**亿元

同比增长

**12.7%**

入驻企业营业收入

**3420**亿元

同比增长

**11%**

## 2、技术创新、双创成果

营造园区浓郁的产业氛围、积聚优质的科创资源、提供专业的科创服务、扶植优秀的创新发展品牌项目，上海临港积极引进高科技企业，注重培养入驻企业的自主创新能力，同时鼓励企业知识产权与科技成果的转化。

上海临港旗下园区企业创新成果

类别	2018年新增数	总数
上海市高新技术企业	58家	265家
科技小巨人企业	9家	41家
“专精特新”企业	20家	82家
专利工作试点示范企业	4家	38家
企业技术中心	6家	39家
上海市院士专家工作站	1家	5家
上海市高新技术成果转化项目	33项	144项

### 松江园区

2018年，松江园区科创要素增势明显，企业自主创新能力、竞争力飞速提升，成为区域内重要的产业科技创新策源地和重大科技成果转化承载区。承办2018创业在上海国际创新创业大赛、2018年“春晖杯”中国留学人员创新创业大赛北美赛区巡回路演活动；组织多场以工业互联网、智能制造为主题的孵化器开放日活动；携手新桥镇开展首届“新创联盟”G60智能物联创业训练营；通过阿里巴巴创新中心松江基地举办阿里巴巴诸神之战、云栖·创峰会等创新创业活动。





## 浦江园区

浦江园区坚持打造科创载体、汇聚科创资源、深化科创服务，推动企业发展，成为临港建设上海科创中心重要承载区的重要增长极。2018年，浦江园区产业布局与科技创新取得同步优化，产业合作方面，与华人运通、清华深圳研究院等公司签订了数十个战略合作协议。同时推动了文广集团等战略项目的落地。同时，作为闵行区创建“国家知识产权示范城市”的核心园区之一，浦江园区以知识产权建设为抓手，大力推动知识产权与科技创新、产业发展相融合，2018年成功获评“上海市知识产权试点园区”。全年，企业新申请专利1200余件，授权专利800余件；累计专利申请总数近9000件，授权专利总数已达4300余件，企业专利申请量、专利授权量增幅显著，园区知识产权发展已达到了全市领先水平。



在创新推进上,2018年浦江园区再次成功承办第二届国际创新创业大赛,共吸引来自闵行区生物医药行业的76家企业参赛,园区积极组织50余家企业参赛,其中37家企业获2018年度上海市科技型中小企业技术创新资金立项;具体承办2018上海智慧城市建设“智慧工匠”选举、“领军先锋”评选暨智慧城市建设方案竞赛,既为全市信息化应用领域的创业英才和智慧工匠搭建了一个展示自我的舞台,同时也体现了园区企业在人工智能、智能汽车、智慧城市、智慧医疗等领域对标国际先进的高端研发制造水平。

### 南桥园区

作为“产业发展推动者、城市更新建设者”,结合开发建设的工作实际,积极践行“创新驱动,转型发展”的工作要求,南桥园区以公司体制机制创新为重点,确保创新工作有理念、有措施、有成效,每年都推出新的自主创新成果。

为扶植优秀的创新发展品牌项目,2018年,南桥园区在“区区合作、品牌联动”的机制引领下,紧紧围绕“奉贤美、奉贤强”的战略部署,扶持更多优秀的创新发展品牌项目,与优秀企业签订战略合作协议,开展存量资产拓展工作,携手交大打造智能网联汽车创新平台等,为东方美谷建设夯实基础,临港南桥科技城的打造开好局、起好步,共谱奉贤、临港“区区合作、品牌联动”新华章。

### 3、专业孵化器

作为上海市唯一市属园区开发企业，上海临港肩负着上海建设“全球科创中心”战略的重任，同时也享有上海规模最大的产业开发项目，丰富的待开发资源。依托资源优势，上海临港及旗下园区积极建立完善专业孵化器机制，整合集聚内外部优质资源，培育孵化优质初创企业，为科创中心建设及自身经济增长增加增级加能。

#### G60工业互联网专业孵化器

松江公司自主运行的专业孵化器投入运行一年来，聚焦智能制造、物联网、工业互联网和人工智能产业领域，坚持“载体+主体”实体化运营，构建“创业导师+专业孵化+产业投资”的孵化体系，成功获批为上海市创业孵化示范基地、松江区创业孵化示范基地、松江区科技企业孵化器。



## 创新平台

### 阿里巴巴创新中心

松江公司自主运行的专业孵化器投入运行一年来，聚焦智能制造、物联网、工业互联网和人工智能产业领域，坚持“载体+主体”实体化运营，构建“创业导师+专业孵化+产业投资”的孵化体系，成功获批为上海市创业孵化示范基地、松江区创业孵化示范基地、松江区科技企业孵化器。



### Google出海体验中心

是谷歌授权的上海唯一一家Google出海体验中心，总面积约2000平方米。由产品展示区域、培训区域和客户洽谈会议区组成。2017年6月对外运营以来，已为300多家企业提供外贸电子商务发展前言展示、全球电子商务热点分析、外贸电子商务和外贸实务咨询、外贸电商推广与培训等服务。

### 中美中心

松江公司与美国芝加哥GX集团有限责任公司共同成立的产业对接平台中美中心，有力助推两国企业开展广泛的技术创新、市场拓展及资本运作合作，成为两国科技、产业、商贸和人才交流的桥梁。2016年成立以来已成功签约55个项目，国内外企业中美参观互访30多次。



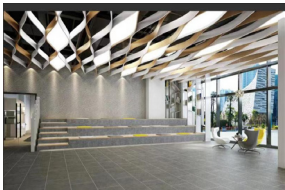
## 纬氦空间

专注于为创业者提供共享办公设备及空间，满足初创者的商务要求，是松江区区级众创空间。致力于为有想法有动力的创客提供全方位硬件服务及软性创业资源，依据自身优势形成良性孵化循环。重点关注VR、互联网、文化教育等行业。



## 打造专业众创空间

浦江公司重点开发的科技广场20号楼地下广场新增以人工智能+区块链为产业特色的专业化众创空间——AB空间，总面积超过1500平方米。该项目定位于多样化办公场景和沉浸式创业体验，将与现有的双创园国家级企业孵化器、企业加速器形成差异化和功能互补，重点服务于早期项目、背包创客、青年创业族，构筑“众创空间-孵化器-加速器-科创园区”一体化的孵化服务和产业推进链条。结合临港浦江国际科技城“5+X”产业布局，与国内知名人工智能、区块链企业合作，有力助推创业社区与园区“5+X”产业的深度融合。



## 医疗创新创业孵化器



浦江园区与全球医疗器械产业领导者——美敦力集团合作共建MLAB医疗创新加速器，总面积1000平方米，为美敦力全球第一个也是唯一一个医疗创新的加速器项目，定位于以“基地+基金”为特色医疗器械创新创业孵化基地。该项目的建成，将实现高端医疗器械研发、制造的国产化、本土化，促进国内医疗创新创业项目加速涌现，提升园区医疗器械产业发展能级，促进生命健康产业进一步集聚增强。



## 新能源环保专业孵化器

浦江园区牢牢把握产业发展和科技创新两大重点，致力于将园区构建成适合高科技企业发展的“孵化器-加速器-创新基地”的双创服务体系，作为上海市首家新能源环保专业孵化器，浦江双创园集专业孵化器集群、技术创新、产业培育和完善的区域技术创新体系为一体，逐步形成优势互补、相辅相成的产业发展格局，为临港浦江高科技园发展提供了强劲动力的示范性创新创业平台。

## 4、园区配套服务

担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列重要使命，上海临港及旗下园区通过明晰产业定位、搭建功能平台、开发产业载体、完善基础配套等，向园区落户企业及其雇员提供综合配套服务，进而提升园区整体价值。

随着上海建设具有全球影响力的科创中心工作的深入推进，上海临港及旗下主要园区着力打造完善的服务体系，旨在为入园企业提供优质的配套服务，除园区物业、政务服务、商业配套外，积极开拓探索工商税务、科创服务、人才服务等，努力打造成具有全球影响力的科创产业园区集成服务商。

### 松江园区

依托G60科创走廊建设，以科创中心主体承载区建设为契机，松江园区全力打造知识产权成果的策源区和转化区。组织开展多形式的科技调研、宣传、培训和沙龙活动。

松江园区为广大企事业单位员工、专家学者更好执行、研究和了解国家大政方针提供帮助，每年更新修订《园区政策汇编》手册。同时更新汇总园区企业资质荣誉和企业服务案例。对市、区发改委、经委、科委及相关政府机构政策的跟踪，并通过各种渠道发布，为企业全方位政策咨询和反馈。园区帮助企业做好项目咨询和申报对接，2018年累计近150家次的企业申报近30类项目。

园区内的研发公共服务平台、中小企业服务平台、双创科技信息服务平台等，都强有力的助推了园区入驻企业的科技创新工作。2018年园区“上海市中小企业服务互动平台”顺利通过上海市中小企业服务绩效第三方评估，并获得“优秀”等级。





## ▶▶ 浦江园区

为提升园区服务，浦江园区扎实推进园区内企业调研活动，收集整理园区企业在政府协调、物业服务、科技服务、人才服务、配套建设等方面的问题，在给出建议的同时，对接、积极解决，化解企业面临的痛点、难点，夯实企业持续、快速发展根基。

在园区改善方面，大力推进AI-PARK建设，试点BIM管理系统、组织实施智慧停车系统、智慧储能系统、智慧消防系统和智慧呼吸系统等。在园区环境优化方面，浦江园区不断加强与公安、路政等政府机构的沟通合作，整合各方资源，增强社会服务功能。编制了涵盖经营、工作、学习、生活等各类服务的园区服务手册，增强企业与员工对园区的认同感和归属感，积极营造留住人、留住心、留住业、留住家的发展环境。同时，园区不断深化服务平台功能。为加强沟通与学习交流，促进企业发展和产业集聚，实现协同共赢，2018年园区内共组织生命健康产业联盟、园区企业高层论坛、园区企业行政经理沙龙等各类活动20余次。



## ▶▶ 南桥园区

在创新服务举措方面，南桥园区服务部门紧贴企业服务需求，坚持“服务创造价值”理念，新设科创服务中心、园区联络中心，建立了“一个平台、四个中心、八大模块、54项服务内容”的园区服务体系，以“服务热线、服务手册、服务协议、服务考核”为切入点，全方位、多维度为企业提供服务便利：

- 对接区委各部门，了解梳理总结与园区内企业相关的各种政策
- 通过企业走访，面对面了解企业服务需求，针对企业需求给出相应政策及建议
- 开设“小旦聊政策”微信专栏，利用新媒体进行政策解读与宣传
- 成功协助园区内企业申报工业强基第一批
- 引进奉贤行政服务中心东方美谷分中心，企业足不出园区即可完成相关政务办理

截至目前，园区物业公开服务内容及标准，定期开展满意度调查，满意率均高于95%。



## 金山园区

金山园区为园区内入驻企业提供企业设立、工商、税务等一条龙专业服务，且提供投产前手续办理的全程服务，包括项目备案、环保、消防等各项手续服务。公司针对各项专项资金申请、企业资质认定等，为企业提供全方位科技政策辅导。

## 上海自贸区(洋山)陆域部分

上海自贸区(洋山)陆域部分依托保税港区和洋山国贸大厦、1、2号商务办公楼，为客户提供仓储、物流、商务办公、综合资讯服务，打造一站式综合服务平台，为企业客户提供更高效、优越的产业服务。

伴随洋山海关等重点客户入驻，园区积极提升相应商业配套满足日益增加的办公人员需求。2018年，公司积极进行市场调研，对全市高、中、低档便利店、商超进行综合对比后，积极协调海关等监管部门，引入便利店为园区提供日常生活物资配套。此外，年内公司对园区餐厅进行了优化整改，引入专业优质公司为园区提供餐饮服务，提升了餐饮服务水平，得到园区客户的一致好评。

## 5、社会配套服务

### 松江园区

- **商业** 松江园区以“从产业园区到产业社区再到产城融合科技之城”为未来发展蓝图，在追求经济效益高质量发展的同时，注重商业、住宅、教育、交通等园区全配套资源的打造。



- **住宅** 园区配套公租房“华庭茗苑”总建筑面积22万方，拥有2271套精装修房源，已向园区企业全面开放，为园区的高端人才解决住宿需求，为园区企业集聚人才提供平台。

- **教育** 宋庆龄儿童教育实验基地-上海松江区临松幼儿园毗邻临港松江科技城公租房，幼儿园已于2018年正式开园招生。



- **交通** 通过对园区上班族交通需求的走访调研，联合多家班车运营单位，整体规划设计线路，实现园区班车“全日通”、“全线通”，进一步为园区职工出行提供更为便捷的服务。

## 浦江园区

浦江园区加快推进园区公租房建设，提升产城融合发展成效，提高浦江园区品质；按国际学校标准加速建设由世外教育集团托管的九年一贯制学校，提升园区及周边区域的基础教育水平，积极营造拴心留人的创业环境。



## 康桥南桥园区

康桥园区以实现“产业智慧、园区智能”为目标，导入分时租赁汽车，加快园区智慧出行、信息化建设；启动二期美食广场建设，联合知名品牌主体，打造业态丰富、功能齐备的商业配套格局。

南桥园区一期建有8000平方米的生活商务配套楼，餐饮、便利店、咖啡厅、医疗机构等配套功能的相继导入，形成了富有特色的、多元丰富的业态布局；为加快高层次人才导入，园区规划配备了占地320亩的公租房项目，目前一期完成建设，将为入区企业“招才、留才、用才”提供更强有力的支撑。



## 金山园区

金山园区以打造创新创业孵化和产业服务平台为目标，全面融入枫泾特色小镇建设。目前教育医疗商业住宅等生产生活基本配套齐全。



## 上海自贸区(洋山)陆域部分

上海自贸区(洋山)陆域部分配合国家的上海自贸区开发建设和上海市开发临港地区的战略,致力于丰富洋山保税港区周边配套建设,拓展洋山国贸中心服务功能,通过产业引进完善洋山国贸大厦商务、休闲配套资源,从而进一步优化国贸大厦周边环境,提升整体人流及区域人气。

目前包括6+365跨境电商展示平台、红酒保税展示等在内的项目在有序对接洽谈中,整体项目建成后与现有保税展示项目相叠加,将有效的带动区域餐饮、休闲、生活、娱乐、消费各方面提升。



上海临港坚持在发展的同时，做好自身管理建设，提升竞争力的同时加强安全建设、管理意识，打造坚实可靠的文明建设企业。上海临港及旗下园区奉行依法治企、合规经营的理念，多项举措并行，巩固可持续发展根基，全面落实安全生产责任制，建立严密科学的安全生产责任体系。为企业健康、持续发展提供坚实保障。

### 1、健全安全制度

上海临港及旗下园区积极践行落实国家政策，始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立并不断完善安全生产管理体系、隐患排查治理体系以及安全应急管理机制，不断提高专业安全管理水平；制定《质量环境管理手册》，落实到每一个细节，力争将安全问题消灭在隐患期，尽可能减少安全事故的发生；安排安全员专项负责现场的安全工作，落实安全生产责任，发现安全隐患及时上报整改，出现安全问题立即响应处理。

### 2、安全生产管控

2018年，上海临港及旗下园区以“一个核心、两个建设”为安全生产工作思路，紧抓目标管控，强化安全生产责任意识，全面落实安全生产责任制，全力打造安全和谐的标杆企业。截止目前，公司园区未发生安全生产责任事故、未发生等级火灾事故、未发生重大交通安全事故、无职业病发生。

## 安全标准化工作作为工作核心

“一个核心”：上海临港坚持以安全标准化工作作为工作核心，强调安全管理标准化、安全组织合理化、安全责任明确化、安全制度合规化。

松江园区重点突出园区管理网格化、体系化、平台化、专业化、深入化，以绣花式、精细化管理，全面推进卓越园区、安全之城建设。松江园区建立以网格组为单位的网格化工作小组，整理“一企一档”相关表单，同时进一步建立了15项安全环保基础档案台账和体系化台账对照表，完成4部手册初步编写工作，全力推动综合管理体系和安全生产标准化建设再上一个台阶。

- 围绕园区服务、消防、交通、环保、安全多个维度出发，不断优化与提升园区安全服务平台，采用插入式管理和安全会的形式，提高物业安全人员安全管理水平；
- 建立内部提升机制与改良策划参与机制，发掘并培养优秀安全管理人员，提高园区安全管理能力，紧跟时代步伐，把握安全管理特点和规律，构建了安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系；
- 提升交通安全防控，强化消防安全管理，规范供应商安全管理，始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不断提高专业安全管理水平。

浦江园区已取得了国家安全生产标准化二级企业，强化了企业安全生产主体责任，制定了具有针对性和适用性的安全生产责任制，实现“纵向到底、横向到边”。浦江园区完成公司责任书和承诺书5份、部门责任书18份和个人责任书107份；相关方安全协议157份。



在推行安全标准化的同时，上海临港带动园区企业开展安全标准化创建工作，同时督促第三方通过安全标准化认证，借以提升园区安全标准化管控水平，规范公司和第三方、园区企业的生产经营行为。

康桥园区、南桥园区坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，严格落实安全生产责任制，年度安全责任书签订率100%；持续巩固深化安全生产标准化二级达标成果，完成公司28项安全管理制度汇编修订；不断加强安全监督管理，针对园区、在建项目、二次装修项目、办公区域，积极组织开展不定期安全检查、节前检查、专项检查、季度第三方联查，强化危险源排摸、隐患排查治理。



自贸联发以《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》为指导思想开展安全管理工作，注重安全工作的基础管理。自取得国家安全生产标准化二级企业证书后，自贸联发积极按照安全生产标准化要求落实相关安全管理工作，认真落实企业安全生产主体责任，同时以法人为首、层层签订安全生产责任书，形成从上到下、从左到右的全方位、全过程、全员的安全管理网，把安全管理责任真正落实到位。





隐患排查治理体系建设

上海临港根据目前的主营业务划分了园区物业、园区企业和在建项目三大板块的隐患排查治理工作，提高思想站位，按照“全覆盖、零容忍、严标准、重实效”的要求，坚持落实月度领导带队安全隐患检查工作，督促物业单位、园区企业和总包单位严格开展隐患排查和整改工作。同时整合专业资源、升级第三方安全检查，聘请第三方专业公司对园区物业、园区企业和在建工地进行专项检查，尤其是高处坠物（广告牌等）、消防防火、危化品、有限空间、施工临时用电、高处作业、动火作业、塔吊吊装、机械设备等进行重点检查。



## 风险分级管控体系建设

风险评价是开展安全管控工作的起点，风险评价结果是策划安全管控工作的依据，确定风险等级和对应的管控等级是安全管理工作精益化的必然要求。上海临港依据国家相关法规和标准，督促园区物业和总包单位落实风险分级管控工作要求，调查和指导园区企业开展风险分级管控工作，彻底明确了园区风险管控的重点，构建了园区风险分级管控机制。将风险防范于未然，不断提高风险防控能力，完善体系建设，将风险管控运作更加科学、更加有效，培养优秀的风险管理文化。

## 3、提高安全意识

上海临港加大安全生产投入，定期开展员工安全教育与培训，提高员工安全意识，将危险发生可能性降到最低。

### 安全学习培训

上海临港通过组织员工观看安全宣传片“生命至上，安全发展”和“夺命的火魔”，并为员工购置《中华人民共和国安全生产法》、《国家职业病防治规划（2016-2020）》、《中华人民共和国职业病防治法》、《突发事件与应急避险措施》、《员工安全知识》、《生命不会重来，安全不会等待》等安全法规和知识读本，不断提升员工安全技能和意识。



### 安全教育竞赛

上海临港全面开展“安康杯”、安全生产月活动，鼓励员工主动学习安全生产知识。同时公司组织了园区百家企业参加安全生产月“安全知识竞赛”，并组织了危化品应急预案和在建工程综合演练活动，开展电气火灾专项、有限空间、冬季安全施工、消防安全等专项安全培训，全面带动园区整体安全生产水平的提升，创建积极向上的安全文化氛围，竭力打造安全和谐的标杆企业。





上海临港及旗下园区积极带头发展环境友好型产业，倡导低碳节能，在生产、建设中积极降能增效，建设节约型企业。主动承担环境责任，走可持续的良性发展之路，旗下园区大部分都已经通过ISO14001环境管理体系认证，积极创建“市级生态园区”，努力成为绿色发展的新典范。

06

环保责任：  
和谐自然，  
可持续发展

## 1、绿色发展理念

资源与环境问题是当今人类社会面临的共同挑战，上海临港旗下各园区致力打造“产业高端、资源高效、机制创新、生态文明”多功能综合性科技生态产业园区，秉承保护地球环境，履行环境责任，坚持走绿色发展、循环发展、低碳发展的道路，推进园区循环化改造，变末端治理为源头减量、全过程控制，实现园区废物“零排放”，可以最大限度地减少企业入园后集中生产的环境负荷，改善生态环境质量，降低区域环境风险，减少园区与周边居民的环境纠纷，促进当地社会和谐稳定，创造人文和谐的生态园区。

上海临港旗下园区承诺，在绿色生态环保方面，履行合规义务，践行环境承诺，控制环境风险，防治环境污染，低碳绿色发展，环保生态建设，担当环境责任，奉献公众社会，为建立美丽中国而努力。



## 2、绿色全流程开发

### 绿色规划与设计

在能源紧缺、环境问题日益显著的今天，上海临港及旗下园区主动承担社会责任，针对如何提高建筑的能源利用率、降低对环境的负面影响、如何更好实现对建筑全生命周期的覆盖进行分析与研究，并将成果运用在建筑项目上。



## 绿色建筑

上海临港积极落实国家绿色可持续发展战略，研发并建设绿色建筑。

拉斐尔云廊作为松江园区打造绿色之城的标志性项目，围绕节水、节能、节地、减少碳排放、能源再生、改善室内环境、运营管理等方面提升建筑的可持续性，2017年荣获美国绿色委员会颁发的LEED金级预认证。



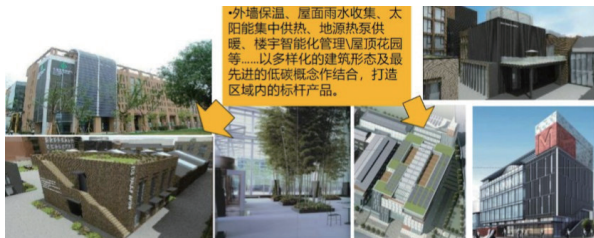
南桥园区一期项目获得二星级绿色建筑认证

康桥园区一期获LEED认证银奖



## 智能建筑

浦江园区科技广场秉承了一贯的“人与自然和谐共生”可持续发展理念，结合国际先进的环保节能技术，从太阳能屋顶、雨水收集、智能灌溉、保温外墙、屋顶花园、双层中空LOW-E节能玻璃幕墙等方面实现了绿色办公空间。



## 3、绿色运营与维护

### 低碳环保节能

环保小事，从我做起，环保点滴，低碳文明。上海临港及旗下园区将低碳环保节能从我做起，从新做起，从一张纸、一度电践行低碳环保理念，切实将环保节能切入日常工作的点滴。

松江园区不断研究探索，学习新技术新方法，通过对动态数据的收集、分析、评估，逐步实现电力智慧化，从以前的“粗放式”管理模式向精细化管理模式转变。继续打开管理思

路，加强和第三方合作，开展源储荷技术，努力在运行中创造价值。

康桥园区倡导绿色出行、低碳生活，引入EVCARD分时租赁汽车，有效降低使用汽车成本、缓解空气污染推动可持续发展；园区及公司大型通勤班车均使用新能源车，使用率达100%。通过自主电力减容，大幅降低园区费用支出，促进园区均衡用电、安全用电、合理用电。

自贸联发持续开展了“绿色办公”活动，通过邮件、网络方式，号召全体员工在日常工作中“节约每一滴水、节约每一张纸、节省每一度电”。自贸联发构建了覆盖全公司的环境整治小组，将节电、节水和办公室环境整治落实到每个部门、每个人和每台设备。

### 善用节水措施

浦江园区的A1地块工业厂房（三期）、移动互联网产业一期、生命健康产业园二期A区、B区、电子信息研发产业园共5块新建区计划采用多种形式节水回用措施，其中包括节水设备应用，非传统水资源利用（河水利用）经处理达标后用于绿化浇灌、水景补水、垃圾房地坪冲洗、道路场地冲洗等。

### 治理废弃物

自贸联发大力投入废水治理建设颇有成效，采用高标准要求主动作为，强力推进，多方努力，多措并举，保证园区废水监测达标。提高餐饮卫生质量和水平，在厨余垃圾的清理过程中严格遵守上海市相关规定，通过引入现场4D管理，收到了良好效果。

## 4、共建绿色生态圈

为营造更加健康、舒适、智能的园区环境，上海临港及旗下园区致力于将绿色基因植入园区生态体，打造绿色生态氛围，以绿色生态圈为绿水青山的园区提供保障。

### 环保园区



松江园区秉承“提质增效、追求卓越”的文化理念，从节能环保、品质提升等多方面出发，把握历史机遇将临港松江园区建立成一体化全生命周期的创新型园区。







浦江园区在D地块中央位置建设人工湖一座，湖泊的补水从外河道取水，经过人工湿地初步净化后进入可以生态自净的湖体，同时在湖泊内构建先进的水生态生物操控技术，使湖泊水体持久自净，并利用天然水体作为雨水收集系统的原水池，将水资源存储起来作为绿化灌溉用水，大大节约水资源的同时也享受到优质水景观。



康桥园区以实用、经济和绿色为设计准则，将节水、节电、节材、节地等环保规划理念导入临港康桥商务绿洲，其中创新生态栖地湖岸、园林式绿化、围河式景观楼宇等设计，优化资源集约利用，成功获得美国绿色建筑协会的LEED认证银奖。



## 07 社会公益:扶贫济困, 共建和谐

上海临港及旗下园区在追求业绩增长的同时, 始终恪守社会价值理念, 承担国企担当, 积极履行社会公益责任。公司相信, 社会的改变不是一个人做了很多, 而是每个人都做了一点点; 通过点滴行动, 让爱心公益的理念渗透到园区的每一个角落, 最终让公益与善举打造出一座温暖人心的爱心之城。

### 上海临港

11月27日, 上海临港公益基金会正式揭牌, 基金会首发项目“新希望工程”之癌症康复科普课程同步启动。作为积极参与者, 公司首批捐赠人民币100万元, 以实际行动坚实打造爱心慈善的新品牌。



## 松江园区

松江园区以园区为平台，积极响应国家扶贫号召，大力开展精准扶贫工作，参与援助云南地区精准扶贫工作，同时在爱心捐助、生态保护、生命健康等多个领域开展相关工作，用爱心和温暖回馈社会；联手多个公益组织，在持续关注贫困地区的同时，通过闲置衣物回收、定向开展帮扶行动、定点帮扶伤残人士及自发成立“青年突击队”等，建立园区与贫困地区的纽带，用爱与温暖共享科技城的卓越发展。

- 连续十年与新桥镇“阳光之家”开展“感受阳光”共建活动，用真心与行动关爱社会特殊人群。
- 联合新桥镇团委一同前往新桥镇敬老院，为孤寡老人送去关怀；
- 开展慈善募捐活动，并将善款作为慈善基金用于扶贫助学；
- 举办“让冬天不冷，让爱心永驻”活动，将募集物资全部捐赠社会贫困人士。



2018年松江园区积极响应松江区政府号召，产业帮扶云南省勐腊村。在云南省勐腊村资建桥梁的同时，通过松江科技城自身采购消纳+农产品进园区的模式，在园区党、工、团组织中推广，帮助贫困农商解决农产品的销售问题。

## 浦江园区

浦江园区向贵州省遵义市道真仡佬族苗族自治县三桥镇杠村村村民委员会进行了捐赠，切实用于改善当地村民的生活质量。



## 康桥园区

康桥园区把关爱残疾人作为企业社会责任的重要组成部分，并在企业经营中予以积极体现。康桥公司积极推动与国内知名的残疾人自主管理的高科技企业“残友集团”实现战略合作，并与其签订项目合作协议，导入上海残友建筑科技有限公司，助推残友华东地区BIM模型数据生产基地的打造。



## 上海自贸区(洋山)陆域部分

自贸联发公司内部建立了完备的灾害应急体系，面对同胞遭遇天灾人祸等困难时，公司也建立了相对完善的应急捐款、救助制度。公司与泥城社区持续多年结对帮扶，公司领导带领慰问组走访慰问泥城镇海关村贫困村民，此外连续五年结对帮扶贫困大学生。2018年，公司领导赴贵州进行扶贫帮困，为遵义市三级贫困村底水村捐助人民币2.5万元，用于改善村民供水供电。



## 08 利益相关方责任

上海临港根据经营、环境、社会的影响和关联度确定利益相关方，公司注重建立与利益相关方协同可持续发展的多元化网络体系，良性互动、效益优先，共享企业的价值创造。

### 1、员工发展

员工是企业人力资源的全部，是企业不可或缺的重要资本，而员工的素质和活力是企业发展的根本动力。上海临港及旗下各园区高度重视人才的培养，通过有效的激励机制，调动员工的积极性和主动性，发挥员工的创造性，提高员工的执行力，从而提升企业的经济效益，推动企业不断发展壮大。

#### 人力资源概况

2018年，习近平总书记在两会期间重点强调“人才是第一资源”。为大力扶持吸引高端人才，上海临港着力推进人才队伍建设，优化人员结构，努力将人力资源变成“活”的资源。通过健全优秀人才引进激励机制，上海临港目前已初步形成高端人才集聚态势。

上海临港实行“刚弹结合”考核激励机制，在充分调动各方积极性的同时，兼顾薪酬分配的公平性，以市场化的手段吸引市场化的人才。公司建立了科学的人才岗位分级分类体系和合理的选人用人机制。

#### 员工权益

上海临港及旗下园区建立了完善的福利体系和薪酬体系，除按时缴纳各类社会保险外，还为员工购买团体商业保险、大病医疗保险等，并建立了企业年金计划。同时，公司每年组织一次全员性健康检查，并建立和实施职业健康安全体系，关注员工职业安全和健康。根据各公司内部薪资管理规定，以员工的绩效为导向，充分体现出按劳取酬、按贡献取酬的公平原则，对符合条件的职工进行薪资调整，确保职工收入稳步提高。

## 职业发展

上海临港及旗下园区制定了完善的考核晋升机制，开展全员KPI考核。各园区根据公司自身实际情况，不断完善招商激励制度，定期修订绩效考核制度，充分调动激发员工的工作积极性，提高员工的执行力，进一步加大招商引资力度。公司通过“中途推进会”合理化建议、“下午茶”、公司微信群等民主交流沟通渠道，及时倾听员工的诉求及建议，形成管理层与员工沟通交流，共促企业发展的企业文化。同时，公司实施内外部结合的招聘机制，优化人员结构。



跨部门沟通与冲突管理

## 职业培训

上海临港及旗下园区高度重视员工业务能力的培养和个人素质的提升，结合企业发展制定了员工职业规划，按规定提取和使用职工教育培训经费，采用多种培训形式为员工搭建职业发展平台，包括但不限于新员工培训、专业技能培训、师徒带教、跨部门业务课题分享交流、骨干外送培训以及各种内部培训等形式，多层次、多维度的搭建人才队伍和员工素质工程建设。

上海临港及旗下园区，努力扩大受众人数和单次培训的效果，做到团队、知识、信息和资源共享。

组织培训

168 批次

共计约

1500 人次



员工关爱

上海临港及旗下园区充分发挥党、工、团组织作用，注重员工的身心健康和劳逸结合，以创建职工活动室、组织户外拓展活动及相关节假日活动等多种方式关爱员工业余生活，提升员工文学素养，增进员工之间的交流，激发员工的拼搏之心。

上海临港及旗下园区组织开展“千人健康跑”、“义诊进园区”、“青年交友”及参与“中国长三角青商论坛”等系列活动，形成推进长三角更高质量一体化发展的强大青年队伍。2018年相继成立园区足球俱乐部、园区篮球俱乐部，TECH+青年影友会，开展“园区工匠”评选、文化华亭、海派华亭等文化活动。此外，定期举行劳资协商，形成员工与高管“相约星期五、沟通面对面”的定期交流机制，积极开展单位文化与全民健身活动。



## 2、入驻企业服务

产业园区是区域经济发展、产业调整升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。上海临港及旗下各园区公司在大力招商的同时根据入驻企业的需求提供全方位的服务。

### 人才招聘

人才的品质决定了城市发展的潜力，“人才是发展的第一要素”已成社会共识。上海临港旗下各园区关注入驻企业的人才多元化需求，形成一系列人才招聘和文化品牌活动，同时为入驻企业提供人事代理、劳务派遣、人事外包以及薪酬福利管理等服务。2018年，各园区承接不同年龄层次的学生社会实践活动，组织参观园区优秀企业、了解园区发展动态，助力入驻企业引进和培养科技精英人才与各类优秀人才，建立稳健的企业人才梯队，共同努力打造人才集聚新高地。

组织各类招聘会约

**24**次

服务企业约

**500**家

引入人才约

**3600**人



## 企业培训

上海临港旗下各园区注重入驻企业的各项培养和服务，组织开展多形式的科技调研、宣传、培训和沙龙活动，提升入驻企业员工的专业技能和个人素养，并将最新的政策和法律法规及时有效地传递给入驻企业，助力入驻企业的发展。

组织各类企业培训

64次

参加企业约

1600家

参加人数约

2800人

2018年累计走访企业约

800家



## 金融服务

上海临港旗下各园区为入驻企业提供全方位、多角度的金融服务，为园区科创企业提供全生命周期的综合金融服务，打造“融智、融资、融商”的科创金融服务体系。

## 松江园区金融服务

### 科技金融平台

松江园区“双无双信”科技融资平台运行近四年来，积极走访企业，排摸企业发展情况、资金状况等，做好贷前贷后管理。“双无双信”融资平台累计授信约1.3亿元，同时积极开展与金融机构对接工作，为企业提供多元化投融资服务。

### 上海市股交中心松江分中心

上海市股权交易中心松江分中心自2017年落户园区以来，进一步加速科技城产城融合，为企业参与科创资本市场提供良好平台，2018年已举办3次集体上线挂牌或签约仪式，约有30多家企业在线上挂牌。

## 浦江园区金融服务

设立了“科创金融示范区”浦江分区，完成了“创客贷”、“创园贷”等金融产品的落户，协助园区企业获得科技类贷款；

积极对接“科创板”，走访并梳理园区企业情况，积极推荐“科创板”上市企业。

## 康桥园区、南桥园区金融服务

面向园区企业需求，在金融服务方面构建了集企业融资、企业贷款、引导资金/基金为一体的服务体系框架。针对园区企业金融服务业务，与工商银行等金融机构签订金融服务机构，为园区企业提供便捷的开户、结算及存贷款业务渠道。同时积极联动各类产业投资基金、券商等金融机构，从科技金融、上市服务等各个领域探索建立多元化的服务功能。

## 客户满意度

倾听园区企业的心声，始终是上海临港旗下各园区服务工作的关键环节，各园区全方位导入全国领先的园区物业管理标准，开通园区服务协同响应平台，制定《企业走访制度》，集中处理客户诉求，形成园区服务闭环。通过每年一次的普及型满意度调查，形成类似松江园区以“吴黎英工作室”为代表的园区服务品牌，加固了园区和企业发展的桥梁和纽带。公司还设立了严格的客户信息保密制度，杜绝侵犯客户信息权。2018年服务期间，各园区客户满意度调查结果良好。



## 3、供应商管理

2018年，上海临港涉及的重大工程及项目均有序推进集中招投标、集中采购体系，降低上市公司整体建设成本，保证建筑质量。

上海临港旗下各园区根据国家及上海市有关管理规定，结合企业实际运行情况制定《工程建设项目招标采购管理制度》、《非工程类招标采购管理制度》、《建设项目工程成本管理办法》，进一步加强公司采购业务的管理。各园区成立招投标领导小组及工作小组，规范合同管理，定期追踪合同履行情况。通过对供方数据库的构建及不断完善，公司逐步甄选技术先进、质量优异、管理规范、品牌成熟度高的供应商，建立战略合作伙伴及长期合作伙伴关系，在保障产品质量的同时，提升供应商的履责能力，有效降低采购成本、提高采购效率。

## 4、投资者关系

### 投资者沟通交流

上海临港始终致力于通过多种渠道保持与机构投资者及中小投资者的沟通交流。公司已经与投资者构建了现场接待、投资者热线及互联网平台的互动交流方式。2018年9月，公司组织了管理层参加了“上市公司投资者集体接待日”活动，投资者与管理层进行了广泛深入的对话和交流。2018年全年，公司通过上证E互动平台回复问题20余项，接听中小投资者电话咨询超过70人次，并接待了多家机构投资者的调研，在法定信息披露媒体之外，公司与投资者之间架起了沟通的桥梁。

### 股东回馈

2018年上海临港成功完成借壳重组时的利润承诺目标，并在填补完借壳重组前的亏损、实现盈利的当年，即向全体股东进行利润分配，每10股派发现金红利人民币1.20元，以实际行动切实回馈投资者。在利润分配过程中，

公司积极应对、及时解决遇到的各种障碍，切实保障利润分配方案顺利实施，以实际行动树立了有责任、有担当的上市企业形象。

### 舆情监督

上海临港及旗下各园区重视社会舆论监督，乐于汲取各方合理意见与诉求，并据此不断改进各项工作，以坦诚、合作、开放的心态，努力构建良好的传媒关系。上海临港适应新媒体时代的传播特点，创建微信公众号，下设微信矩阵和办事大厅，加强企业经营发展、工作动态、企业文化等方面的宣传和推广，积极树立良好的企业公众形象，为公司健康发展创造良好的舆论环境。2018年，公司发展得到社会媒体的积极关注，公司的品牌价值获得市场的认可。

## 09 公司展望

上海临港作为专业从事园区产业载体开发建设和运营服务的国有控股上市公司，未来将继续在产城融合、产金融合、产学研融合等三大方面下功夫，在园区开发、企业服务、投资管理三大领域集中优势，服务上海科创中心建设、长三角一体化、国家自贸区建设三大战略，致力于成为产业发展的推动者和城市更新的建设者。

同时，上海临港将继续发挥好“临港”和“漕河泾”的品牌优势，加强区园合作品牌联动，主动对标国际一流产业园区，由“引进来”向“引进来+走出去”相结合模式转变，开展主营招商、品牌招商、合作招商，促进产业高端化、集群化发展，着力增强共性，优化个性；增强主业，优化结构；增强后劲，优化经营；增强机制，优化人才。

随着国家诸多重大战略的相继实施，迎着上海建设“五个中心”、打响“四大品牌”、引领长江经济带腾飞的时代机遇，上海临港将进入新一轮全面发展期，对标新一轮上海2040规划，布局未来城市发展的重点板块，上海临港将责无旁贷，积极作为，将旗下园区打造成为承接国家、长三角、上海战略的重要载体，在中华民族伟大复兴的历史机遇中腾飞！





## 结语

2018年上海临港在公司党委的全面领导下,在公司董事会的正确引领下,通过经营管理层和公司上下全体员工的共同努力,上海临港在履行社会责任,践行社会义务方面取得了丰硕的成绩。

展望2019年,公司将继续履行国有上市企业应尽的义务和使命,服务股东,回报客户,回馈社会,实现公司与内外部各利益相关方的和谐共赢,不断提升经营管理水平,增强可持续发展的能力,在提高企业经济效益的同时,继续支持社会公益事业,为建设经济、社会、环境可持续发展的社会而承担应有的责任。

上海临港控股股份有限公司

2019年04月03日



上海临港

SHANGHAI LINGANG

上海临港控股股份有限公司

电话：8621-38294703

邮箱：IR@SHLINGANG.COM

地址：上海市松江区莘砖公路

668号双子楼B座18楼