

证券代码：835392

证券简称：铂澜商业

主办券商：财通证券

浙江铂澜商业经营管理股份有限公司

关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至 2018 年 12 月 31 日，浙江铂澜商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-11,809,577.67 元，未弥补亏损 11,809,577.67 元，达到公司股本总额 22,222,155.00 元的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，于 2019 年 4 月 17 日召开第二届董事会第四次会议，审议通过《关于未弥补亏损达到公司实收股本总额三分之一》的议案，并提请公司 2018 年年度股东大会审议。

二、业绩亏损的原因

2018 年下半年，为应对市场竞争，基于长期发展考虑，公司对旗下商业项目进行业态调整和改造升级，对部分商户进行了清理，积极引进品牌商户，造成短期内项目出租率下降，导致公司毛利率下降；同时，公司的新业务市场开拓未达预期，尚未贡献效益，增加了公司的管理费用支出，以上原因导致公司亏损扩大。

三、拟采取的措施

公司计划在 2019 年通过改造升级，积极引进品牌商户，提升项目美誉度、出租率及商业价值，从而增加营业收入。同时，对于新业务的开展，公司积极控制成本和费用。

四、备查文件目录

（一）《浙江铂澜商业经营管理股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》。

浙江铂澜商业经营管理股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 18 日