



乐生活

NEEQ : 837249

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

Easy Life Smart Community Services Group Co.,LTD.



年度报告摘要

—— 2018 ——

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	许晓青
职务	董事会秘书
电话	010-52659988
传真	010-52659601
电子邮箱	xuxiaoqing@kinghand.com.cn
公司网址	www.easylife365.com
联系地址及邮政编码	100041
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	276,029,959.55	271,324,588.18	1.73%
归属于挂牌公司股东的净资产	112,860,686.29	93,371,751.94	20.87%
营业收入	417,004,536.91	245,660,537.10	69.75%
归属于挂牌公司股东的净利润	19,342,568.37	8,750,506.70	121.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	13,489,672.36	6,924,382.31	-
经营活动产生的现金流量净额	3,795,488.21	22,045,604.85	-82.78%
加权平均净资产收益率	18.74%	9.83%	-

基本每股收益（元/股）	0.36	0.16	125.00%
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.16	—
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.08	1.72	20.71%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	32,437,500	59.67%	5,248,500	37,686,000	69.33%
	其中：控股股东、实际控制人	17,790,000	32.73%	5,403,000	23,193,000	42.67%
	董事、监事、高管	5,557,500	10.22%	200,500	5,758,000	10.59%
	核心员工	210,000	0.39%	—	210,000	0.39%
有限售条件股份	有限售股份总数	21,922,500	40.33%	-5,248,500	16,674,000	30.67%
	其中：控股股东、实际控制人	20,550,000	37.80%	-5,250,000	15,300,000	28.15%
	董事、监事、高管	16,672,500	30.67%	1,500	16,674,000	30.67%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		54,360,000	—	0	54,360,000	—
普通股股东人数		38				

注：因田汉先生同为公司实际控制人和董事，因此，上述“控股股东、实际控制人”、“董事、监事、高管”同时包含其所持公司股份。

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

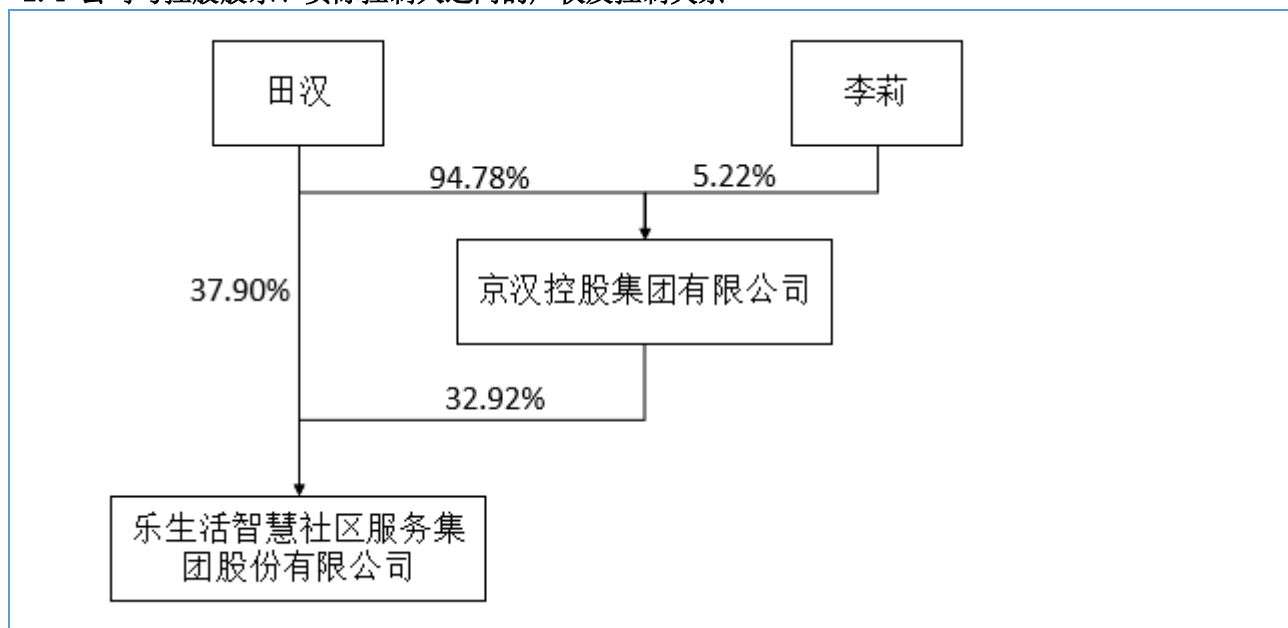
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	田汉	20,400,000	200,000	20,600,000	37.90%	15,300,000	5,300,000
2	京汉控股集团有限公司	17,940,000	-47,000	17,893,000	32.92%	0	17,893,000
3	北京瀚恒财智投资管理中心（有限合伙）	4,950,000	24,000	4,974,000	9.15%	0	4,974,000
4	申勇	1,830,000	0	1,830,000	3.37%	1,372,500	457,500
5	袁鸿凯	1,350,000	0	1,350,000	2.48%	0	1,350,000
6	北京全经联创新投资管理中	1,250,000	0	1,250,000	2.30%	0	1,250,000

	心（有限合伙）						
7	韩若冰	1,000,000	1,000	1,001,000	1.84%	0	1,001,000
8	陈梦迪	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
9	北京金亿佰投资顾问有限公司	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
10	林卫彬	1,000,000	0	1,000,000	1.84%	0	1,000,000
合计		51,720,000	178,000	51,898,000	95.48%	16,672,500	35,225,500

前十名股东间相互关系说明：股东田汉为京汉控股集团有限公司的控股股东；北京瀚恒财智投资管理中心（有限合伙）执行事务合伙人段亚娟现任公司董事长、总裁；申勇任公司董事；除此之外，前十名股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



截至 2018 年 12 月 31 日，田汉先生直接持有公司 37.9% 股份，通过京汉控股间接持有公司 31.28% 股份。田汉先生为公司控股股东及实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

2018 年 6 月 15 日，财政部发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☒ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款	53,162,499.03			
应收票据及应收账款		53,162,499.03		
应付账款	16,297,162.54			
应付票据及应付账款		16,297,162.54		
管理费用	28,568,979.37	20,705,612.72		
研发费用		7,863,366.65		

3.3 合并报表范围的变化情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，收购修多物业 80%的股权，修多物业成为公司的控股子公司，纳入公司合并报表范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司
董事会
2019 年 4 月 17 日