

证券代码：831112

证券简称：哥伦布

主办券商：申万宏源

江苏哥伦布商业管理股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

因日常经营需要，公司子公司广东哥伦布商业运营管理有限公司于 2018 年 7 月 23 日在深圳市与深圳市百伦投资合伙企业(有限合伙)公司签署招商代理委托协议。交易标的为新力东园项目。该协议的成交金额为 180 万元；支付方式为合同签订后 7 日内，支付前期启动费用 30 万作为合同首付款；招商正式启动 10 日前，支付合同约定的招商服务费 40 万；招商率达 30%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金 30 万；招商率达 50%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金 30 万；招商率达 85%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金开业推广费用 50 万。有效期为合同期自本合同签订之日起计算至该物业整体开业日。

（二）表决和审议情况

公司第二届董事会第十三次会议审议通过《关于补充确认 2018 年偶发性关联交易的议案》，同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票，不涉及关联董事回避表决，此议案尚须股东大会的批准。该事项已提交 2018 年度股东大会审议。根据《公司章程》的相关规定，关联董事及关联方股东回避表决。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：深圳市百伦投资合伙企业（有限合伙）

住所：深圳市福田区福田街道福华三路皇岗商务中心 25B01

注册地址：深圳市福田区福田街道福华三路皇岗商务中心 25B01

企业类型：有限合伙企业

法定代表人：郭灿鹏

实际控制人：郭灿鹏

注册资本：530 万元

主营业务：投资咨询；创业投资业务

（二）关联关系

深圳市百伦投资合伙企业（有限合伙）是深圳市红石企业控股有限公司的子公司，深圳市红石企业控股有限公司是挂牌公司子公司广东哥伦布商业运营管理有限公司的股东，持有 30.00%的股份

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

本次交易的成交价格为 70 万元，本次交易公平，定价公允，不存在侵害中小股东和公司利益的行为。

四、交易协议的主要内容

公司子公司广东哥伦布商业运营管理有限公司于 2018 年 7 月 23 日与深圳市百伦投资合伙企业（有限合伙）签署招商代理委托协议。交易标的为【新力东园】项目。该协议的成交金额为 180 万元；支付方式为合同签订后 7 日内，支付前期启动费用 30 万作为合同首付款；招商正式启动 10 日前，支付合同约定的招商服务费 40 万；招商率达 30%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金 30 万；招商率达 50%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金 30 万；招商率达 85%后 7 日内，支付合同约定的招商佣金开业推广费用 50 万。有效期为合同期自本合同签订之日起计算至该物业整体开业日。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

本次关联交易是为了公司业务发展，符合公司和全体股东利益。本次关联交易金额为公司 2018 年营业收入的 0.51%，未对公司正常生产经营活动造成影响。

六、备查文件目录

- （一）《公司第二届董事会第十三次会议决议》；
- （二）新力东园（项目名称）招商代理委托合同。

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

董事会

2019年4月18日