

证券代码：832794

证券简称：万斯达

主办券商：广发证券



万斯达  
NEEQ : 832794

山东万斯达建筑科技股份有限公司  
Shandong One Star Construction



年度报告摘要

2018

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| 信息披露事务管理人/董事会秘书 | 魏新忠                                                  |
| 职务              | 董事、董事会秘书兼财务总监                                        |
| 电话              | 0531-82315698                                        |
| 传真              | 0531-82315312                                        |
| 电子邮箱            | weixinzhong@onestar.cn                               |
| 公司网址            | <a href="http://www.onestar.cn">www.onestar.cn</a>   |
| 联系地址及邮政编码       | 济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室，邮政编码 250014               |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地       | 济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室                           |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                         | 本期（末）          | 上期（末）          | 本期（末）比上期（末）增减比例% |
|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 资产总计                    | 363,589,990.95 | 281,970,620.06 | 28.95%           |
| 归属于挂牌公司股东的净资产           | 93,364,167.91  | 56,815,479.71  | 58.37%           |
| 营业收入                    | 199,525,079.66 | 118,237,842.68 | 68.75%           |
| 归属于挂牌公司股东的净利润           | 36,548,688.20  | 1,034,505.52   | 3,432.96%        |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 35,133,772.59  | -1,849,825.86  | -                |
| 经营活动产生的现金流量净            | 26,092,324.07  | 40,178,495.92  | -35.06%          |

|                      |        |       |           |
|----------------------|--------|-------|-----------|
| 额                    |        |       |           |
| 加权平均净资产收益率           | 48.67% | 1.84% | -         |
| 基本每股收益（元/股）          | 0.79   | 0.02  | 3,850.00% |
| 稀释每股收益（元/股）          | 0.76   | -0.04 | -         |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股） | 1.22   | 1.22  | 0.15%     |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动 | 期末         |        |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
|         |               | 数量         | 比例%    |      | 数量         | 比例%    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 16,220,000 | 34.88% | -    | 16,220,000 | 34.88% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 10,000,000 | 21.50% | -    | 10,000,000 | 21.50% |
|         | 董事、监事、高管      | 70,000     | 0.15%  | -    | 70,000     | 0.15%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | -    | -          | -      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 30,280,000 | 65.12% | -    | 30,280,000 | 65.12% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 30,000,000 | 64.52% | -    | 30,000,000 | 64.52% |
|         | 董事、监事、高管      | 280,000    | 0.60%  | -    | 280,000    | 0.60%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | -    | -          | -      |
| 总股本     |               | 46,500,000 | -      | 0    | 46,500,000 | -      |
| 普通股股东人数 |               | 14         |        |      |            |        |

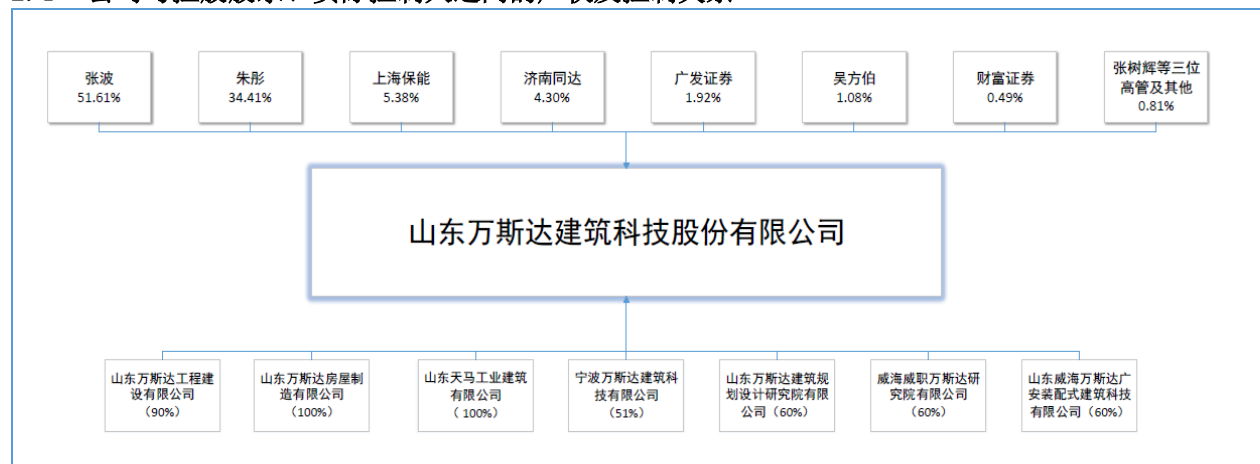
## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称                 | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|----------------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1  | 张波                   | 24,000,000 |      | 24,000,000 | 51.61%  | 18,000,000  | 6,000,000   |
| 2  | 朱彤                   | 16,000,000 |      | 16,000,000 | 34.41%  | 12,000,000  | 4,000,000   |
| 3  | 上海保能投资管理有限公司         | 2,501,000  |      | 2,501,000  | 5.38%   |             | 2,501,000   |
| 4  | 济南同达企业管理咨询合伙企业（有限合伙） | 2,000,000  |      | 2,000,000  | 4.30%   |             | 2,000,000   |
| 5  | 广发证券股份有限公司做市专用证券账户   | 894,000    |      | 894,000    | 1.92%   |             | 894,000     |
| 合计 |                      | 45,395,000 | 0    | 45,395,000 | 97.62%  | 30,000,000  | 15,395,000  |

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司股东张波持有公司股份的 51.61%，为公司控股股东；股东朱彤持有公司股份的 34.41%，与控股股东张波为夫妻关系，合计持有公司 86.02%股份，为公司实际控制人，其他股东之间不存在关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

1、本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

| 原列报报表项目及金额 |               | 新列报报表项目及金额 |               |
|------------|---------------|------------|---------------|
| 应收票据       | 990,000.00    | 应收票据及应收账款  | 49,455,066.05 |
| 应收账款       | 48,465,066.05 |            |               |
| 应收利息       |               | 其他应收款      | 4,734,996.65  |
| 应收股利       |               |            |               |
| 其他应收款      | 4,734,996.65  |            |               |
| 固定资产       | 87,551,036.73 | 固定资产       | 87,551,036.73 |
| 固定资产清理     |               |            |               |
| 应付票据       |               | 应付票据及应付账款  | 69,624,431.33 |
| 应付账款       | 69,624,431.33 |            |               |

|       |               |       |               |
|-------|---------------|-------|---------------|
| 应付利息  | 158,965.27    | 其他应付款 | 87,124,193.02 |
| 应付股利  |               |       |               |
| 其他应付款 | 86,965,227.75 |       |               |
| 长期应付款 | 3,633,889.45  | 长期应付款 | 3,633,889.45  |
| 专项应付款 |               |       |               |
| 管理费用  | 13,809,189.60 | 管理费用  | 11,078,073.88 |
|       |               | 研发费用  | 2,731,115.72  |

2、财政部于 2017 年度颁布了《企业会计准则解释第 9 号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第 10 号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第 11 号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第 12 号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自 2018 年 1 月 1 日起执行上述企业会计准则解释，执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更    □ 会计差错更正    □ 不适用

单位：元

| 科目        | 上年期末（上年同期）    |               | 上上年期末（上上年同期） |       |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------|
|           | 调整重述前         | 调整重述后         | 调整重述前        | 调整重述后 |
| 应收票据      | 990,000.00    | 0             |              |       |
| 应收账款      | 48,465,066.05 | 0             |              |       |
| 应收票据及应收账款 | 0             | 49,455,066.05 |              |       |
| 应付账款      | 69,624,431.33 | 0             |              |       |
| 应付票据及应付账款 | 0             | 69,624,431.33 |              |       |
| 应付利息      | 158,965.27    | 0             |              |       |
| 其他应付款     | 86,965,227.75 | 87,124,193.02 |              |       |
| 管理费用      | 13,809,189.60 | 11,078,073.88 |              |       |
| 研发费用      | 0             | 2,731,115.72  |              |       |

### 3.3 合并报表范围的变化情况

□ 适用    √ 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用    √ 不适用

山东万斯达建筑科技股份有限公司  
董事会  
2019 年 4 月 17 日