



创美城市

NEEQ:872514

江苏创美城市服务股份有限公司

-

江苏创美



创美中国

市容环境 & 物业后勤

年度报告摘要

2018

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| 信息披露事务管理人/董事会秘书 | 杨建群                                 |
| 职务              | 董事、副总经理、信息披露事务负责人                   |
| 电话              | 0512-58156166                       |
| 传真              | 0512-56795819                       |
| 电子邮箱            | jscm@js-cm.com                      |
| 公司网址            | http://www.js-cm.com/               |
| 联系地址及邮政编码       | 江苏省苏州市张家港杨舍镇华昌路 28 号 B707 邮编：215600 |
| 公司指定信息披露平台的网址   | www. neeq. com. cn                  |
| 公司年度报告备置地       | 信息披露事务负责人办公室                        |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                         | 本期（末）         | 上期（末）         | 本期（末）比上期（末）<br>增减比例% |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| 资产总计                    | 43,710,155.95 | 41,676,244.84 | 4.88%                |
| 归属于挂牌公司股东的净资产           | 28,038,478.38 | 22,529,818.06 | 24.45%               |
| 营业收入                    | 70,222,589.15 | 67,557,071.65 | 3.95%                |
| 归属于挂牌公司股东的净利润           | 5,508,660.32  | 2,700,825.01  | 103.96%              |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 3,810,849.91  | 3,475,460.98  | -                    |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 6,151,273.30  | -337,216.59   | 1,924.13%            |

|                      |        |        |         |
|----------------------|--------|--------|---------|
| 加权平均净资产收益率           | 21.79% | 10.64% | -       |
| 基本每股收益（元/股）          | 0.28   | 0.11   | 154.55% |
| 稀释每股收益（元/股）          |        |        | -       |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股） | 1.40   | 1.13   | 23.89%  |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |      | 本期变动 | 期末         |      |
|---------|---------------|------------|------|------|------------|------|
|         |               | 数量         | 比例%  |      | 数量         | 比例%  |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       |            |      |      |            |      |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 |            |      |      |            |      |
|         | 董事、监事、高管      |            |      |      |            |      |
|         | 核心员工          |            |      |      |            |      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 20,000,000 | 100% | 0    | 20,000,000 | 100% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 20,000,000 | 100% | 0    | 20,000,000 | 100% |
|         | 董事、监事、高管      |            |      |      |            |      |
|         | 核心员工          |            |      |      |            |      |
| 总股本     |               | 20,000,000 | -    | 0    | 20,000,000 | -    |
| 普通股股东人数 |               |            |      |      |            | 3    |

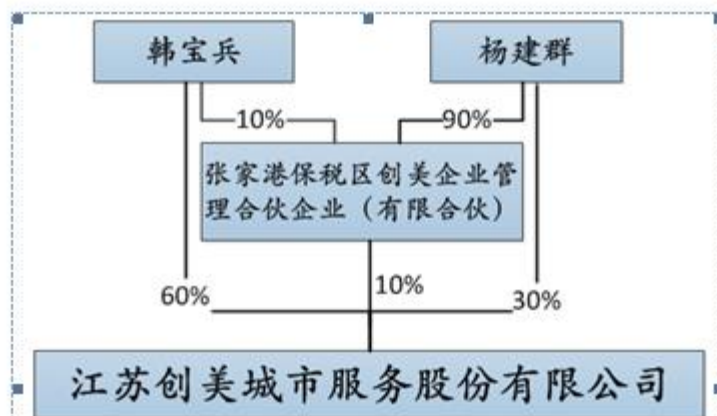
## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1  | 韩宝兵  | 12,000,000 | 0    | 12,000,000 | 60%     | 12,000,000  | 0           |
| 2  | 杨建群  | 6,000,000  | 0    | 6,000,000  | 30%     | 6,000,000   | 0           |
| 3  | 创美合伙 | 2,000,000  | 0    | 2,000,000  | 10%     | 2,000,000   | 0           |
| 4  |      |            |      |            |         |             |             |
| 5  |      |            |      |            |         |             |             |
| 合计 |      | 20,000,000 | 0    | 20,000,000 | 100%    | 20,000,000  | 0           |

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司三名股东之间均存在关联关系。公司股东韩宝兵和杨建群系夫妻关系，同时创美合伙系韩宝兵、杨建群二人出资设立的合伙企业，韩宝兵担任创美合伙执行事务合伙人。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

##### 重要会计政策变更

公司按照财政部于 2018 年度颁布的《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)的规定修订公司的财务报表格式。因公司尚未执行新金融准则和新收入准则,应采用通知附件 1 的要求编制财务报表,并对比较报表的列报进行相应调整。本次会计政策变更,仅对财务报表项目列示产生影响,对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

| 会计政策变更的内容和原因   | 受重要影响的报表项目名称 | 影响金额          |
|--|--------------|---------------|
| 根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号),在资产负债表中删除原“应收票据”及“应收账款”项目,将其整合为新增的“应收票据及应收账款”项目,反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项,以及收到的商业汇票,包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。 | 应收票据及应收账款    | 15,634,743.83 |
|  | 应收票据         | 150,000.00    |
|  | 应收账款         | 15,484,743.83 |
| 根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号),在利润表“财务费用”下新增“利息费用”与“利息收入”项目,分别反映为筹集生产经营所需资金等而发生的应予费用化的利息支出和确认的利息收入。  | 利息费用         | -             |
|  | 利息收入         | 12,825.98     |

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位:元

| 科目        | 上年期末（上年同期）    |               | 上上年期末（上上年同期） |       |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------|
|           | 调整重述前         | 调整重述后         | 调整重述前        | 调整重述后 |
| 应收账款      | 15,484,743.83 | 0             |              |       |
| 应收票据      | 150,000       | 0             |              |       |
| 应收账款及应收票据 | 0             | 15,634,743.83 |              |       |
| 利息收入      | 0             | 12,825.98     |              |       |

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

江苏创美城市服务股份有限公司

2019年4月17日