

证券代码：837249

证券简称：乐生活

主办券商：国海证券

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

2019 年度日常性关联交易预计公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

本次关联交易为日常性关联交易。

根据《公司法》、《公司章程》等相关法律法规以及全国中小企业股份转让系统相关规则的规定，结合乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的实际业务发展情况，公司预计 2019 年度日常性关联交易情况如下：

关联交易类型	关联交易内容	关联交易方	2019 年预计金额 (万元)
为关联方提供劳务等	提供物业管理服务、信息维护等	京汉控股集团有限公司	10
		京汉实业投资集团股份有限公司及下属公司	1200
向关联方租赁	房屋租赁	北京合力精创科技有限公司（京汉实业投资集团股份有限公司下属公司）	120
合计	-	-	1330

(二) 关联方关系概述

关联方名称	与本公司关系
京汉控股集团有限公司	实际控制人控股的其他企业
京汉实业投资集团股份有限公司及下属公司	实际控制人控股的其他企业
北京合力精创科技有限公司（京汉实业投资集团股份有限公司下属公司）	实际控制人控制的其他企业

截至 2018 年 12 月 31 日，田汉为本公司实际控制人，田汉控股的京汉控股集团有限公司、京汉实业投资集团股份有限公司及下属公司、北京合力精创科技有限公司与本公司构成关联关系。

（三）表决和审议情况

2019 年 4 月 16 日，公司召开第二届董事会第五次会议，关联董事田汉先生、段亚娟女士回避表决，非关联董事以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于公司 2019 年度日常性关联交易预计的议案》，本议案尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议。

（四）本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
京汉控股集团有限公司	北京市石景山区实兴东街 8 号院 1 号楼 811 室	有限责任公司 (自然人投资或控股)	田汉
京汉实业投资集团股份有限公司及下属公司	湖北省襄阳市樊城区陈家湖	股份有限公司 (上市)	田汉
北京合力精创科技有限公司（京汉实业投资集团股份有限公司下属公司）	北京市石景山区实兴东街 8 号院 3 号楼	有限责任公司 (法人独资)	曹进

（二）关联关系

详见本公告“一、（二）关联方关系概述”。

三、交易协议的主要内容

物业管理、信息维护等相关协议主要是在公允的市场价格基础上，履行必要的招投标手续后，签订协议。

关联方与公司签订的房屋租赁协议将参照往年格式，租赁费根据关联方与入驻的无关联第三方的租赁协议约定的收费标准。

四、定价依据及公允性

公司为关联方提供的物业管理、信息维护等服务参考公司与无关联第三方约定的收费标准收取。

租赁事宜系关联方向公司出租房屋，参考入驻的无关联第三方的租赁价格支付。

上述关联交易定价公允，不会对公司造成不利影响，不存在损害公司和股东利益的情形。

五、该关联交易的必要性及对公司的影响

（一）必要性和真实性

上述为关联方提供物业管理、信息维护等关联交易为公司日常性关联交易，有利于提升收入和盈利水平，产生的关联服务收入，是合理的、必要的。

上述关联租赁系公司向关联方租赁房屋，是公司生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

（二）本次关联交易对公司的影响

上述关联交易事项是公司生产经营及战略发展过程中必要且将持续发生的日常关联交易事项。交易定价遵循了公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东的情形。不会对公司独立性产生影响，不存在损害股东利益的情况，公司亦不会因上述关联交易而对关联方产生依赖。

六、备查文件

《乐生活智慧社区服务集团股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

董事会

2019年4月17日