

财通证券股份有限公司关于浙江铂澜商业经营管理股份有限公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的风险提示公告

财通证券股份有限公司（以下简称：“财通证券”、“主办券商”）为浙江铂澜商业经营管理股份有限公司（证券代码：835392，以下简称“铂澜商业”或“公司”）的持续督导主办券商，鉴于公司未弥补亏损已超过实收股本总额三分之一的事实发布风险提示公告，特提醒广大投资者注意投资风险。

2019年4月18日，公司披露《2018年年度报告》，根据公司最近一期审计报告，铂澜商业合并资产负债表未分配利润金额为-11,809,577.67元，母公司资产负债表未分配利润金额为-8,029,884.22元，公司未弥补亏损已超过实收股本22,222,155元的三分之一。

2018年下半年，为应对市场竞争，基于长期发展考虑，公司对旗下商业项目进行业态调整和改造升级，对部分商户进行了清理，积极引进品牌商户，造成短期内项目出租率下降，导致公司毛利率下降；同时，公司的新业务市场开拓未达预期，尚未贡献效益，增加了公司的管理费用支出，以上原因导致公司亏损扩大。

鉴于上述情况，公司受外部市场环境及公司自身业务发展方向的影响，其持续经营能力存在不确定性，故主办券商提醒：因公司未弥补亏损已超过实收股本总额三分之一，且持续经营能力存在不确定性，请广大投资者注意投资风险。

