



营邑股份

NEEQ : 834060

上海营邑城市规划设计股份有限公司
ShanghaiYingyiUrbanPlanningDesignCo.,Ltd



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王良
职务	财务负责人兼信息披露负责人
电话	021-62825522
传真	021-32221679
电子邮箱	2664597659@qq. com
公司网址	www. shyygh. com
联系地址及邮政编码	上海市淮海西路 343 号 K 座 1 楼、18 楼 200030
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	上海市淮海西路 343 号 K 座 1802 室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	100,460,670.10	67,193,984.37	49.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	60,698,037.80	42,518,092.56	42.76%
营业收入	83,698,069.50	70,786,150.36	18.24%
归属于挂牌公司股东的净利润	25,149,945.24	19,639,793.74	28.06%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,578,490.51	17,241,822.40	-
经营活动产生的现金流量净额	26,301,200.13	18,172,428.17	44.73%
加权平均净资产收益率	49.29%	56.46%	-

基本每股收益（元/股）	0.82	0.77	6.49%
稀释每股收益（元/股）	0.82	0.77	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.98	2.50	-20.80%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	17,000,000	100.00%	13,600,000	30,600,000.00	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	14,620,000	86.00%	11,696,000	26,316,000.00	86.00%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		17,000,000.00	-	13,600,000	30,600,000.00	-
普通股股东人数						2

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杭州睿福文化创意有限公司	14,620,000	11,696,000.00	26,316,000.00	86.00%	26,316,000.00	0
2	上海赛道投资合伙企业(有限合伙)	2,380,000	1,904,000.00	4,284,000.00	14.00%	4,284,000.00	0
合计		17,000,000	13,600,000.00	30,600,000.00	100.00%	30,600,000.00	0

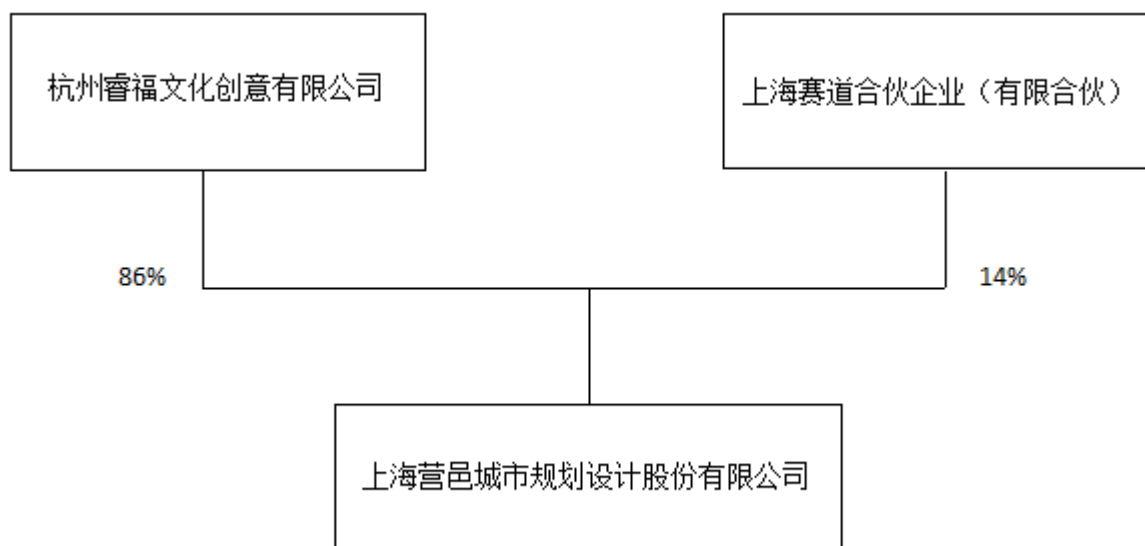
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

睿福文化和赛道投资同受公司实际控制人冯伟民控制，睿福文化与赛道投资之间存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司控股股东：杭州睿福文化持有公司86%的股份，其基本情况为：杭州睿福文化创意有限公司，成立于2015年3月6日，法定代表人是冯伟民，注册资本581.5万元人民币，组织机构代码：91330106328199287A。

实际控制人：冯伟民。其持有杭州睿福29.00%的股权，为睿福文化的控股股东，睿福文化其他股东的股权较为分散，无单一持股比例超过20%的股东，同时冯伟民为睿福文化的执行董事，能够对睿福文化重大决策事项实施重大影响，冯伟民能够通过持股及任职关系对睿福文化进行有效控制，从而通过睿福文化控制公司86%的表决权。冯伟民持有赛道投资11.43%的合伙份额，为赛道投资的普通合伙人及执行事务合伙人，能够对赛道投资进行有效控制。冯伟民通过睿福文化和赛道投资能够控制公司100%的表决权；同时，冯伟民自公司成立后一直担任公司董事长职务，能够对公司重大决策事项实施重大影响。



三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

会计政策变更：

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	0			
应收账款	12,902,401.35			
应收票据及应收账款		12,902,401.35		
应付票据	0			
应付账款	931,270.48			
应付票据及应付账款		931,270.48		
固定资产清理	0			
固定资产	814,723.12	814,723.12		
应收利息	0			
应收股利	0			
其他应收款	495,094.55	495,094.55		
应付利息	0			
应付股利	0			
其他应付款	181,278.00	181,278.00		
管理费用	22,572,368.92	16,192,729.40		
研发费用	0	6,379,639.52		

3.3 合并报表范围的变化情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用 √ 不适用

上海营邑城市规划设计股份有限公司

董事会

2019年4月12日