

证券代码：836854

证券简称：中食净化

主办券商：西南证券

中食净化科技（北京）股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

中食净化科技（北京）股份有限公司（下称“公司”）的全资子公司北京中科百润科技有限公司（下称“中科百润”）于 2017 年 3 月对外投资参股了中食（廊坊）净化科技有限公司（下称“中食廊坊”），认缴出资额为人民币 400 万元，占中食廊坊注册资本的 40%。

近期公司拟将持有中食廊坊的全部出资转让给非关联方北京大松树置业有限公司，截止本次股权转让日，中食廊坊的净资产为人民币 3,046,913.87 元，本次股权转让的价款为 3,414,023 元，转让价格公允合理，没有损害本公司的股东权益。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。公司 2017 年 12 月 31 日经审计资产总额为 82,864,204.46 元，净资产

额为 49,814,822.49 元，中食廊坊的总资产为 14,643,413.87 元，净资产为 3,046,913.87，本次出售中食廊坊 40%的股权对应的总资产和净资产未达到重大资产重组的标准。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司章程规定，本次出售股权资产未达到董事会审议标准，不需要董事会批准审议，直接由公司总经理审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要政府有关部门的批准，本次交易完成后需报当地工商行政部门办理工商变更手续。本次转让不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京大松树置业有限公司

住所：北京市朝阳区高碑店乡高碑店村三区 30 号楼东塔 1 层至 12 层

注册地址：北京市朝阳区高碑店乡高碑店村三区 30 号楼东塔 1 层至 12 层

企业类型：有限责任公司

法定代表人：田建辉

实际控制人：仁润置业（北京）有限公司

主营业务：房地产开发;物业管理;餐饮服务(仅限 3 层);销售食品;住宿;销售自行开发的商品房;房地产信息咨询(不含中介);经济贸易咨询;会议服务;承办展览展示活动;货物进出口;技术进出口;代理进出口;机动车公共停车场服务。

(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品、餐饮服务、住宿以及

依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本：369 万元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中食（廊坊）净化科技有限公司 40%的股权
- 2、交易标的类别：流动资产
- 3、交易标的所在地：河北省廊坊市安次区码头镇廊泊路东侧第十二中学院内综合办公楼 331 室(办公场所)

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

截止本次股权转让日，中食廊坊的净资产为人民币 3,046,913.87 元，公司本次出售中食廊坊 40%出资的价格为人民币 3,414,023 元，在定价时充分考虑了该公司所处行业及公司现状，且本次定价高于每股净资产，不存在利益输送等损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟将中食（廊坊）净化科技有限公司 40%的出资转让给法人北京大松树置业有限公司，转让价格为人民币 3,414,023 元整，具体的内容以本次最终签署的股权转让协议为准。

(二) 交易协议的其他情况

拟签署协议将约定的其他内容有：协议约定标的的交付时间为交易双方履行决策程序之后，过户时间以具体工商办理变更为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《北京中科百润科技有限公司与北京大松树置业有限公司的股权转让合同》

《出售股权资产审批单》

中食净化科技（北京）股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 15 日