

证券代码：837629

证券简称：万国体育

主办券商：华融证券

## 北京万国天骐体育股份有限公司

### 全资子公司涉及诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到应诉通知书的日期：2019年1月16日

诉讼受理日期：2019年1月14日

受理法院的名称：上海市浦东新区人民法院

反诉情况：上海世博会有限公司诉北京万国天骐体育股份有限公司全资子公司上海天剑体育文化投资有限公司房屋租赁合同纠纷一案（详见本公司于2019年4月10日《全资子公司涉及诉讼公告》，公告编号：2019-020），上海天剑体育文化投资有限公司于2019年2月12日向上海市浦东新区人民法院提起反诉、于2019年2月18日收到上海市浦东新区人民法院出具的缴纳反诉诉讼费通知书。

#### 二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

##### （一）（原告/反诉被告）基本信息：

姓名或名称：上海世博会有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：杨庆云

诉讼代理人及所属律所：陶勇、上海世聚律师事务所

##### （二）（被告/反诉原告）基本信息：

姓名或名称：上海天剑体育文化投资有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：郑文锋

诉讼代理人及所属律所：陆懿颖、上海明庭律师事务所

（三）纠纷起因及基本案情：

关于上海世博会有限公司（原告）与上海天剑体育文化投资有限公司（被告）签署的《非洲联合馆租赁合同》及补充协议的房屋租赁合同纠纷。根据 2017 年 3 月上海市委召开的专题会议精神，涉案房屋所在地块被纳入世博园区后滩区域规划范围，将全部用于建成世博文化公园。原告认为被告超期占用涉案房屋违反租赁合同的约定，侵害了原告合法权益，并对世博文化公园的建设施工产生了重大不利影响。被告认为上海市规划和国土资源管理局于 2011 年 9 月做出的《关于同意世博会非永久性场馆及配套设施延续使用的批复》已明确告知原告涉案房屋在内的原世博会非永久性展馆及配套设施仅可延续使用 5 年（即到 2016 年 9 月止）。而原告在明知涉案房屋实际可租赁使用期限至多为 9 个月（即 2016 年 9 月）的情况下，一直欺诈误导被告涉案房屋至少可以使用至 2019 年 12 月 31 日，致使被告损失惨重，原告该行为已严重侵害被告的合法权益，被告遂向上海市浦东新区人民法院提起反诉。

（四）反诉的诉讼请求及依据：

1、反诉的诉讼请求：

- （1）请求判令原告返还被告已支付的租金人民币 10,430,000 元；
- （2）请求判令原告返还被告保证金人民币 5,000,000 元；
- （3）请求判令原告赔偿被告损失人民币 49,620,000 元；
- （4）请求判令原告承担反诉诉讼费。

2、反诉的依据：

- （1）《关于同意世博会非永久性场馆及配套设施延续使用的批复》；
- （2）《非洲联合馆租赁合同》；
- （3）《非洲联合馆租赁合同补充协议》；
- （4）《关于研究世博园区后滩区域规划建设等事项专题会议纪要》；
- （5）《关于合同终止的函》。

（五）案件进展情况：

上海天剑体育文化投资有限公司（被告）于 2019 年 2 月 12 日向上海市浦东新区人民法院提起反诉、于 2019 年 2 月 18 日收到上海市浦东新区人民法院出具的缴纳反诉诉讼费通知书、于 2019 年 3 月 25 日收到上海市浦东新区人民法院传唤原被告于 2019 年 4 月 16 日下午 13:45 前往法院交换证据的传票。

### 三、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露之日，上述诉讼尚未作出判决。目前公司经营正常，后续公司将积极妥善处理上述诉讼，并根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

截至本公告披露之日，上述诉讼尚未作出判决，本次诉讼会对公司财务方面产生影响，公司将积极应对，寻求解决方案。

### 四、其他应说明的事项

本案本诉已于 2019 年 2 月 27 日上午 9:00 进行证据交换，现因被告提起反诉，故双方于 2019 年 4 月 16 日下午 13:45 再次进行证据交换，本诉及反诉合并审理。

### 五、备查文件目录

- 1、2019 年 1 月 14 日上海市浦东新区人民法院传票；
- 2、上海市浦东新区人民法院应诉通知书（2019）沪 0115 民初 2420 号；
- 3、上海市浦东新区人民法院 337 缴纳诉讼费用通知书及送达回证；
- 4、2019 年 3 月 25 日上海市浦东新区人民法院传票。

北京万国天骐体育股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 18 日