



鑫鑫家居

NEEQ : 872348

浙江鑫鑫家居用品股份有限公司

ZHEJIANG SEECIN HOUSEWARES CO.,LTD



年度报告

2018

公 司 年 度 大 事 记

2018 年 03 月 07 日公司发明的实用新型专利“一种硅胶芯套高压摩卡壶”获
得授权。

2018 年 03 月 16 日公司发明的实用新型专利“玻璃杯生产流水线的杯底去凸
点工位”获得授权。

2018 年 03 月 19 日公司发明的实用新型专利“玻璃杯生产流水线的杯口预热
工位”获得授权。

2018 年 03 月 19 日公司发明的实用新型专利“玻璃杯生产流水线的成品传送
检验工位”获得授权公告

□

目录

第一节	声明与提示	5
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据和财务指标摘要	10
第四节	管理层讨论与分析	12
第五节	重要事项	21
第六节	股本变动及股东情况	25
第七节	融资及利润分配情况	27
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	28
第九节	行业信息	31
第十节	公司治理及内部控制	32
第十一节	财务报告	37

释义

释义项目		释义
本公司、公司、鑫鑫家居	指	浙江鑫鑫家居用品股份有限公司
佑鑫投资	指	永康市佑鑫投资有限公司
永儒投资	指	宁波梅山保税港区永儒投资管理合伙企业(有限合伙)
也峻投资	指	宁波梅山保税港区也峻投资合伙企业(有限合伙)
方岩电器	指	永康市方岩电器有限公司
华瑞四海	指	永康市华瑞四海家居用品有限公司
富鑫金属	指	武义县富鑫金属制品有限公司
四海有限	指	永康市四海有限公司
股东大会	指	浙江鑫鑫家居用品股份有限公司股东大会
董事会	指	浙江鑫鑫家居用品股份有限公司董事会
监事会	指	浙江鑫鑫家居用品股份有限公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《浙江鑫鑫家居用品股份有限公司章程》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商	指	财通证券
会计师、会计师事务所	指	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
律师、律师事务所	指	北京大成(杭州)律师事务所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
高硼硅玻璃管材	指	一种低膨胀率、耐高温、高强度、高硬度、高透光率和高化学稳定性的特殊玻璃材料,因其优异的性能,被广泛应用于太阳能、化工、医药包装、电光源、工艺品等行业。
封底	指	一种制作工艺,将炸好的玻璃管材,用火焰烧制好两头的边缘,在封底机封底,从管子的中央烧制开,然后用火焰把底部烧制光滑平整。
扩口	指	一种制作工艺,将玻璃管口扩大成型。
退火	指	一种制作工艺,使玻璃温度以退火温度或缓慢的速度经长时间冷却下来,以增强玻璃制品的强度和热稳定性。
粘把	指	一种制作工艺,将玻璃把手两端用火焰灯头烧制成半融化状态后与杯胎粘合在一起。

第一节 声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王鑫淼、主管会计工作负责人吕利亚及会计机构负责人（会计主管人员）吕利亚保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了标准无保留意见审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在豁免披露事项	☐ 是 ☒ 否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
技术及人才流失风险	通过在国内日用玻璃制品行业的多年发展,公司积累了丰富的行业经验,掌握了先进工艺技术,拥有一批专业化程度较高的技术人才。由于日用玻璃制品生产过程专业化程度较高,对生产人员的技术水平和专业化程度要求较高,需要工匠的长期实践经验积累,所以拥有稳定的技术人员是公司竞争力的重要保证。随着市场竞争的日益激烈,行业内企业对技术人才的需求日益增加,对人才的争夺也日趋激烈。如果公司因管理不当造成核心技术秘密泄露或技术人员流失,将对生产经营带来一定的不利影响。
原材料和能源价格波动的风险	公司生产所需主要原材料为高硼硅玻璃管材、不锈钢及不锈钢配件和包装材料等,能源为天然气、氧气和电力。2018 年度,原材料和能源合计占公司产品成本的 85.62%,公司业绩与原材料和能源价格波动的相关性较大。若公司生产所需主要原材料、能源市场价格发生较大波动,则将对公司业绩产生一定的影响。
汇率波动风险	2018 年度,公司境外收入占主营业务收入的比例为 82.61%,公司产品境外销售的占比较大。货款主要以美元结算,因此人民币兑外币的汇率波动将直接影响到公司出口产品的销售定价,进而影

	响到产品的国际竞争力,导致公司未来的经营业绩出现一定的波动,存在因汇率变动而导致经营业绩出现下降的风险。
公司治理风险	股份公司成立后,公司按照《公司法》、《公司章程》的要求成立了股东大会、董事会和监事会,建立健全了规范的公司治理结构。同时,公司制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等制度,对股东大会、董事会和监事会的权力范围、成员资格、会议召开、表决程序等事项进行了进一步规范。但是,公司现行治理结构和内部控制体系的良好运行尚需在实践中证明和不断完善。随着公司的持续发展,经营规模不断扩大,市场范围不断拓展,人员不断增加,对公司治理将会提出更高的要求。公司未来经营中可能存在因内部管理不适应发展需要,进而影响公司稳定、健康发展的风险。
实际控制人不当控制的风险	公司实际控制人系王鑫淼和程英姿夫妇,其通过直接和间接持有公司 93.18%的股权,同时,王鑫淼担任公司董事长兼总经理、程英姿担任公司董事。王鑫淼和程英姿自公司成立至今一直参与公司日常经营管理,对公司经营管理决策有较强的影响力,当公司利益与实际控制人利益发生冲突时,实际控制人可能利用其实际控制地位,通过行使表决权,影响公司的重大决策,从而影响和损害公司及其他股东的利益。公司存在实际控制人不当控制的风险。
部分建筑未办理房产证的风险	公司位于方岩镇工业功能分区方岩区块“永国用(2009)第 5544号”(地号)土地上的部分建筑尚未取得产权证,主要系为堆放原材料和存货自行搭建的建筑,由公司在已拥有的建设用地使用权的土地上投资建造并使用。上述未办理产权证的建筑不会对公司整体生产经营产生关键性影响。公司目前正在办理上述房产产权证的审批手续,但仍存在无法取得房产证的风险。公司控股股东、实际控制人王鑫淼和程英姿已对该事项出具承诺,公司尚有部分建筑未取得房屋产权证,目前正处在办理过程中。如最终因未能办出产权证而导致上述房产被认定为违章建筑的,由王鑫淼和程英姿本人全额承担因拆除违章建筑给公司造成的公司损失,以及因违章建筑而导致相关职能部门对公司的处罚后果。
出口退税政策变动风险	2018 年度,公司出口退税金额为 1,906,645.25 元 ,利润总额为 6,72,471.68 元 。公司主要产品享受 13%的出口退税优惠政策。出口退税通过免抵退税不得免征和抵扣税额计入营业成本来影响公司利润。如果未来出口退税政策发生变化,出口退税率下调,将降低产品毛利额和毛利率,从而影响公司利润水平,对公司盈利状况及现金流状况产生不利影响。
偿债能力风险	报告期公司资产负债率为 65.04% ,流动比率为 0.81,速动比率为 0.43 ,相关偿债能力指标较上期波动不大,公司仍存在资产负债率较高、流动比率及速动比率较小、偿债能力较弱的问题。截止 2018 年 12 月 31 日,公司用于抵押贷款的固定资产账面价值为 14,583,137.33 元,用于抵押贷款的土地使用权账面价值为 2,944,383.40 元,公司抵押资产的规模较大,存在因无法偿还到期债务而丧失抵押物所有权的风险。

公司部分建筑消防手续不齐备之风险	公司位于永康市方岩镇的厂区内的厂房,存在未办理消防备案手续的情况,存在一定瑕疵,公司正积极补办消防备案手续。根据《中华人民共和国消防法》第五十八条规定,消防部门可以根据该瑕疵对公司处以责令整改并处 5 千元以下罚金的处罚措施。未来有可能因该瑕疵而受到消防部门的处罚。公司实际控制人王鑫淼、程英姿夫妇出具承诺,公司实际控制人将积极落实办理公司厂区消防手续的办理,若因公司消防问题导致公司被处罚或者因厂房停止使用所造成搬迁费用,上述一切损失将由实际控制人全部承担。
本期重大风险是否发生重大变化:	否

第二节 公司概况

一、基本信息

公司中文全称	浙江鑫鑫家居用品股份有限公司
英文名称及缩写	ZHEJIANG SEECIN HOUSEWARES CO., LTD
证券简称	鑫鑫家居
证券代码	872348
法定代表人	王鑫淼
办公地址	浙江省金华市永康市方岩镇方岩工业功能分区鑫鑫路 18 号

二、联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	王鑫淼
职务	董事长、总经理
电话	0579-87302855
传真	0579-87302855
电子邮箱	3398002390@qq.com
公司网址	www.seecin.com
联系地址及邮政编码	浙江省金华市永康市方岩镇方岩工业功能分区鑫鑫路 18 号 321318
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	总经理办公室

三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1994 年 12 月 26 日
挂牌时间	2017 年 11 月 15 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	C 制造业-C30 非金属矿物制品制造业-C3054 日用玻璃制品制造
主要产品与服务项目	公司主要从事日用玻璃制品的设计、研发、生产及销售
普通股股票转让方式	集合竞价方式
普通股总股本（股）	11,810,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	
控股股东	永康市佑鑫投资有限公司
实际控制人及其一致行动人	王鑫淼、程英姿、佑鑫投资、永儒投资、也峻投资、

四、注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91330784717655514Y	否
注册地址	浙江省金华市永康市方岩镇方岩工业功能分区鑫鑫路 18 号	否
注册资本	11,810,000.00	否

--

五、中介机构

主办券商	财通证券
主办券商办公地址	浙江省杭州市杭大路 15 号嘉华国际商务中心 201, 501, 502, 1103, 1601-1615, 1701-1716 室
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	王焕军、祝丽平
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

六、自愿披露

☐适用 ☒不适用

七、报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	64,705,536.98	73,510,323.89	-11.98%
毛利率%	37.02%	35.81%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	5,136,195.79	3,565,269.36	44.06%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,766,296.42	2,770,036.24	35.97%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	23.06%	18.56%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	16.91%	14.42%	-
基本每股收益	0.43	0.29	48.28%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	71,041,981.20	74,810,245.36	-5.04%
负债总计	46,205,434.54	55,109,894.49	-16.16%
归属于挂牌公司股东的净资产	24,836,546.66	19,700,350.87	26.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.10	1.71	26.07%
资产负债率%（母公司）			-
资产负债率%（合并）	65.04%	73.66%	-
流动比率	0.81	0.72	-
利息保障倍数	4.31	2.88	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	6,952,553.03	3,994,544.11	74.05%
应收账款周转率	8.36	7.45	-
存货周转率	2.75	5.76	-

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	-5.04%	18.96%	-
营业收入增长率%	-11.98%	-0.20%	-
净利润增长率%	44.06%	16.37%	-

五、股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	11,810,000	11,810,000	0.00%
计入权益的优先股数量	0	0	
计入负债的优先股数量	0	0	

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助, 但与企业正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定, 按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,503,212.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	108,522.92
非经常性损益合计	1,611,735.26
所得税影响数	241,835.89
少数股东权益影响额(税后)	0.00
非经常性损益净额	1,369,899.37

七、补充财务指标

□适用 √不适用

八、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
管理费用	13,854,353.25	10,656,554.70	0.00	0.00
研发费用	0.00	3,197,798.55	0.00	0.00
应收票据及 应收帐款	0.00	10,008,494.46	0.00	0.00
应收帐款	10,008,494.46	0.00	0.00	0.00
应付票据及 应付帐款	0.00	10,073,434.69	0.00	0.00
应付帐款	7,085,578.14	0.00	0.00	0.00
应付票据	2,987,856.55	0.00	0.00	0.00

第四节 管理层讨论与分析

一、业务概要

商业模式：

公司是一家专业从事日用玻璃制品设计、研发、生产及销售的企业，致力于为客户提供款式新颖、质量稳定、性价比高的产品。经过二十多年日用玻璃制品行业的沉淀、设计与生产经验的积累以及市场开发运作，公司建立了一只实力雄厚的技术研发团队并拥有行业经验丰富的业务团队，产品受到市场的认可，在业内享有一定的知名度。公司通过直销和经销相结合的方式进行销售，获得收入、利润和现金流。公司将结合市场需求及行业发展趋势，通过不断研发新产品、不断改进工艺，提升公司产品的品质，扩大市场份额，实现盈利最大化。（一）研发模式

公司研发部负责新产品、新技术的研发，制定有《新产品开发管理制度》，具体以市场需求为导向，结合市场及客户的需求来确定研发方案。研发方案经审批后形成产品开发指令，研发部会同生管部进行新产品、新技术的试生产，同时研发部、生管部、品管部对试制产品进行分析、检测，结合用户反馈进行新产品、新技术相关工艺的改善、升级，进一步进行检测试用合格后投入批量生产。

（二）采购模式

公司生产主要原材料为高硼硅玻璃管材、不锈钢及不锈钢配件和包装材料等材料，燃料动力主要为天然气、煤气、氧气。原材料主要由国内供应商提供，市场供应充足。公司设立了采购部，负责原材料的采购。采购部的采购计划主要基于以销售订单为依据确定的生产任务单，结合其他部门提出的采购需求及所需原材料的实际库存综合确定。对于常规型的原材料，公司通常会保持一定期间产能的安全库存，安全库存数不低于要求库存下限，在此基础上，采购部再结合客户产品订单所需的实际原材料数量进行采购；其他原材料的库存量主要基于客户的实际订单要求来确定。采购计划确定后，采购部门将采购单通过公司 ERP 系统报送上级审核，审核通过后，采购部门综合考虑供应商的产品报价、产品质量、生产能力、服务水平、运输便捷性等多方面因素，确定最终的供应商。

（三）生产模式

公司主要采取“以销定产”的生产模式，根据合同要求制定生产计划，公司以客户需求为导向，定制产品，实现销售。客户下达销售订单后，生管部门通过 ERP 系统获取经审批的生产任务单，依据生产任务单领用原材料和其他配件进行生产。生管部同品管部协同配合，负责对生产所需原材料的质量进行事先把控，对生产全过程进行严格的质量控制，并对产成品进行质量检验。对检验合格产品进行入库，不合格产品视具体情况进行报废处理或返工。

（四）销售模式

公司销售部下设内贸部和外贸部，内贸部主要负责国内地区的产品销售，外贸部主要负责国外地区的产品销售。公司采取贴牌和自主品牌经营两种销售模式，外销部分主要采取贴牌（ODM/OEM）的销售模式，内销部分主要采取自主品牌经营的销售模式。国内销售活动分为买断式经销和直销模式，其中直销模式辅以线上销售。

1、国内销售

国内销售主要通过直销与经销、线上与线下相结合的方式销售产品，对于长期合作的国内客户，公司一般根据客户具体情况制定信用政策及结算政策。国内销售模式具体如下：

（1）直销模式

对于线下销售，由公司销售员通过电话、网络、行业协会、展览会等方式对产品进行宣传，与客户建立联系并进行业务洽谈。客户下达订单后，销售部通过 ERP 系统将订单逐级审批，形成生产任务单后由生管部安排生产。产品出库并经对方验收确认后，销售部按销售订单相关条款约定进行催款结算及售后服务。

对于线上销售，公司设立专门的电子商务部负责旗舰店的运营和推广活动，具体包括从客户对产品意向到进一步咨询、下达订单、付款、公司发货及售后安排的一系列活动，公司线上收入均通过公司支

付宝账户进行。

（2）经销模式

公司经销模式主要为买断式经销，经销商客户主要为大型商超、零售运营商。经销商采用买断方式向公司采购产品，并利用自身销售渠道实现产品的最终销售并与终端客户进行结算，公司则与上述经销商进行结算，公司与经销商不存在利益分配机制，经销商利润来自其自身买卖差价扣除其他成本后获取的利润。

2、国外销售

国外销售活动主要采取直销模式和离岸价格（FOB）的结算方式。国外客户向公司下达采购订单并支付 30% 的预付款，外贸部业务人员通过 ERP 系统将订单逐级审批，形成生产任务单后由生管部安排生产。公司一般在国外客户工作人员验货确认后安排发货，并在客户提货时收取剩余货款，或根据客户具体情况会给予一定信用期，产品销售后由外贸部负责售后服务工作。公司目前已与国际品牌 BIALETTI（中文品牌：比乐帝）、EPOCA（中文品牌：兰奇里奥）等国际企业达成稳定的合作关系。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主营业务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主要产品或服务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
客户类型是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
关键资源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
销售渠道是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
收入来源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
商业模式是否发生变化	☐ 是 ☒ 否

具体变化情况说明：

二、经营情况回顾

（一）经营计划

报告期限内，随着中美贸易争端的持续。从 2018 年上半年起公司面临的市场环境持续恶化，销售额持续下降，公司全年实现营业收入 6,470.55 万元，同比下降 11.98%；营业成本 4,075.09 万元，同比下降 13.64%；利润总额 687.24 万元，同比上升 62.18%；净利润 513.61 万元，同比上升 44.06%。经营活动产生的现金流量净额为 695.25 万元，上年同期为 399.45 万元，同比上升 74.05 %。

1、报告期内，公司营业利润同期比上涨。2018 年公司积极开拓国外和国内市场，营业收入较去年虽下降。报告期内公司利润总额和净利润有所上涨，主要原因是：第一、以前年度开发的新产品得到客户认可；第二、公司推行了精益生产管理，有效的减少了生产过程中的浪费，生产效率持续提高。

2、公司产品质量与服务同行。近年来，国民收入不断提高，个性化定制产品的需求越来越大，对公司产品质量和服务提出了更高的要求。在日趋复杂的经济环境下，公司将紧紧依托公司原有资源，以生产制造为基础，整合上下游产业链资源，以实体+互联网的创新商业模式，与终端消费者建立粘性，秉承“信念、诚信、创新、共赢”的核心价值观和“让生活更有品味”的企业愿景，实现公司产品的快速转型升级，满足消费者日益个性化的消费需求。

（二）行业情况

2018 年度，整个日用玻璃行业的市场需求持续增长。日用玻璃市场需求的不断增长主要受两方面因素驱动。一方面，在国内居民收入增长和城镇化驱动下，消费结构升级带动相关商品消费持续较快增长，人民生活品味和审美意识不断提高，对原有消费品提档升级需求增加，高端耐用玻璃制品行业的市场需求持续快速增长；另一方面，随着社会对食品药品安全和环保问题的日益关注，酒店餐饮、食品饮料等行业的快速增长，我国的日用玻璃行业，特别是符合绿色、安全理念的玻璃包装容器行业以及与现代生活方式密切相关的玻璃器皿行业将会呈现持续增长。公司生产的法压壶、冲茶器等玻璃制品的市场需求也在持续增长。公司在加大外贸出口的同时，也在布局国内市场，和行业内上下游资源合作共赢，链接终端消费者，掌握市场一线动态和行业发展趋势。在国家宏观政策的导向作用下，行业内技术落后、能耗大、规模小的企业将逐步被淘汰或兼并，一些具有技术、规模、品牌优势的企业将得到扶持和壮大，从而有利于本行业的持续健康快速发展。公司在技术研发等环节持续加大投入，在原材料采购等环节挑选优质供应商，打下品牌和品质的坚实基础。

（三）财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	13,719,383.42	19.31%	14,624,065.58	19.55%	-6.19%
应收票据与应收账款	5,470,241.66	7.70%	10,008,494.46	13.38%	-45.34%
存货	16,674,850.90	23.47%	12,917,943.36	17.27%	29.08%
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	29,850,869.27	42.02%	30,871,052.36	41.27%	-3.30%
在建工程					
短期借款	31,500,000.00	44.34%	36,000,000.00	48.12%	-12.50%
长期借款					

资产负债项目重大变动原因：

应收票据及应收账款比去年减少 45.34%，主要是 2018 年度公司加强应收账款的催收力度，收来货款用于还银行贷款和材料采购。

2、营业情况分析

（1）利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	
营业收入	64,705,536.98	-	73,510,323.89	-	-11.98%

营业成本	40,750,994.88	62.98%	47,189,244.30	64.19%	-13.64%
毛利率	37.02%	-	35.81%	-	-
管理费用	8,964,972.57	13.86%	10,656,554.70	14.50%	-15.87%
研发费用	2,812,681.99	4.35%	3,197,798.55	4.35%	-12.04%
销售费用	4,877,605.16	7.54%	5,062,544.37	6.89%	-3.65%
财务费用	1,981,090.47	3.06%	3,097,951.63	4.21%	-36.05%
资产减值损失	-733,093.98	-1.13%	133,090.62	0.18%	-650.82%
其他收益	1,572,238.81	2.43%	567,260.40	0.77%	177.16%
投资收益					
公允价值变动收益					
资产处置收益					
汇兑收益					
营业利润	6,832,975.23	10.56%	3,740,498.54	5.09%	82.68%
营业外收入	40,000.46	0.06%	510,000.00	0.69%	-92.16%
营业外支出	504.01	0.00%	12,697.18	0.02%	-96.03%
净利润	5,136,195.79	7.94%	3,565,269.36	4.85%	44.06%

项目重大变动原因：

报告期内营业利润和净利润比上一年度分别增长了82.68%和44.06%主要产品成本和期间费用下降。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	63,157,275.87	71,686,691.29	-11.90%
其他业务收入	1,548,261.11	1,823,632.60	-15.10%
主营业务成本	40,320,188.35	46,835,841.28	-13.91%
其他业务成本	430,806.53	353,383.02	21.91%

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
玻璃壶	3,479,303.18	5.51%	4,692,343.65	6.55%
冲茶器	58,013,529.35	91.86%	64,754,578.11	90.33%
密封罐	1,087,076.55	1.72%	709,269.43	0.98%
其他	577,366.79	0.91%	1,530,500.10	2.14%
合计	63,157,275.87	100.00%	71,686,691.29	100.00%

按区域分类分析：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
北美洲	16,007,611.67	25.35%	19,539,708.37	27.25%

亚洲(除中国外)	19,299,920.33	30.56%	22,598,679.21	31.52%
欧洲	13,972,745.78	22.12%	15,799,614.80	22.04%
东南亚	2,895,770.69	4.59%	2,876,527.25	4.01%
华东	8,675,169.65	13.74%	8,939,091.33	12.46%
华南	1,317,747.29	2.09%	1,160,059.65	1.62%
华北	988,310.46	1.55%	773,010.68	1.10%
合计	63,157,275.87	100.00%	71,686,691.30	100.00%

收入构成变动的原因：

主营业务收入与 2017 年相比下降了 11.90%。营业收入降低 700 多万。其中北美洲降低了 300 万。主要系公司产品出口受中美贸易争端持续影响。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	BIALETTI INDUSTRIE SPA	8,173,850.84	12.63%	否
2	南京惠悦信家居用品有限公司	6,185,205.97	9.56%	否
3	TALLER	3,480,107.04	5.38%	否
4	EPOCA INTERNATIONAL INC	2,740,191.25	4.23%	否
5	GIBSON OVERSEAS, INC	2,268,202.96	3.51%	否
合计		22,847,558.06	35.31%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	无锡市海翔金属材料有限公司	3,688,466.69	8.52%	否
2	永康市明津彩印厂	3,273,102.24	7.56%	否
3	浙江蓝及工贸有限公司	3,137,254.97	7.24%	否
4	扬州宝成特种玻璃材料有限公司	2,622,881.16	6.06%	否
5	永康市瓯能工贸有限公司	2,415,673.01	5.58%	否
合计		15,137,378.07	34.96%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	6,952,553.03	3,994,544.11	74.05%
投资活动产生的现金流量净额	-908,140.09	3,900,735.28	-123.28%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,686,098.57	-13,574,519.84	43.38%

现金流量分析：

报告期内经营活动产生的现金流量净额较上期增加 74.05%，主要原因应收帐款回款及时和购买卖商品接受劳务支付的现金减少而导致经营活动产生的现金流量净额增加

报告期内投资活动产生的现金流量净额较上期减少 123.28%，主要原因增加了固定资产的投入导致投资活动有关的现金而导致投资活动产生的。现金流量净额减少。

报告期内筹资活动产生的现金流量净额较上期增加 43.37%，主要原因系上期支付股东分红 580 万元，本期未发生。

（四）投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

无

2、委托理财及衍生品投资情况

无

（五）非标准审计意见说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（六）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒ 适用 ☐ 不适用

1) 会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2018 年 6 月 15 日，财政部发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）。

本公司执行上述三项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2017 年 12 月 31 日/2017 年度金额金额增加+/减少-
	管理费用	-3,197,798.55
1	研发费用	3,197,798.55
2	应收票据及应收账款	10,008,494.46
	应收账款	-10,008,494.46
3	应付票据及应付账款	10,073,434.69
	应付账款	-2,987,856.55
	应付票据	-7,085,578.14

②其他会计政策变更

无

（2）会计估计变更

本期公司没有会计估计变更事项。

（七）合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

（八）企业社会责任

公司根据公司发展情况做相应安排，并引进与公司主营业务相匹配的人才，提供适量的就业机会。公司高度重视企业的社会责任，维护职工的合法权益，为员工搭建了员工服务平台；诚心对待客户和供应商；积极参与环境保护事业。

三、持续经营评价

报告期内，公司能够保持良好的独立自主经营能力，公司营业收入稳步。

公司内部控制体系运行良好，经营管理团队和核心技术人员稳定，公司资产负债结构合理，具备持续经营能力，不存在影响持续经营能力的重大不利风险。

四、未来展望

是否自愿披露

☐是 ☒否

五、风险因素

（一）持续到本年度的风险因素

1、技术及人才流失风险

通过在国内日用玻璃制品行业的多年发展,公司积累了丰富的行业经验,掌握了先进工艺技术,拥有一批专业化程度较高的技术人才。由于日用玻璃制品生产过程专业化程度较高,对生产人员的技术水平和专业化程度要求较高,需要工匠的长期实践经验积累,所以拥有稳定的技术人员是公司竞争力的重要保证。随着市场竞争的日益激烈,行业内企业对技术人员的需求日益增加,对人才的争夺也日趋激烈。如果公司因管理不当造成核心技术秘密泄露或技术人员流失,将对生产经营带来一定的不利影响

应对措施：公司将加强人才培养，建立完善人才培养机制、人员薪资及奖励制度，努力改善工作环境，提升员工发展空间。

2、原材料和能源价格波动的风险

公司生产所需主要原材料为高硼硅玻璃管材、不锈钢及不锈钢配件和包装材料等,能源为天然气、氧气和电力。2018 年度,原材料和能源合计占公司产品成本的 85.62% ,公司业绩与原材料和能源价格波动的相关性较大。若公司生产所需主要原材料、能源市场价格发生较大波动,则将对公司业绩产生一定的影响。

应对措施：公司继续加强与供应商的合作，建立战略合作伙伴关系，通过框架协议等形式提前锁定原材料和能源价格，避免价格波动带来的影响。

3、汇率波动风险

2018 年度,公司境外收入占主营业务收入的比例为 82.62% ,公司产品境外销售的占比较大。货款主要以美元结算,因此人民币兑外币的汇率波动将直接影响到公司出口产品的销售定价,进而影响到产品的国际竞争力,导致公司未来的经营业绩出现一定的波动,存在因汇率变动而导致经营业绩出现下降的风险。

应对措施：公司将加强海外进出口业务管理，合理利用外汇工具对冲汇率波动风险。

4、公司治理风险

股份公司成立后,公司按照《公司法》、《公司章程》的要求成立了股东大会、董事会和监事会,建立健全了规范的公司治理结构。同时,公司制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等制度,对股东大会、董事会和监事会的权力范围、成员资格、会议召开、表决程序等事项进行了进一步规范。但是,公司现行治理结构和内部控制体系的良好运行尚需在实践中证明和不断完善。随着公司的持续发展,经营规模不断扩大,市场范围不断拓展,人员不断增加,对公司治理将会提出更高的要求。公司未来经营中可能存在因内部管理不适应发展需要,进而影响公司稳定、健康发展的风险。

应对措施:公司将加强公司三会治理机构、三会议事规则及其他内部管理制度执行。

5、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人系王鑫淼和程英姿夫妇,其通过直接和间接持有公司 93.18%的股权,同时,王鑫淼担任公司董事长兼总经理、程英姿担任公司董事。王鑫淼和程英姿自公司成立至今一直参与公司日常经营管理,对公司经营管理决策有较强的影响力,当公司利益与实际控制人利益发生冲突时,实际控制人可能利用其实际控制地位,通过行使表决权,影响公司的重大决策,从而影响和损害公司及其他股东的利益。公司存在实际控制人不当控制的风险。

应对措施:针对上述风险,公司自股份公司成立后按照《公司法》等相关法律法规的要求,建立并完善了公司治理结构。目前已经形成了包括公司股东大会、董事会、监事会、高级管理人员在内的公司治理结构,制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》、《对外投资管理办法》等规章制度,进一步提高了管理层的决策能力和决策效率,加强了公司的稳定性。

6、部分建筑未办理房产证的风险

公司位于方岩镇工业功能分区方岩区块“永国用(2009)第 5544 号”(地号)土地上的部分建筑尚未取得产权证,主要系为堆放原材料和存货自行搭建的建筑,由公司在已拥有的建设用地使用权的土地上投资建造并使用。上述未办理产权证的建筑不会对公司整体生产经营产生关键性影响。公司目前正在办理上述房产产权证的审批手续,但仍存在无法取得房产证的风险。公司控股股东、实际控制人王鑫淼和程英姿已对该事项出具承诺,公司尚有部分建筑未取得房屋产权证,目前正处在办理过程中。如最终因未能办出产权证而导致上述房产被认定为违章建筑的,由王鑫淼和程英姿本人全额承担因拆除违章建筑给公司造成的公司损失,以及因违章建筑而导致相关职能部门对公司的处罚后果。

应对措施:公司目前正在办理上述房产产权证的审批手续。

7、出口退税政策变动风险

2018 年度,公司出口退税金额为 1906645.25 元,利润总额为 672471.68 元。公司主要产品享受 13% 的出口退税优惠政策。出口退税通过免抵退税不得免征和抵扣税额计入营业成本来影响公司利润。如果未来出口退税政策发生变化,出口退税率下调,将降低产品毛利额和毛利率,从而影响公司利润水平,对公司盈利状况及现金流状况产生不利影响。

应对措施:公司一方面将继续加强产品的研发工作,提高公司产品的科技含量,以增加产品附加值,降低出口退税政策变化对公司盈利水平的影响;另一方面,公司将完善出口退税管理制度,设置专门的岗位人员负责该类事务的税务处理,熟悉出口退税流程,及时获取相关政策的最新信息;最后,如果上述出口退税政策和税率发生变化,公司会相应调整产品定价策略作为应对措施。

8、偿债能力风险

报告期公司资产负债率为 65.04%,流动比率为 0.81,速动比率为 0.43,相关偿债能力指标较上期波动不大,公司仍存在资产负债率较高、流动比率及速动比率较小、偿债能力较弱的问题。截止 2018 年 12 月 31 日,公司用于抵押贷款的固定资产账面价值为 14,583,137.33 元,用于抵押贷款的土地使用权账面价值为 2,944,383.40 元,公司抵押资产的规模较大,存在因无法偿还到期债务而丧失抵押物所有权的风险。

应对措施:公司将通过引进外部投资者以增加股权资本,同时提高产能,拓宽销售渠道及扩大销售规模,提高公司净利润水平,增强公司偿债能力,并且积极保持与银行的持续合作,使未来续贷和新增贷款渠道畅通,提高自身融资能力,降低融资成本,避免流动性风险对公司持续经营能力产生的

不利影响。

9、公司部分建筑消防手续不齐全之风险

公司位于永康市方岩镇的厂区内的厂房,存在未办理消防备案手续的情况,存在一定瑕疵,公司正积极补办消防备案手续。根据《中华人民共和国消防法》第五十八条规定,消防部门可以根据该瑕疵对公司处以责令整改并处 5 千元以下罚款的处罚措施。未来有可能因该瑕疵而受到消防部门的处罚。公司实际控制人王鑫淼、程英姿夫妇出具承诺,公司实际控制人将积极落实办理公司厂区消防手续的办理,若因公司消防问题导致公司被处罚或者因厂房停止使用所造成搬迁费用,上述一切损失将由实际控制人全部承担。

应对措施：若上述未取得产权证的建筑，在未来被认定为违章建筑、而被要求拆除，一是针对办公功能，公司计划安排办公人员入驻目前公司拥有的永康市总部中心金碧大厦 5 楼办公；二是针对部分原材料、存货堆放问题，公司 所处永康市方岩镇系位于较为偏僻的乡镇，周围厂房较多，且租金便宜，公司 可以较为便利地在周围租赁仓库替代房产；三是针对上述因拆除、搬迁等造成的费用，公司实际控制人承诺全额补偿公司。

（二）报告期内新增的风险因素

无

第五节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在对外担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☒ 是 ☐ 否	五（二）（一）
是否存在日常性关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	五（二）（二）
是否存在偶发性关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	五（二）（三）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否	五（二）（四）
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	☐ 是 ☒ 否	

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产 10%及以上

☒是 ☐否

单位：元

债务人	借款期间	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	借款利率	是否履行审议程序	是否存在抵质押	债务人与公司的关联关系
永康市家汇和电器有限公司	2180404-20180404	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00%	已事前及时履行	否	无关联关系
永康市家汇和电器有限公司	20180408-20180408	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	已事前及时履行	否	无关联关系
永康市奔安日用品厂	20180112-20180116	0.00	7,000,000.00	7,000,000.00	0.00	0.00	已事前及时履行	否	无关联关系
永康市	201804	0.00	5,000,	5,000,	0.00	0.00	已事前及时	否	无关联关

奔安日用品厂	08-20180408		000.00	000.00			履行		系
永康市奔安日用品厂	20180419-20180421	0.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	已事前及时履行	否	无关联关系
永康市奔安日用品厂	20180613-20180627	0.00	1,520,000.00	1,520,000.00	0.00	0.00	已事前及时履行	否	无关联关系
永康市奔安日用品厂	20181030-20181109	0.00	600,000.00	600,000.00	0.00	0.00	已事前及时履行	否	无关联关系
总计	-	0.00	24,620,000.00	24,620,000.00	0.00	-	-		-

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：

上述借款属于永康市家汇电器有限公司、永康市奔安日用品厂的生产经营的临时周转借款，公司基于双方友好关系向其提供借款；上述借款已全部归还；上述借款时间较短，对公司经营不产生影响。公司现行章程未对公司审议对外借款进行规定，上述对外借款在公司总经理审批后打款及还款。

（二）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	0.00	0.00
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务，委托或者受托销售	0.00	0.00
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	0.00	0.00
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	1,000,000.00	0.00
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0.00	0.00
6. 其他	110,000,000.00	110,000,000.00

（三）承诺事项的履行情况

一、实际控制人关于社保及住房公积金缴纳不规范的承诺。

针对公司社保及住房公积金缴纳不规范的情形，公司实际控制人王鑫淼、程英姿承诺：“本人将督促鑫鑫家居依法为员工缴纳社会保险、住房公积金；若鑫鑫家居所在地社会保险、住房公积金主管部门

因社保、公积金事宜对鑫鑫家居进行处罚或要求补缴，本人将按主管部门核定的金额无偿代鑫鑫家居支付，并承担相关费用。”

截至本报告期末，公司未受到有关主管部门追缴、处罚，不存在因社保、公积金缴纳不规范而引起的纠纷的情况。

二、为避免同业竞争采取的措施及做出的承诺。

为避免未来可能发生的同业竞争，本公司实际控制人、控股股东、公司董事、监事、高级管理人员均出具了《避免同业竞争的承诺函》，有关承诺如下：

“1、本人将尽职、勤勉地履行《公司法》等法律、法规和相关规范性文件以及《公司章程》规定的职责，不利用在鑫鑫家居的地位或身份，损害鑫鑫家居及鑫鑫家居其他股东、债权人的合法权益。

2、截至本承诺书签署之日，本人或本人控制的其他企业均未从事与鑫鑫家居构成竞争或可能构成竞争的业务；若已构成竞争或可能构成竞争，则本人或本人控制的其他企业将停止从事该等业务，或将该等业务纳入鑫鑫家居，或将该等业务转让给无关联的第三方。

3、自本承诺书签署之日起，本人或本人控制的其他企业将不从事与鑫鑫家居构成竞争或可能构成竞争的业务。

4、自本承诺书签署之日起，（一）如本人或本人控制的其他企业拓展业务范围，所拓展的业务不与鑫鑫家居构成竞争或可能构成竞争；（二）如鑫鑫家居将来拓展的业务范围与本人或本人控制的其他企业构成竞争或可能构成竞争，则本人或本人控制的其他企业将停止从事该等业务，或将该等业务纳入鑫鑫家居，或将该等业务转让给无关联的第三方；（三）如本人或本人控制的其他企业获得与鑫鑫家居构成竞争或可能构成竞争的商业机会，则将该商业机会让予鑫鑫家居。

5、本人有关同业竞争的承诺将同样适用于与本人关系密切的家庭成员（包括配偶、父母、配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、配偶的兄弟姐妹和子女配偶的父母）等重要关联方，本人将在合法权限内促成上述人员履行同业竞争的承诺。以上承诺内容均为不可撤销之承诺，如违反该承诺给鑫鑫家居或相关各方造成损失的，本人愿承担相应的法律责任。”

截至本报告期末，公司实际控制人、控股股东、董事、监事、高级管理人员履行上述承诺。

三、减少和避免关联交易及资金占用的承诺

公司董事、监事和高级管理人员共同出具了《减少和避免关联交易及资金占用的承诺》。承诺内容如下：

1、本承诺出具日后，本人及本人直接或间接控制的公司将尽可能避免与鑫鑫家居之间的关联交易；

2、对于无法避免或者因合理原因发生的关联交易，本人将严格遵守《公司法》等有关法律、法规、规范性文件及中国证监会、全国中小企业股份转让系统、《公司章程》的有关规定，遵循等价、有偿、公平交易的原则，履行合法程序并订立相关协议或合同，及时进行信息披露，保证关联交易的公允性；

3、本人承诺不通过关联交易损害鑫鑫家居及其他股东的合法权益；

4、本人有关关联交易承诺将同样适用于与本人关系密切的家庭成员（包括配偶、父母、配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、配偶的兄弟姐妹和子女配偶的父母）等重要关联方，本人将在合法权限内促成上述人员履行关联交易承诺。

本人郑重声明，上述承诺的内容是真实的，不存在任何虚假陈述、遗漏或误导成分，上述承诺如与事实不符，本人愿意承担由此引起的一切法律责任。

截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员严格履行上述承诺。

四、未违反竞业禁止的承诺。 根据公司监事、董事、高级管理人员及核心技术人员出具的承诺，其未与其他单位签订竞业禁止协议，不存在与其他单位的竞业禁止纠纷或潜在纠纷；不存在侵犯原任职单位知识产权、商业秘密的纠纷 或潜在纠纷。

截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员严格履行上述承诺。

五、关于部分建筑未办理房产证的承诺。 公司位于方岩镇工业功能分区方岩区块“永国用（2009）第 5544 号”（地号）土地上的部分建筑尚未取得产权证，主要系为堆放原材料和存货自行搭建的建筑，由

公司在已拥有的建设用地使用权的土地上投资建造并使用。上述未办理产权证的建筑不会对公司整体生产经营产生关键性影响。公司目前正在办理上述房产产权证的审批手续。公司控股股东、实际控制人王鑫淼和程英姿已对该事项出具承诺，公司尚有部分建筑未取得房屋产权证，目前正处在办理过程中。如最终因未能办出产权证书而导致上述房产被认定为违章建筑的，由王鑫淼和程英姿本人全额承担因拆除违章建筑给公司造成的公司损失，以及因违章建筑而导致相关职能部门对公司的处罚后果。截至本报告期末，仍在办理相关手续，未被认定为违章建筑。

六、关于部分建筑消防手续不齐备的承诺。公司位于永康市方岩镇的厂区内的厂房，存在未办理消防备案手续的情况，存在一定瑕疵，公司正积极补办消防备案手续。根据《中华人民共和国消防法》第五十八条规定，消防部门可以根据该瑕疵对公司处以责令整改并处5千元以下罚金的处罚措施。未来有可能因该瑕疵而受到消防部门的处罚。公司实际控制人王鑫淼、程英姿夫妇出具承诺，公司实际控制人将积极落实办理公司厂区消防手续的办理，若因公司消防问题导致公司被处罚或者因厂房停止使用所造成搬迁费用，上述一切损失将由实际控制人全部承担。

截至本报告期末，仍在办理相关手续，未被消防部门处罚

（四）被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
浙(2018)永康市不动产权第0002986号,不动产单元号为330784111051GB01117F00010002房产。浙(2017)永康市不动产权第0031386号,不动产单元号330784401060GB00716F00010025。	抵押	17,527,520.73	24.67%	银行贷款抵押
货币资金	冻结	3,958,231.34	5.57%	银行承兑汇票保证金
总计	-	21,485,752.07	30.24%	-

注：权利受限类型为查封、扣押、冻结、抵押、质押。

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0				
	其中：控股股东、实际控制人	0				
	董事、监事、高管	0				
	核心员工	0				
有限售条件股份	有限售股份总数	11,810,000	100.00%	0	11,810,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	11,605,000	98.26%	0	11,605,000	98.26%
	董事、监事、高管	5,280,000	44.71%	0	5,280,000	44.71%
	核心员工	0	0.00%	0		
总股本		11,810,000	-	0	11,810,000	-
普通股股东人数		5				

(二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	永康市佑鑫投资有限公司	6,000,000	0	6,000,000	50.81%	6,000,000	0
2	王鑫淼	2,805,000	0	2,805,000	23.75%	2,805,000	0
3	程英姿	2,475,000	0	2,475,000	20.96%	2,475,000	0
4	宁波梅山保税港区永儒投资管理合伙企业(有限合伙)	500,000	0	500,000	4.23%	500,000	0
5	宁波梅山保税港区也峻投资合伙企业(有限合伙)	30,000	0	30,000	0.25%	30,000	0
合计		11,810,000	0	11,810,000	100.00%	11,810,000	0

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东王鑫淼与程英姿系夫妻关系；股东王鑫淼、程英姿共同持有佑鑫投资 90%的股权，王鑫淼任佑鑫投资执行董事，程英姿任佑鑫投资经理；股东王鑫淼持有永儒投资 59.00%的股权，王

鑫淼系永儒投资的执行事务合伙人；股东王鑫淼、程英姿共同持有也峻投资 100.00%的股权，程英姿系也峻投资的执行事务合伙人。除上述关系外，公司前五大或持股 10%以上股东之间无其他关联关系。

二、优先股股本基本情况

☐适用 ☒不适用

三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

☐是 ☒否

（一）控股股东情况

截止 2018 年底，永康市佑鑫投资有限公司直接持有公司股份数量 6,000,000 股，直接持股比例 50.81%，系公司的控股股东。

佑鑫投资于 2016 年 12 月 26 日经永康市市场监督管理局登记设立，取得统一社会信用代码为 91330784MA28P1YU9D 的《营业执照》，注册资本为 2,000.00 万元，类型：私营有限责任公司（自然人投资或控股）；经营范围：国家法律法规允许范围内项目投资（不含金融、保险、证券、期货、基金业务，未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

（二）实际控制人情况

截至 2018 年年底，王鑫淼直接持有公司 23.75%的股权，通过股东佑鑫投资、永儒投资和也峻投资分别间接持有公司 35.57%、2.50%、0.19%的股权，总计持有公司 62.00%的股权；程英姿直接持有公司 20.96%的股权，分别通过股东佑鑫投资、也峻投资间接持有公司 10.16%、0.06%的股权，总计持有公司 31.18%的股权。综上，王鑫淼和程英姿合计持股比例为 93.18%。王鑫淼和程英姿系夫妻关系，自公司成立以来即作为公司的主要管理人员从事公司的实际经营管理业务。股份公司成立后，王鑫淼担任公司董事长兼总经理，程英姿担任公司董事，二人依据其持股比例能够对公司决策具有重大影响，对高级管理人员的任免起到关键作用。同时，为保证公司控制权的持续、稳定，王鑫淼和程英姿于 2017 年 6 月 15 日签署了《一致行动人协议》，协议约定：“（1）在处理有关公司经营发展、且需要经公司股东大会审议批准的重大事项时应采取一致行动；（2）采取一致行动的方式为：就有关公司经营发展的重大事项向股东大会行使提案权和在相关股东大会上行使表决权时保持充分一致；（3）如任一方拟就有关公司经营发展的重大事项向股东大会提出议案时，须事先与另一方充分进行沟通协商，在取得一致意见后，以双方名义共同向股东大会提出提案；在公司召开股东大会审议有关公司经营发展的重大事项前须充分沟通协商，就双方行使何种表决权达成一致意见，并按照该一致意见在股东大会上对该等事项行使表决权。如果协议双方进行充分沟通协商后，对有关公司经营发展的重大事项行使何种表决权达不成一致意见，双方在股东大会上对该等重大事项应当按照王鑫淼的意见进行投票表决。（4）本协议有效期：自各方共同签署本协议之日起至公司在全国中小企业股份转让系统挂牌三十六个月之日止。”

综上所述，王鑫淼和程英姿夫妇系公司共同实际控制人。

报告期内，公司实际控制人未发生变化。

第七节 融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

☐适用 ☒不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

三、债券融资情况

☐适用 ☒不适用

债券违约情况：

☐适用 ☒不适用

公开发行债券的特殊披露要求：

☐适用 ☒不适用

四、间接融资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
银行借款	金华银行永康支行	21,500,000.00	5.40%	2018.02.07—2019.01.08	否
银行借款	浙江稠州银行永康支行	5,000,000.00	8.26%	2018.04.04—2019.03.14	否
银行借款	浙江稠州银行永康支行	5,000,000.00	8.00%	2018.04.04—2019.03.14	否
合计	-	31,500,000.00	-	-	-

违约情况：

☐适用 ☒不适用

五、权益分派情况

报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

☐适用 ☒不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司领取薪酬
王鑫淼	董事长兼总经理	男	1967.03.02	高中	2017年6月15日至2020年6月15日	是
王楼君	董事兼副总经理	男	1960.01.22	高中	2017年6月15日至2020年6月15日	是
程英姿	董事	女	1970.11.08	高中	2017年6月15日至2020年6月15日	是
周新民	董事	男	1966.10.22	大专	2017年6月15日至2020年6月15日	是
吕利亚	董事兼财务总监	女	1983.01.04	高中	2017年6月15日至2020年6月15日	是
卢丽卿	监事会主席	女	1979.02.13	高中	2017年6月15日至2020年6月15日	是
吕徐伟	职工监事	男	1984.01.21	大专	2017年6月15日至2020年6月15日	是
王能能	监事	女	1986.03.04	本科	2017年6月15日至2020年6月15日	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事长、总经理兼董事会秘书王鑫淼与董事程英姿系鑫鑫家居共同实际控制人，系夫妻关系；董事长兼总经理王鑫淼、董事程英姿共同持有控股股东佑鑫投资 90%的股权，王鑫淼任佑鑫投资执行董事，程英姿任佑鑫投资经理。除上述关系外，公司董事、监事、高级管理人员之间以及与控股股东、实际控制人无其他关联关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权
----	----	----------	------	----------	------------	----------

						数量
王鑫淼	董事长、总经理	2,805,000	0	2,805,000	23.75%	0
程英姿	董事	2,475,000	0	2,475,000	20.96%	0
合计	-	5,280,000	0	5,280,000	44.71%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	☐ 是 ☒ 否
	总经理是否发生变动	☐ 是 ☒ 否
	董事会秘书是否发生变动	☒ 是 ☐ 否
	财务总监是否发生变动	☐ 是 ☒ 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

√适用 ☐不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
王鑫淼	董事长兼总经理	新任	董事长、总经理兼董事会秘书	公司任命
黄健健	董事兼董事会秘书	离任	无	个人原因离职
宣含生	董事	离任	无	个人原因离职
周俊	监事	离任	无	个人原因离职
王能能	外贸业务员	新任	监事	公司选举

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：

√适用 ☐不适用

一、王鑫淼，董事长、兼总经理、董事会秘书，男，1967年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1986年毕业于永康市古山中学；2013年12月于中国人民大学培训学院MBA研修班结业，1990年2月至1994年12月任永康市东方金属制品厂供销员，1994年12月至2017年6月任浙江鑫鑫家居用品有限公司总经理；2017年6月至今任浙江鑫鑫家居用品股份有限公司董事长、总经理兼董事会秘书。

二、王能能，职工监事，女，1986年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，2007年7月至2017年6月任浙江鑫鑫家居用品有限公司外贸部业务员，2017年6月至今任浙江鑫鑫家居用品股份有限公司外贸部业务员。

二、员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	25	23
生产人员	155	153

销售人员	33	14
技术人员	30	28
财务人员	9	7
员工总计	252	225

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	1
本科	16	14
专科	21	18
专科以下	215	192
员工总计	252	225

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

- 1、员工薪酬政策：公司实行劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法规、规范性文件与员工签订《劳动合同书》，并按照国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，为员工办理社会保险和住房公积金。公司按时向员工支付各项工资薪酬、奖金福利，建立并完善了《绩效考核制度》和薪酬管理体系，每年根据地区的经济发展水平和公司的经营状况，确定薪酬上涨幅度并进行相应的调整。
- 2、培训计划：公司重视员工的培训和发展，加强员工培训工作。公司制定了入职、外部、内部等培训计划，定期对员工进行安全、技能、法规培训。报告期内，开展了包括企业大学定期培训、各部门月度内训、新员工入职培训、基本安全生产知识、在职员工业务与管理技能培训等各类培训，提高了员工安全意识、提升了工作效率，为公司的长期稳定发展奠定了坚实基础。
- 3、需公司承担费用的离退休职工人数：0 人

（二）核心人员（公司及控股子公司）基本情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第九节 行业信息

是否自愿披露

☐是 ☒否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	☐ 是 ☒ 否
董事会是否设置专门委员会	☐ 是 ☒ 否
董事会是否设置独立董事	☐ 是 ☒ 否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	☐ 是 ☒ 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	☒ 是 ☐ 否

一、公司治理

（一）制度与评估

1、公司治理基本状况

股份公司自成立以来，公司按照《公司法》等相关法律法规的要求，建立并完善了各项内部管理和控制制度。目前已经形成了包括公司股东大会、董事会、监事会、高级管理人员在内的公司治理结构，建立健全了股东大会、董事会、监事会制度。公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关规定，制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《关联交易管理办法》、《对外担保决策制度》、《对外投资管理制度》、《防范控股股东及其他关联方资金占用管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《承诺管理制度》、《信息披露管理制度》和《利润分配管理制度》等规章制度，公司法人治理结构得到了进一步健全与完善。自股份公司成立以来，公司严格依照《公司法》和《公司章程》的相关规定，按时召开股东大会、董事会及监事会。股份公司的重大事项能够按照三会议事原则等公司制度规范运行，决策程序、决策内容合法有效，三会运行良好。

2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等有关法律、法规的要求及公司治理制度的规定规范运作，公司严格遵循议事程序，及时披露议事结果，有效执行审议结果。公司的治理机制能够有效确保所有股东充分行使其合法权利。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大决策均按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等有关法律、法规的要求规范运作，根据各事项的审批权限，经过公司董事会、监事或股东大会的讨论、审议通过，履行了规定的程序，杜绝出现违法违规情况。截至报告期末，公司重大决策履行了规定程序。

4、公司章程的修改情况

无

(二) 三会运作情况

1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	2	1、2018年4月20日第一届三次董事会会议：《关于〈公司2017年度总经理工作报告〉的议案》、《关于〈公司2017年度董事会工作报告〉的议案》、《关于〈公司2017年年度报告及摘要〉的议案》、《关于〈公司2017年度财务决算报告〉的议案》、《关于〈公司2018年度财务预算报告〉的议案》、《关于〈公司2017年度利润分配预案〉的议案》、《关于〈续聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2018年度审计机构〉的议案》、《关于〈预计2018年度日常性关联交易〉的议案》、《关于制订〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》、《关于〈公司2017年资金占用专项报告〉的议案》、《关于〈提请召开2017年年度股东大会〉的议案》、 2、2018年8月23日第一届四次董事会会议：《关于〈公司2017年半年度报告〉的议案》
监事会	3	1、2018年4月20日第一届三次监事会会议：《关于〈公司2017年度监事会工作报告〉的议案》、《关于〈公司2017年年度报告及摘要〉的议案》、《关于〈公司2017年度财务决算报告〉的议案》、《关于〈公司2018年度财务预算报告〉的议案》、《关于〈公司2017年度利润分配预案〉的议案》、《关于〈续聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2018年度审计机构〉的议案》、《关于〈预计2018年度日常性关联交易〉的议案》、《关于〈公司2017年资金占用专项报告〉的议案》、 2、2018年8月23日第一届四次监事会会议：《关于〈公司2018半年度报告的议案》、 3、2018年12月21日第一届五次监事会会议：《关于〈2018年监事会工作总结、2019年监事会工作等计划〉的议案》、
股东大会	1	1、2018年5月14日年度股东大会会议：《关于〈公司2017年度监事会工作报告〉的议案》、《关于〈公司2017年年度报告及摘要〉的议案》、《关于〈公司2017年度财务决算报告〉的议案》、《关于〈公司2018年度财务预算报告〉的议案》、《关于〈公司2017年度利润分配预案〉的议案》、《关于〈续聘中兴财光华会计师

	事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度审计机构>的议案》、《关于<预计 2018 年度日常性关联交易>的议案》、《关于<公司 2017 年资金占用专项报告>的议案》、
--	--

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司的股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议均符合相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定。历次会议的审议、表决程序及表决结果真实、合法、有效。

（三）公司治理改进情况

公司按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等相关法律、法规和规章制度的要求，并结合公司实际情况全面推行制度化规范化管理，形成了股东大会、董事会、监事会和管理层各司其职、各负其责、相互制约的科学有效的工作机制。董事会负责审议公司的经营战略和重大决策。公司管理层在董事会的授权范围内，负责公司的日常生产经营活动。管理层和董事会之间责权关系明确。公司的各项内部控制制度健全，并将内控制度的检查融入到日常工作中，通过不断完善以适应公司管理和发展的需要，有效保证了公司正常的生产经营和规范化运作。公司将在今后的工作中进一步改进、充实和完善内部控制制度，为公司健康稳定的发展奠定基础。报告期内，公司的管理层未引进职业经理人。

（四）投资者关系管理情况

公司能严格执行《投资者关系管理制度》，接待投资者来访和通过电话、电子邮件与投资者保持沟通关系，答复有关问题，沟通渠道畅通。确保所有投资者公平获取公司信息，保障所有投资者享有知情权和其他合法权益，本着诚实信用原则就公司经营状况、经营计划、经营环境、战略规划及发展前景等内容进行了客观、真实、准确、完整的介绍。公司专门制定的《投资者关系管理制度》，对投资者关系管理的具体内容作出规定。

（五）董事会下设专门委员会在本年度内履行职责时所提出的重要意见和建议

（基础层公司不做强制要求）

☐适用 ☒不适用

（六）独立董事履行职责情况

（基础层公司不做强制要求）

☐适用 ☒不适用

独立董事的意见：

注：应说明独立董事曾提出异议的有关事项及异议的内容，独立董事对公司所提建议及采纳情况。

二、内部控制

（一）监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会在监督活动中未发现公司存在风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

（二）公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照法律法规规范运作，建立健全法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间相互独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

（一）业务分开情况

公司主营日用玻璃制品的设计、研发、生产及销售，具有完整的业务流程，独立的生产经营场所、采购部门及销售部门，完善的供销渠道，具有直接面向市场独立经营的能力，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易，业务方面已明显分开。

（二）资产分开情况

公司通过整体变更设立，所有与经营性业务相关的资产等在整体变更过程中已全部进入股份公司，正在办理相关产权属的变更和转移手续。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司目前业务和生产经营必须的房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、专利和其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。公司在资产方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

（三）人员分开情况

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，也未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业领薪；公司的劳动、人事及工资管理与控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业严格分离；公司单独设立财务部门，财务人员没有在公司股东及其所控制的其他企业中兼职。公司在人员方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

（四）财务分开情况

公司成立了独立的财务部门，专门处理公司有关的财务事项，财务人员均专职在公司工作，不存在兼职的情形；公司建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并独立进行财务决策；公司独立在银行开户，不存在与其他单位共享银行账户的情况；公司办理了独立的税务登记证，依法独立纳税。公司在财务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

（五）机构分开情况

本公司依照《公司法》和《公司章程》设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，建立了完整、独立的法人治理结构，各机构依照《公司章程》和各项规章制度行使职权。本公司生产经营场所与股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

（三）对重大内部管理制度的评价

公司已依据《公司法》、《公司章程》及相关法律法规的规定，结合公司实际情况制定了较完善的内部管理制度，保证公司内部控制符合现代企业规范管理、规范治理的要求。在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。

1、公司会计核算体系 报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体政策，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、公司财务管理体系 报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、公司风险控制体系 报告期内，公司在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的

前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。董事会认为，公司现行的内部管理制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身经营的实际情况制定的，符合现代企业治理的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷，在公司业务运营的各关键环节中，均能得到较好的贯彻执行，对公司经营风险起到有效的管控作用。

（四）年度报告差错责任追究制度相关情况

2018年4月20日第一届董事会第三次会议审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，公司信息披露责任人及公司管理层认真执行信息披露义务及管理事务，提高公司规范运作水平，保证信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。

第十一节 财务报告

一、审计报告

是否审计	是
审计意见	标准无保留意见
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	中兴财光华审会字(2019)第 318008 号
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
审计报告日期	2019 年 4 月 16 日
注册会计师姓名	王焕军、祝丽平
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

审计报告

中兴财光华审会字（2019）第 318008 号

浙江鑫鑫家居用品股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的浙江鑫鑫家居用品股份有限公司（以下简称鑫鑫家居）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鑫鑫家居 2018 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2018 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鑫鑫家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

鑫鑫家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括鑫鑫家居 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鑫鑫家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鑫鑫家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鑫鑫家居的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致

的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鑫鑫家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鑫鑫家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王焕军

中国注册会计师：祝丽平

中国·北京

2019 年 4 月 16 日

二、财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	13,719,383.42	14,624,065.58
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			

应收票据及应收账款	五、2	5,470,241.66	10,008,494.46
其中：应收票据			
应收账款		5,470,241.66	10,008,494.46
预付款项	五、3	864,352.54	767,610.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	175,799.40	146,243.84
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5	16,674,850.90	12,917,943.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	403,110.50	1,311,307.11
流动资产合计		37,307,738.42	39,775,664.73
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、7	29,850,869.27	30,871,052.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、8	2,944,383.40	3,023,604.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、9	746,338.76	867,898.00
递延所得税资产	五、10	53,251.35	272,025.75
其他非流动资产	五、11	139,400.00	
非流动资产合计		33,734,242.78	35,034,580.63
资产总计		71,041,981.20	74,810,245.36
流动负债：			
短期借款	五、12	31,500,000.00	36,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			

衍生金融负债			
应付票据及应付账款	五、13	9,676,760.44	10,073,434.69
其中：应付票据		3,958,231.34	2,987,856.55
应付账款		5,718,529.10	7,085,578.14
预收款项	五、14	1,921,702.22	5,528,463.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、15	2,491,579.70	2,492,857.47
应交税费	五、16	155,408.20	123,737.61
其他应付款	五、17	459,983.98	891,400.75
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,205,434.54	55,109,894.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		46,205,434.54	55,109,894.49
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、18	11,810,000.00	11,810,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、19	4,725,819.80	4,725,819.80
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			

盈余公积	五、20	830,072.69	316,453.11
一般风险准备			
未分配利润	五、21	7,470,654.17	2,848,077.96
归属于母公司所有者权益合计		24,836,546.66	19,700,350.87
少数股东权益			
所有者权益合计		24,836,546.66	19,700,350.87
负债和所有者权益总计		71,041,981.20	74,810,245.36

法定代表人：王鑫淼

主管会计工作负责人：吕利亚

会计机构负责人：吕利亚

（二）利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		64,705,536.98	73,510,323.89
其中：营业收入	五、22	64,705,536.98	73,510,323.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		59,444,800.56	70,337,085.75
其中：营业成本	五、22	40,750,994.88	47,189,244.30
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、23	790,549.47	999,901.58
销售费用	五、24	4,877,605.16	5,062,544.37
管理费用	五、25	8,964,972.57	10,656,554.70
研发费用	五、26	2,812,681.99	3,197,798.55
财务费用	五、27	1,981,090.47	3,097,951.63
其中：利息费用		2,074,472.88	2,258,895.86
利息收入		121,977.03	66,485.14
资产减值损失	五、28	-733,093.98	133,090.62
加：其他收益	五、29	1,572,238.81	567,260.40
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			

三、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,832,975.23	3,740,498.54
加：营业外收入	五、30	40,000.46	510,000.00
减：营业外支出	五、31	504.01	12,697.18
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		6,872,471.68	4,237,801.36
减：所得税费用	五、32	1,736,275.89	672,532.00
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,136,195.79	3,565,269.36
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		5,136,195.79	3,565,269.36
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益			
2.归属于母公司所有者的净利润		5,136,195.79	3,565,269.36
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,136,195.79	3,565,269.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,136,195.79	3,565,269.36
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.43	0.29
（二）稀释每股收益		0.43	0.29

法定代表人：王鑫淼

主管会计工作负责人：吕利亚

会计机构负责人：吕利亚

（三）现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,669,873.29	73,801,334.72

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,024,043.86	2,702,840.39
收到其他与经营活动有关的现金	五、33（1）	2,527,200.57	576,485.14
经营活动现金流入小计		73,221,117.72	77,080,660.25
购买商品、接受劳务支付的现金		39,508,820.74	45,471,041.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		16,350,000.52	15,495,626.28
支付的各项税费		2,196,847.22	2,170,316.76
支付其他与经营活动有关的现金	五、33（2）	8,212,896.21	9,949,131.13
经营活动现金流出小计		66,268,564.69	73,086,116.14
经营活动产生的现金流量净额		6,952,553.03	3,994,544.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、33（3）	24,620,000.00	4,529,600.00
投资活动现金流入小计		24,620,000.00	4,529,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		908,140.09	628,864.72
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、33（4）	24,620,000.00	
投资活动现金流出小计		25,528,140.09	628,864.72
投资活动产生的现金流量净额		-908,140.09	3,900,735.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,780,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,500,000.00	36,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、33（5）	5,915,449.10	6,190,837.07
筹资活动现金流入小计		44,415,449.10	44,970,837.07
偿还债务支付的现金		43,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,074,472.88	8,058,895.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,027,074.79	10,486,461.05
筹资活动现金流出小计		52,101,547.67	58,545,356.91
筹资活动产生的现金流量净额		-7,686,098.57	-13,574,519.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-233,371.32	-813,767.35
五、现金及现金等价物净增加额		-1,875,056.95	-6,493,007.80
加：期初现金及现金等价物余额		11,636,209.03	18,129,216.83
六、期末现金及现金等价物余额		9,761,152.08	11,636,209.03

法定代表人：王鑫淼

主管会计工作负责人：吕利亚

会计机构负责人：吕利亚

（四） 股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	11,810,000.00				4,725,819.80				316,453.11		2,848,077.96		19,700,350.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,810,000.00				4,725,819.80				316,453.11		2,848,077.96		19,700,350.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									513,619.58		4,622,576.21		5,136,195.79
（一）综合收益总额											5,136,195.79		5,136,195.79
（二）所有者投入和减少资本													
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									513,619.58		-513,619.58		
1．提取盈余公积									513,619.58		-513,619.58		

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	11,810,000.00				4,725,819.80				830,072.69		7,470,654.17		24,836,546.66

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	11,280,000.00								922,843.29		6,952,238.22		19,155,081.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													

其他													
二、本年期初余额	11,280,000.00								922,843.29		6,952,238.22		19,155,081.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	530,000.00				4,725,819.80				-606,390.18		-4,104,160.26		545,269.36
（一）综合收益总额											3,565,269.36		3,565,269.36
（二）所有者投入和减少资本	530,000.00				2,250,000.00								2,780,000.00
1．股东投入的普通股	530,000.00				2,250,000.00								2,780,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									316,453.11		-6,116,453.11		-5,800,000.00
1．提取盈余公积									316,453.11		-316,453.11		
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配											-5,800,000.00		-5,800,000.00
4．其他													
（四）所有者权益内部结转					2,475,819.80				-922,843.29		-1,552,976.51		
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													

5.其他					2,475,819.80				-922,843.29		-1,552,976.51		
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	11,810,000.00				4,725,819.80				316,453.11		2,848,077.96		19,700,350.87

法定代表人：王鑫淼

主管会计工作负责人：吕利亚

会计机构负责人：吕利亚

财务报表附注

一、公司基本情况

公司名称：浙江鑫鑫家居用品股份有限公司（以下简称“鑫鑫家居”）

营业执照注册号：91330784717655514Y

注册地址：永康市市场监督管理局

注册资本：1181 万元

法定代表人：王鑫淼

设立时间：1994 年 12 月 26 日

挂牌时间：2017 年 10 月 27 日

证券代码：872348

实际控制人：王鑫淼、程英姿

经营期限：1994 年 12 月 26 日—2039 年 12 月 25 日

经营范围：家居用具（不含木竹制品），日用五金制品（不含计量器具），日用玻璃制品、日用塑料制品、陶瓷刀具制造、加工、销售；通用机械设备销售；货物及技术进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1、公司历史沿革

2017 年 6 月，鑫鑫家居整体股份改制：

2017 年 6 月根据协议、章程的规定，公司整体变更设立股份有限公司，此次变更业经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具中兴财光华审验字（2017）第 318007 号验资报告审验，浙江鑫鑫家居用品有限公司经审计的净资产为人民币 22,335,819.80 元，公司全体股东同意以审计后的公司净资产扣除 2016 年度利润分配 5,800,000 元后的余额 16,535,819.80 元为基准，按照 1.4002:1 的折股比例折合股份总额 1,181.00 万股，每股面值 1 元，剩余净资产 4,725,819.80 元计入资本公积，有限公司整体变更为股份有限公司。

2017 年 7 月 17 日，金华市市场监督管理局核准了本次变更。

本次变更后，公司股本结构如下：

股东名称	出资方式	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	出资比例 (%)
永康市佑鑫投资有限公司	货币	600.00	600.00	50.81

王鑫淼	货币	280.50	280.50	23.75
程英姿	货币	247.50	247.50	20.96
宁波梅山保税港区永儒投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	50.00	50.00	4.23
宁波梅山保税港区也峻投资合伙企业（有限合伙）	货币	3.00	3.00	0.25
合计		1,181.00	1,181.00	100.00

2、经公司董事会批准财务报告报出日：2019 年 04 月 16 日。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制，并参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自报告期末的 12 个月不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取

得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧

失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记

金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所

述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益

的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、应收票据等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 200 万元以上的应收账款、余额为 100 万元以上的其他应收款（或应收账款余额占应收账款合计 20%以上、其他应收款余额占其他应收款合计 20%以上等）。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

a.组合中，确定组合的依据和按组合计提坏账准备的计提方法

项目	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	相同账龄的应收账款和其他应收款具有类似信用风险特征	账龄分析法

无信用风险组合

主要包括应收关联方单位款项等可以确定收回的应收款项。	若无客观证据表明其发生了减值，不予计提坏账准备。
----------------------------	--------------------------

b.组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5) 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 对应收票据、预付款项、应收利息、一年内到期长期应收款等其他应收款项，如果有减值迹象时，计提坏账准备,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、库存商品、发出商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按

照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务

的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	5.00-10.00	5.00	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	4.00-5.00	5.00	23.75-19.00
电子设备及其他	年限平均法	3.00-5.00	5.00	31.67-19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接

费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

26、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合

金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注 18 “借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

27、收入的确认原则

(1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

公司确认收入的具体时点：①内销收入：根据客户要求把商品发送至客户指定地点取得相关签收资料后开具发票确认。②外销收入：公司已根据合同约定将产品办理出口报关手续取得报关单，且货物实际放行取得装船单，开具出口专用发票。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。或者，采用净额法，冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。或者，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交

易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能

获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

32、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“持有待售资产”相关描述。

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2018年6月15日，财政部发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）。

本公司执行上述三项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2017 年 12 月 31 日/2017 年度金额 金额增加+/减少-
	管理费用	-3,197,798.55

1	研发费用	3,197,798.55
2	应收票据及应收账款	10,008,494.46
	应收账款	-10,008,494.46
3	应付票据及应付账款	10,073,434.69
	应付账款	-2,987,856.55
	应付票据	-7,085,578.14

②其他会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

本期公司没有会计估计变更事项。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	17.00、16.00
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

2、优惠税负及批文

(1) 公司于 2017 年 11 月 13 日取得高新技术企业证书，编号：GR201733000723，有效期三年，相关税收优惠自 2017 年 1 月 1 日起实行，享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	439.05	8,017.98

银行存款	9,659,158.47	11,628,191.05
其他货币资金	4,059,785.90	2,987,856.55
合计	13,719,383.42	14,624,065.58
其中：存放在境外的款项总额		

说明：1、其他货币资金期末余额 3,958,231.34 元为银行票据保证金； 期末余额 101,554.56 元为支付宝账户余额。

2、其他货币资金受限情况详见附注六、35 “所有权或使用权受限制的资产”

2、应收票据及应收账款

项目	期末数	期初数
应收票据		
应收账款	5,470,241.66	10,008,494.46
月合 计	5,470,241.66	10,008,494.46

(1) 应收账款按风险分类

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	5,815,998.06	100.00	345,756.40	5.94	5,470,241.66
其中：账龄组合	5,815,998.06	100.00	345,756.40	5.94	5,470,241.66
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	5,815,998.06	100.00	345,756.40	5.94	5,470,241.66

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	11,084,163.55	100.00	1,075,669.09	9.70	10,008,494.46
其中：账龄组合	11,084,163.55	100.00	1,075,669.09	9.70	10,008,494.46
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	11,084,163.55	100.00	1,075,669.09	9.70	10,008,494.46

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1 年以内	5,355,635.93	92.08	267,781.80	5.00	8,833,828.89	79.70	441,691.44	5.00
1 至 2 年	390,033.80	6.71	39,003.38	10.00	1,080,294.93	9.75	108,029.49	10.00
2 至 3 年	34,582.88	0.59	10,374.86	30.00	295,358.55	2.66	88,607.57	30.00
3 至 4 年				50.00	874,681.18	7.89	437,340.59	50.00
4 年以上	35,745.45	0.61	28,596.36	80.00				
合计	5,815,998.06	100.00	345,756.40		11,084,163.55	100.00	1,075,669.09	

(2) 坏账准备

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
应收账款坏账准备金额	1,075,669.09		729,912.69		345,756.40

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

截至 2018 年 12 月 31 日期末余额前五名应收账款汇总金额 3,542,516.98 元，占应收账款期末余额合计数的比例 60.91%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 223,436.62 元。

单位名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备年末余额
TALLER	1,425,259.19	1 年以内	24.51	71,262.96
BIALETTI INDUSTRIE SPA	1,183,046.02	1 年以内	20.34	59,152.30
BEKKER	428,311.65	1 年以内、1-2 年、4-5 年	7.36	67,726.36
CANADIAN TIRE CORPORATION,LTD.	262,119.26	1 年以内	4.51	13,105.96
BERGHOFF WORLDWIDE NV	243,780.86	1 年以内	4.19	12,189.04
合计	3,542,516.98		60.91	223,436.62

(4) 截至 2018 年 12 月 31 日，不存在因金融资产转移而终止确认的应收帐款。

3、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	825,598.76	95.52	767,610.38	100.00
1 至 2 年	38,753.78	4.48		
合计	864,352.54	100.00	767,610.38	100.00

说明：无账龄超过 1 年且金额重大的预付账款。

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

截至 2018 年 12 月 31 日余额前五名的预付款情况

	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
永康市共创模具有限公司	非关联方	513,400.00	59.40	1 年以内	未到结算期
厦门巨传国际会展有限公司	非关联方	97,100.00	11.23	1 年以内	未到结算期
余姚市雪界模具厂	非关联方	80,000.00	9.26	1 年以内	未到结算期
宁波麦克斯威国际物流有限公司	非关联方	50,483.22	5.84	1 年以内	未到结算期
安徽蚁人设计有限公司	非关联方	35,000.00	4.05	1 年以内	未到结算期
合计		775,983.22	89.78		

4、其他应收款

项目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利		
其他应收款	175,799.40	146,243.84
合 计	175,799.40	146,243.84

(一) 其他应收款

(1) 其他应收款按风险分类

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	185,052.00	100.00	9,252.60	5.00	175,799.40
其中：A、账龄组合	185,052.00	100.00	9,252.60	5.00	175,799.40
B、无信用风险组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	185,052.00	100.00	9,252.60	5.00	175,799.40

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	158,677.73	100.00	12,433.89	7.84	146,243.84
其中：A、账龄组合	158,677.73	100.00	12,433.89	7.84	146,243.84
B、无信用风险组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	158,677.73	100.00	12,433.89	7.84	146,243.84

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1 年以内	185,052.00	100.00	9,252.60	5.00	148,677.73	93.70	7,433.89	5.00
1 至 2 年				10.00				10.00
2 至 3 年				30.00				30.00
3 至 4 年				50.00	10,000.00	6.30	5,000.00	50.00
合计	185,052.00	100.00	9,252.60		158,677.73	100.00	12,433.89	

(2) 坏账准备

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
其他应收款坏账准备金额	12,433.89		3,181.29		9,252.60

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
出口退税款	143,405.00	135,962.67
押金、保证金	30,000.00	10,000.00
备用金	11,647.00	12,715.06
合计	185,052.00	158,677.73

(4) 其他应收款期末余额前五名单位情况

截至 2018 年 12 月 31 日，其他应收款期末余额前五名单位

单位名称	是否为关联方	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
永康市国税局进出口管理科	否	出口退税	143,405.00	1 年以内	77.49	7,170.25
江苏京东信息技术有限公司	否	保证金	30,000.00	1 年以内	16.21	1,500.00
邓明武	否	备用金	9,647.00	1 年以内	5.21	482.35
胡玲晓	否	备用金	2,000.00	1 年以内	1.08	100.00
合计			185,052.00		100.00	9,252.60

(5) 报告期内，不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

5、存货

(1) 存货分类

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	9,523,322.09		9,523,322.09
在产品	173,695.40		173,695.40
库存商品	5,257,589.48		5,257,589.48
发出商品	1,720,243.93		1,720,243.93
合计	16,674,850.90		16,674,850.90

(续)

项目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,286,813.24		8,286,813.24
在产品	10,812.37		10,812.37
库存商品	2,695,902.36		2,695,902.36
发出商品	1,924,415.39		1,924,415.39
合计	12,917,943.36		12,917,943.36

6、其他流动资产

项目	期末数	期初数
预缴所得税	403,110.50	1,311,307.11
合计	403,110.50	1,311,307.11

7、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子办公设备	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、2018年1月1日余额	34,264,362.81	1,114,708.47	5,757,982.67	2,342,373.62	43,479,427.57
2、本年增加金额		58,895.62	632,644.87		691,540.49
(1) 购置		58,895.62	632,644.87		691,540.49
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、2018年12月31日余额	34,264,362.81	1,173,604.09	6,390,627.54	2,342,373.62	44,170,968.06
二、累计折旧					
1、2018年1月1日余额	6,950,553.41	801,246.75	2,858,430.02	1,998,145.03	12,608,375.21
2、本年增加金额	1,085,038.20	82,217.76	491,389.10	53,078.52	1,711,723.58
(1) 计提	1,085,038.20	82,217.76	491,389.10	53,078.52	1,711,723.58
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、2018年12月31日余额	8,035,591.61	883,464.51	3,349,819.12	2,051,223.55	14,320,098.79
三、减值准备					
1、2018年1月1日日余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、2018年12月31日余额					
四、账面价值					
1、2018年12月31日账面价值	26,228,771.20	290,139.58	3,040,808.42	291,150.07	29,850,869.27
2、2018年1月1日账面价值	27,313,809.40	313,461.72	2,899,552.65	344,228.59	30,871,052.36

(2) 公司无暂时闲置的固定资产。

(3) 公司固定资产受限情况见本附注“五、35 所有权或使用权受限制的资产”

(4) 公司无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 截止报告期末，公司存在未办妥产权证书的固定资产情况。

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	10,824,420.80	正在办理过程中

8、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	合计
一、账面原值		
1、2018年1月1日余额	3,961,054.00	3,961,054.00
2、本年增加金额		
(1) 购置		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、2018年12月31日余额	3,961,054.00	3,961,054.00
二、累计摊销		
1、2018年1月1日余额	937,449.48	937,449.48
2、本年增加金额	79,221.12	79,221.12
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、2018年12月31日余额	1,016,670.60	1,016,670.60
三、减值准备		
1、2018年1月1日余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、2018年12月31日余额		
四、账面价值		

项目	土地使用权	合计
1、2018年12月31日账面价值	2,944,383.40	2,944,383.40
2、2018年1月1日账面价值	3,023,604.52	3,023,604.52

(2) 截止报告期末，不存在未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 公司无形资产受限情况见本附注“五、35 所有权或使用权受限制的资产”。

9、长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
花卉苗木	169,999.94		20,000.04		149,999.90	
总部中心装修款	697,898.06		101,559.20		596,338.86	
合计	867,898.00		121,559.24		746,338.76	

10、递延所得税资产

(1) 递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	53,251.35	355,009.00	272,025.75	1,088,102.98
合计	53,251.35	355,009.00	272,025.75	1,088,102.98

11、其他非流动资产

项目	期末数	期初数
购买设备款	139,400.00	
合计	139,400.00	

12、短期借款

(1) 短期借款分类：

借款类别	期末数	期初数
保证和抵押借款	31,500,000.00	26,000,000.00
保证借款		10,000,000.00
合计	31,500,000.00	36,000,000.00

说明：

①截至2018年12月31日，金华银行永康支行保证加抵押借款的金额为21,500,000.00元，借款期限从2018年2月7日至2019年1月8日；由永康市佑鑫投资有限公司提供连带责任保证，保证时间

为 2017 年 1 月 12 日至 2019 年 1 月 11 日；由王鑫淼、程英姿提供连带责任保证，保证时间为 2016 年 6 月 29 日至 2018 年 6 月 28 日；由浙江鑫鑫家居用品有限公司将其名下的土地使用证、房屋所有权证作为贷款的抵押物【不动产权证：浙（2018）永康市不动产权第 0002986 号】，抵押时间为 2018 年 2 月 7 日至 2020 年 2 月 6 日。

②截至 2018 年 12 月 31 日，浙江稠州商业银行股份有限公司永康支行保证加抵押借款的金额为 5,000,000.00 元，借款期限从 2018 年 4 月 4 日至 2019 年 3 月 14 日，王鑫淼、程英姿提供连带责任保证，保证时间与借款时间一致。由浙江鑫鑫家居用品有限公司将其名下的土地使用证、房屋所有权证作为贷款的抵押物【不动产权证：浙（2017）永康市不动产权第 0031386 号】，抵押时间为 2018 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日。

③截至 2018 年 12 月 31 日，浙江稠州商业银行股份有限公司永康支行保证加抵押借款的金额为 5,000,000.00 元，借款期限从 2018 年 4 月 4 日至 2019 年 3 月 14 日，由永康市四海有限公司；王鑫淼、程英姿；应汉江、王洪华提供连带责任保证，保证时间与借款时间一致。由浙江鑫鑫家居用品有限公司将其名下的土地使用证、房屋所有权证作为贷款的抵押物【不动产权证：浙（2017）永康市不动产权第 0031386 号】，抵押时间为 2018 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日。公司无已逾期未偿还的短期借款。

13、应付票据及应付账款

项 目	期末数	期初数
应 付 票 据	3,958,231.34	2,987,856.55
应 付 账 款	5,718,529.10	7,085,578.14
合 计	9,676,760.44	10,073,434.69

（一）应付票据

（1）应付票据列示

种类	期末数	期初数
银 行 票 据	3,958,231.34	2,987,856.55
合 计	3,958,231.34	2,987,856.55

（2）截至 2018 年 12 月 31 日，无已到期未支付的应付票据情况。

（二）应付账款

（1）应付账款列示

项目	期末数	期初数
1 年以内	5,646,046.02	7,041,632.58
1 至 2 年	65,804.48	41,528.16
2 至 3 年	4,261.20	2,417.40
3 年以上	2,417.40	
合 计	5,718,529.10	7,085,578.14

截至 2018 年 12 月 31 日，无账龄超过 1 年的重要应付账款。

(2) 按性质分类

项目	期末数	期初数
材料款	5,718,529.10	7,085,578.14
合计	5,718,529.10	7,085,578.14

14、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末数	期初数
1 年以内	1,921,702.22	5,528,463.97
合计	1,921,702.22	5,528,463.97

截至 2018 年 12 月 31 日，不存在账龄超过 1 年的重要预收账款。

(2) 按性质分类

项目	期末数	期初数
预收货款	1,921,702.22	5,528,463.97
合计	1,921,702.22	5,528,463.97

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、短期薪酬	2,442,866.93	15,736,837.07	15,736,574.80	2,443,129.20
二、离职后福利-设定提存计划	49,990.54	611,885.68	613,425.72	48,450.50
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,492,857.47	16,348,722.75	16,350,000.52	2,491,579.70

(2) 短期薪酬列示

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,416,370.79	14,774,344.61	14,804,896.44	2,385,818.96
2、职工福利费		268,430.82	268,430.82	
3、社会保险费	26,496.14	566,606.64	535,792.54	57,310.24
其中：医疗保险费	16,032.60	257,847.22	253,831.34	20,048.48

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工伤保险费	9,127.49	287,272.16	260,808.60	35,591.05
生育保险费	1,336.05	21,487.26	21,152.60	1,670.71
4、住房公积金		127,455.00	127,455.00	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	2,442,866.93	15,736,837.07	15,736,574.80	2,443,129.20

(3) 设定提存计划列示

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
1、基本养老保险	48,665.64	590,387.27	592,273.12	46,779.79
2、失业保险费	1,324.90	21,498.41	21,152.60	1,670.71
3、企业年金缴费				
合计	49,990.54	611,885.68	613,425.72	48,450.50

16、应交税费

税项	期末数	期初数
城市维护建设税	6,863.05	51,331.86
教育费附加	6,863.05	51,331.85
个人所得税		18,817.10
印花税	1,936.50	2,256.80
房产税	139,745.60	
合计	155,408.20	123,737.61

17、其他应付款

项目	期末数	期初数
应付利息		
应付股利		
其他应付款	459,983.98	891,400.75
合 计	459,983.98	891,400.75

(一) 其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末数	期初数
1 年以内	268,786.01	860,476.65
1 至 2 年	160,273.87	30,924.10
2 至 3 年	30,924.10	
合计	459,983.98	891,400.75

(2) 截至 2018 年 12 月 31 日, 不存在账龄超过 1 年的重要其他应付款。

(3) 其他应付款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
暂借代垫款	108,974.00	250,224.90
费用款项	351,009.98	641,175.85
合计	459,983.98	891,400.75

18、股本

项目	期初数						期末数
		发行新股	转让	公积金转股	其他	小计	
永康市佑鑫投资有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00
王鑫淼	2,805,000.00						2,805,000.00
程英姿	2,475,000.00						2,475,000.00
宁波梅山保税港区永儒投资管理合伙企业（有限合伙）	500,000.00						500,000.00
宁波梅山保税港区也峻投资合伙企业（有限合伙）	30,000.00						30,000.00
合计	11,810,000.00						11,810,000.00

19、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	4,725,819.80			4,725,819.80
合计	4,725,819.80			4,725,819.80

20、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	316,453.11	513,619.58		830,072.69
合计	316,453.11	513,619.58		830,072.69

说明：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

21、未分配利润

2018 年

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	2,848,077.96	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,848,077.96	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,136,195.79	
减：提取法定盈余公积	513,619.58	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	7,470,654.17	

22、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	63,157,275.87	40,320,188.35	71,686,691.29	46,835,841.28
其他业务收入	1,548,261.11	430,806.53	1,823,632.60	353,383.02
合计	64,705,536.98	40,750,994.88	73,510,323.89	47,189,224.30

（2）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
玻璃壶	3,479,303.18	2,135,713.26	4,692,343.65	2,871,028.02
冲茶器	58,013,529.35	37,121,726.45	64,754,578.11	42,542,428.65
密封罐	1,087,076.55	698,438.95	709,269.43	448,998.65
其他	577,366.79	364,309.69	1,530,500.10	973,385.96
合计	63,157,275.87	40,320,188.35	71,686,691.29	46,835,841.28

（3）主营业务收入及成本（分内外销）列示如下：

项目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
外销	52,176,048.47	33,342,671.02	60,814,529.62	39,791,767.73
内销	10,981,227.40	6,977,517.33	10,872,161.67	7,044,073.55
合计	63,157,275.87	40,320,188.35	71,686,691.29	46,835,841.28

（4）主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	本期数		上期数	
	收入	收入	收入	成本
北美洲	16,007,611.67	10,214,545.96	19,539,708.37	12,498,594.24
亚洲（除中国外）	19,299,920.33	12,255,385.07	22,598,679.21	14,818,454.30
欧洲	13,972,745.78	8,993,876.41	15,799,614.80	10,509,005.86
东南亚	2,895,770.69	1,878,863.58	2,876,527.25	1,965,713.32
华东	8,675,169.65	5,509,553.13	8,939,091.33	5,774,809.03
华南	1,317,747.29	838,908.74	1,160,059.65	761,148.99
华北	988,310.46	629,055.46	773,010.68	508,115.54
合计	63,157,275.87	40,320,188.35	71,686,691.29	46,835,841.28

23、税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税	242,559.73	271,875.88
教育费附加及地方教育费附加	242,559.74	271,875.86
房产税	279,491.20	279,491.20
土地使用税		151,212.34
印花税	19,400.90	25,446.30
车船税	6,537.90	
合计	790,549.47	999,901.58

24、销售费用

项目	本期数	上期数
运费	1,969,642.49	2,244,664.86
职工工资	1,298,952.58	1,222,218.30
展会宣传费	762,763.84	884,259.64
差旅费	158,204.63	256,045.98
公关费用		148,574.69
软件服务费	204,593.77	135,533.45
业务招待费	63,167.32	31,094.21
广告设计费	415,412.99	54,077.00
其他	4,867.54	86,076.24
合计	4,877,605.16	5,062,544.37

25、管理费用

项目	本期数	上期数
----	-----	-----

项目	本期数	上期数
职工薪酬	4,399,529.96	4,336,116.57
折旧及摊销	1,452,864.92	1,571,956.19
残保金		8,118.64
水电费	98,002.47	121,038.60
办公费及其他	1,277,689.85	1,158,209.03
差旅费	211,918.46	376,207.86
业务招待费	310,195.68	96,970.66
租赁及物业费用	66,820.27	42,038.56
汽车租赁及费用	167,464.67	252,603.13
汽车油费	83,117.60	83,824.25
咨询服务费	761,495.07	2,609,471.21
修缮费用	135,873.62	
合计	8,964,972.57	10,656,554.70

26、研发费用

项目	本期数	上期数
工资	1,767,663.95	2,085,904.34
直接投入	691,110.70	493,597.90
折旧费用	17,150.68	27,177.80
其他	336,756.66	591,118.51
合计	2,812,681.99	3,197,798.55

27、财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出	2,074,472.88	2,258,895.86
减：利息收入	121,977.03	66,485.14
汇兑损益	-75,468.99	770,735.31
手续费	104,063.61	134,805.60
合计	1,981,090.47	3,097,951.63

28、资产减值损失

项目	本期数	上期数
坏账损失	-733,093.98	133,090.62

合计	-733,093.98	133,090.62
----	-------------	------------

29、其他收益

项目	本期数	上期数
地税返还	151,212.34	567,260.40
科技局产品创新奖励	100,000.00	
代扣个税手续费	9,026.47	
高新企业奖励	200,000.00	
新三板股改奖励	912,000.00	500,000.00
中小型科技奖励	200,000.00	
合计	1,572,238.81	1,067,260.40

30、营业外收入

项目	本期数	上期数	计入本期数非经常性损益的金额
政府补助	40,000.00	10,000.00	1,352,000.00
认证收入	0.46		
合计	40,000.46	10,000.00	1,352,000.00

计入当期损益的政府补助：

补助项目	本期数	上期数	与资产/收益相关
2014 年 40 号科技型企业奖励		10,000.00	与收益相关
方岩镇品牌企业奖励	20,000.00		与收益相关
永康市工会奖励	3,000.00		与收益相关
科技局专利奖励	17,000.00		与收益相关
合计	40,000.00	10,000.00	

31、营业外支出

项目	本期数	上期数	计入本期数非经常性损益的金额
罚款、滞纳金及其他	504.01	497.18	504.01
员工工伤补助		12,200.00	
合计	504.01	12,697.18	504.01

32、所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本期数	上期数
当期所得税	1,517,501.49	705,804.66
递延所得税	218,774.40	- 33,272.66
合计	1,736,275.89	672,532.00

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

本期数

项目	本年发生额
利润总额	6,872,471.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,030,870.75
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	890,544.73
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	22,476.83
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	108,810.30
加计扣除的研发费用	-316,426.72
所得税费用	1,736,275.89

33、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
银行存款利息收入	121,977.03	66,485.14
政府补助	1,452,000.00	510,000.00
往来款收入	953,223.54	
合计	2,527,200.57	576,485.14

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
运输等营业费用	3,561,501.90	3,840,326.07
办公等管理费用、研发费用	4,157,595.73	5,825,079.71
单位往来款	389,230.96	136,222.57

银行手续费	104,063.61	134,805.60
滞纳金及其他	504.01	12,697.18
合计	8,212,896.21	9,949,131.13

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
其他往来借款	24,620,000.00	4,529,600.00
合计	24,620,000.00	4,529,600.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
其他往来借款	24,620,000.00	
合计	24,620,000.00	

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
银行承兑汇票保证金	5,915,449.10	6,041,871.00
关联往来借款		148,966.07
合计	5,915,449.10	6,190,837.07

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
银行承兑汇票保证金	6,885,823.89	5,533,186.55
关联往来借款	141,250.90	4,953,274.50
合计	7,027,074.79	10,486,461.05

34、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,136,195.79	3,565,269.36
加：资产减值准备	-733,093.98	133,090.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,711,723.58	1,797,477.44

无形资产摊销	79,221.12	79,221.07
长期待摊费用摊销	121,559.24	157,957.98
资产处置损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	2,307,844.20	3,072,663.21
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	218,774.40	-33,272.66
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-3,756,907.54	-333,582.60
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	6,053,245.67	1,576,935.90
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-4,186,009.45	-6,021,216.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,952,553.03	3,994,544.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,761,152.08	11,636,209.03
减：现金的期初余额	11,636,209.03	18,129,216.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,875,056.95	-6,493,007.80

（2）现金和现金等价物的构成

项目	本期数	上期数
一、现金	9,761,152.08	11,636,209.03
其中：库存现金	439.05	8,017.98
可随时用于支付的银行存款	9,659,158.47	11,628,191.05
可随时用于支付的其他货币资金	101,554.56	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	9,761,152.08	11,636,209.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

35、所有权或使用权受限制的资产

项目	报告期末账面价值	受限原因
货币资金	3,958,231.34	银行承兑汇票保证金
固定资产-房屋建筑物	14,583,137.33	银行贷款抵押
无形资产-土地使用权	2,944,383.40	银行贷款抵押
合计	21,485,752.07	

36、外币货币性项目

项 目	2018年12月31日外币余额	折算汇率	2018年12月31日折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	744,031.29	6.8632	5,106,435.55
法郎	0.31	6.9494	2.15
欧元	36,565.82	7.8473	286,942.96
应收账款			
其中：美元	837,234.38	6.8632	5,746,107.00
欧元			

37、政府补助

(1) 本期确认的政府补助

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
地税返还	151,212.34				151,212.34			是
方岩镇品牌企业奖励	20,000.00					20,000.00		是
高新企业奖励	200,000.00				200,000.00			是
永康市工会奖励	3,000.00					3,000.00		是
新三板股改奖励	912,000.00				912,000.00			是
科技局专利奖励	17,000.00					17,000.00		是
中小型科技奖励	200,000.00				200,000.00			是

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
科技局产品创新奖励	100,000.00				100,000.00			是
合计	1,603,212.34				1,563,212.34	40,000.00		——

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
地税返还	与收益相关	151,212.34		
方岩镇品牌企业奖励	与收益相关		20,000.00	
高新企业奖励	与收益相关	200,000.00		
永康市工会奖励	与收益相关		3,000.00	
新三板股改奖励	与收益相关	912,000.00		
科技局专利奖励	与收益相关		17,000.00	
中小型科技奖励	与收益相关	200,000.00		
科技局产品创新奖励	与收益相关	100,000.00		
合计	——	1,563,212.34	40,000.00	

(3) 本期退回的政府补助情况

本期无退回的政府补助情况

38、套期

报告期内公司不存在套期事项

六、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
永康市佑鑫投资有限公司	浙江省金华市	投资	600.00	50.81	50.81

本公司的最终控制方为:王鑫淼、程英姿

说明：公司由王鑫淼和程英姿共同控制，王鑫淼直接持有公司 23.75%的股权，通过股东佑鑫投资、永儒投资和也峻投资分别间接持有公司 35.57%、2.50%、0.19%的股权，总计持有公司 62.00%的股权；程英姿直接持有公司 20.96%的股权，分别通过股东佑鑫投资、也峻投资间接持有公司 10.16%、0.06%的股权，总计持有公司 31.18%的股权。王鑫淼和程英姿为夫妻

关系，合计持股比例为 93.18%。王鑫淼任公司董事长、总经理、法定代表人。程英姿任公司监事。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
王楼君	董事、副总经理
王思敏	实际控制人之女、公司股东之一
吕利亚	董事、财务总监
周新民	董事
卢丽卿	监事会主席
王能能	监事
吕徐伟	职工监事
王洪华	实际控制人王鑫淼之妹妹
应汉江	实际控制人王鑫淼之妹夫
程曙光	实际控制人程英姿之哥哥
程似锦	程曙光之儿子
程林青	程曙光之妻子
施青华	实际控制人程英姿之母亲
永康市佑鑫投资有限公司	实际控制人王鑫淼、程英姿控股公司
宁波梅山保税港区也峻投资合伙企业（有限合伙）	公司股东之一
宁波梅山保税港区永儒投资管理合伙企业（有限合伙）	公司股东之一
永康市华瑞四海家居用品有限公司	实际控制人王鑫淼之妹妹、妹夫控股公司
永康市四海有限公司	实际控制人王鑫淼之妹妹、妹夫控股公司
武义县富鑫金属制品有限公司	程似锦和程林青共同控制公司

3、关联方交易情况

（1）关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
永康市佑鑫投资有限公司	45,000,000.00	2017 年 1 月 12 日	2019 年 1 月 11 日	尚未履行完毕
王鑫淼、程英姿	45,000,000.00	2016 年 6 月 29 日	2018 年 6 月 28 日	尚未履行完毕

永康市四海有限公司	5,000,000.00	2018 年 4 月 4 日	2019 年 3 月 14 日	尚未履行完毕
王鑫淼、程英姿	5,000,000.00	2018 年 4 月 4 日	2019 年 3 月 14 日	尚未履行完毕
应汉江、王洪华	5,000,000.00	2018 年 4 月 4 日	2019 年 3 月 14 日	尚未履行完毕
王鑫淼、程英姿	5,000,000.00	2018 年 4 月 4 日	2019 年 3 月 14 日	尚未履行完毕

(2) 关联方资金拆借

拆入：

关联方	期初数	拆入金额	本期偿还金额	期末数	说明
程英姿	229,536.90		120,562.90	108,974.00	未约定利息
王鑫淼	20,688.00		20,688.00		未约定利息
合计	250,224.90		141,250.90	108,974.00	

(3) 关键管理人员报酬

项目	本期数	上期数
关键管理人员报酬	1,038,600.00	906,400.00

4、关联方应收应付款项

(1) 其他应付款

关联方名称	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
程英姿	108,974.00	229,536.90
王鑫淼		20,688.00
合计	108,974.00	250,224.90

5、关联方承诺

公司报告期内不存在关联方承诺事项。

七、股份支付

公司报告期内不存在股份支付事项。

八、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

公司报告期内不存在承诺事项。

2、或有事项

公司报告期内不存在或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2019 年 4 月 16 日，不存在资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2018 年 12 月 31 日，不存在其他重要事项。

十一、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

本期数

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,503,212.34	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益		
处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		

项目	金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	108,522.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	1,611,735.26	
减：非经常性损益的所得税影响数	241,835.89	
非经常性损益净额	1,369,899.37	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	1,369,899.37	

2、净资产收益率及每股收益

本期数

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	23.06	0.43	0.43
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	16.91	0.32	0.32

浙江鑫鑫家居用品股份有限公司

2019年4月16日

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

总经理办公室