

北京梵诺空间设计股份有限公司

董事会关于 2018 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）接受北京梵诺空间设计股份有限公司（以下简称“公司”）委托，审计公司 2018 年度财务报表，审计后出具了与持续经营相关的重大不确定性无保留意见《审计报告》（勤信审字【2019】第 0763 号）。董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的规定，就上述带强调事项段的无保留审计报告所涉及事项出具专项说明，具体如下：

一、审计报告中强调的事项

审计报告中带持续经营重大不确定段落内容为：

“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，梵诺空间公司 2016 年度收入 565.14 万元、亏损 417.40 万元；2017 年度收入 260.85 万元、亏损 309.00 万元；2018 年度收入 21.15 万元、亏损 371.32 万元，收入大幅下降，且连续亏损。如财务报表二、2 所述，这些事项或情况，连同财务报表附注十、1 所示的其他事项，表明存在可能导致对梵诺空间公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

二、董事会关于审计报告中强调事项段所涉及事项的说明

截至 2018 年 12 月 31 日公司收入 21.15 万元、亏损 371.32 万元，连续亏损，主要原因为公司属于建筑装饰行业下的软装行业，我国房地产行业正由增量市场主导转向存量市场主导，建筑装饰行业的发展也受到了影响。公司所处的行业没有较高的进入门槛，行业内公司众多，竞争十分激烈，且公司规模较小，与

行业内规模较大的公司相比，竞争处于劣势。2018 年 7 月公司变更控股股东、实际控制人，公司原有业务已基本停滞；2018 年 11 月公司进行重大资产重组，该次重组导致公司主营业务变更。截至报告期末，公司重组尚待股转公司审核备案，新业务尚未开展。

针对上述审计报告带持续经营重大不确定性段落，为保证公司持续经营能力，公司应对措施如下：

2019 年起公司进入机械式立体停车行业，主营业务变更为机械设备租赁和销售。立体停车为国内新兴行业，市场需求旺盛，特别是在北京等大中型城市，停车难、停车贵成为普遍的民生问题，多地相应出台了支持社会化增加车位供给的政策，在此有利的行业背景下，公司拟加大投资，提升车位供给能力，持续提高公司的收入水平。同时，公司将通过收购相关机械设备企业等方式，借助其停车场管理和服务的优势，提升公司的市场竞争力和服务能力。另外，公司会加强内部管理，控制各项费用支出，节约成本，实现开源节流。

三、 董事会意见

公司董事会认为中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的与持续经营相关重大不确定性的无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观公正地反映了公司 2018 年度的财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

北京梵诺空间设计股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 16 日

