



中创智慧

NEEQ : 871024

中创智慧（天津）科技发展股份有限公司

Cvic-Wisdom(Tianjin)Science&Technology Development Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	李楠
职务	信息披露事务负责人
电话	022-88391227、022-23118119
传真	022-23394633
电子邮箱	zczh_linan@126.com
公司网址	http://www. zcl. cn/
联系地址及邮政编码	天津市河西区怒江道美年广场4号楼18F 300220
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	109,344,297.71	112,338,402.05	-2.67%
归属于挂牌公司股东的净资产	56,779,752.46	53,691,262.01	5.75%
营业收入	40,439,821.71	50,239,033.54	-19.51%
归属于挂牌公司股东的净利润	3,088,490.45	7,063,526.60	-56.28%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,969,572.30	5,629,421.15	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,970,390.51	-9,098,058.14	45.37%
加权平均净资产收益率	5.59%	14.08%	-
基本每股收益（元/股）	0.06	0.16	-62.50%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.16	-
归属于挂牌公司股东的每股净	1.12	1.19	-5.88%

资产（元/股）			
---------	--	--	--

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	13,491,199	29.98%	7,446,400	20,937,599	41.35%	
	其中：控股股东、实际控制人	11,037,866	24.53%	6,179,733	17,217,599	34.01%	
	董事、监事、高管	320,000	0.71%	40,000	360,000	0.71%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	31,513,601	70.02%	-1,820,800	29,692,801	58.65%	
	其中：控股股东、实际控制人	28,846,934	64.10%	-1,194,133	27,652,801	54.62%	
	董事、监事、高管	960,000	2.13%	120,000	1,080,000	2.13%	
	核心员工						
总股本		45,004,800	-	5,625,600	50,630,400	-	
普通股股东人数							5

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

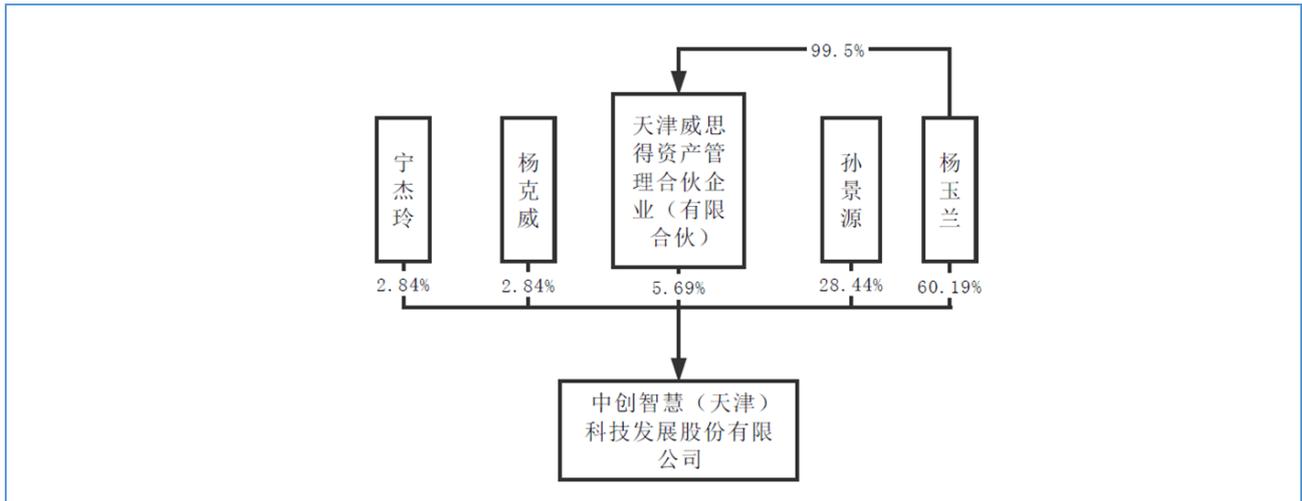
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杨玉兰	27,084,800	3,385,600	30,470,400	60.19%	22,852,800	7,617,600
2	孙景源	12,800,000	1,600,000	14,400,000	28.44%	4,800,001	9,599,999
3	天津威思得	2,560,000	320,000	2,880,000	5.69%	960,000	1,920,000
4	杨克威	1,280,000	160,000	1,440,000	2.84%	1,080,000	360,000
5	宁杰玲	1,280,000	160,000	1,440,000	2.84%	0	1,440,000
合计		45,004,800	5,625,600	50,630,400	100%	29,692,801	20,937,599

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东天津威思得为杨玉兰实际控制的有限合伙企业，杨玉兰与股东孙景源为母子关系，与股东杨克威为姑侄关系，孙景源和杨克威为表兄弟关系，除此以外，公司股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会 [2018] 15 号）及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
管理费用	4,956,742.26	2,921,590.62	5,954,416.29	3,265,674.44
研发费用	-	2,035,151.64	-	2,688,741.85
应收票据及应收账款	-	92,274,383.16	-	63,803,109.55
应收账款	92,274,383.16	-	63,803,109.55	-
其他应收款	520,761.40	520,761.40	672,774.80	672,774.80
固定资产	1,040,793.72	1,040,793.72	1,140,805.26	1,140,805.26
固定资产清理	-	-	-	-
在建工程	10,936,080.56	10,936,080.56	10,644,951.69	10,644,951.69
工程物资	-	-	-	-
应付票据及应付账款	-	47,627,275.06	-	36,779,142.55
应付账款	47,627,275.06	-	36,779,142.55	-
应付利息	-	-	17,692.43	-
其他应付款	207,144.98	207,144.98	125,031.95	142,724.38

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
管理费用	4,956,742.26	2,921,590.62	5,954,416.29	3,265,674.44
研发费用		2,035,151.64		2,688,741.85
应收票据及应收账款		92,274,383.16		63,803,109.55
应收账款	92,274,383.16		63,803,109.55	
应收利息				
应收股利				
其他应收款	520,761.40	520,761.40	672,774.80	672,774.80
固定资产	1,040,793.72	1,040,793.72	1,140,805.26	1,140,805.26
固定资产清理				
在建工程	10,936,080.56	10,936,080.56	10,644,951.69	10,644,951.69
工程物资				
应付票据及应付账款		47,627,275.06		36,779,142.55
应付账款	47,627,275.06		36,779,142.55	
应付利息			17,692.43	
应付股利				
其他应付款	207,144.98	207,144.98	125,031.95	142,724.38

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用