



逸家洁

NEEQ : 836594

北京逸家洁信息技术股份有限公司

BEIJING EJIAJIE INFORMATION TECHNOLOGY CO., LTD



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	孙磊
职务	董事、副总经理、董事会秘书兼财务负责人
电话	010-57118285
传真	010-59236290
电子邮箱	public@ljiajie.com
公司网址	www.ljiajie.com
联系地址及邮政编码	北京市朝阳区高碑店乡半壁店村惠河南街 1008-B 四惠大厦 1 层 1021W-1024W 房间 100022
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	11,604,166.36	36,657,644.84	-68.34%
归属于挂牌公司股东的净资产	5,227,284.50	32,438,633.96	-83.89%
营业收入	5,811,233.00	8,962,234.50	-35.16%
归属于挂牌公司股东的净利润	-27,211,349.46	-29,419,265.90	7.51%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-24,859,092.48	-27,015,170.32	-
经营活动产生的现金流量净额	-22,340,715.06	-29,699,200.09	24.78%
加权平均净资产收益率	-144.49%	-62.40%	-
基本每股收益（元/股）	-0.48	-0.52	7.69%

稀释每股收益（元/股）	-0.48	-0.52	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.09	0.57	-84.21%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	44,521,598	77.97%	-	44,521,598	77.97%
	其中：控股股东、实际控制人	3,541,250	6.20%	-	3,541,250	6.20%
	董事、监事、高管	4,015,000	7.03%	-	4,015,000	7.03%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	12,578,334	22.03%	-	12,578,334	22.03%
	其中：控股股东、实际控制人	10,623,750	18.61%	-	10,623,750	18.61%
	董事、监事、高管	12,045,000	21.09%	-	12,045,000	21.09%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		57,099,932	-	0	57,099,932	-
普通股股东人数				43		

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

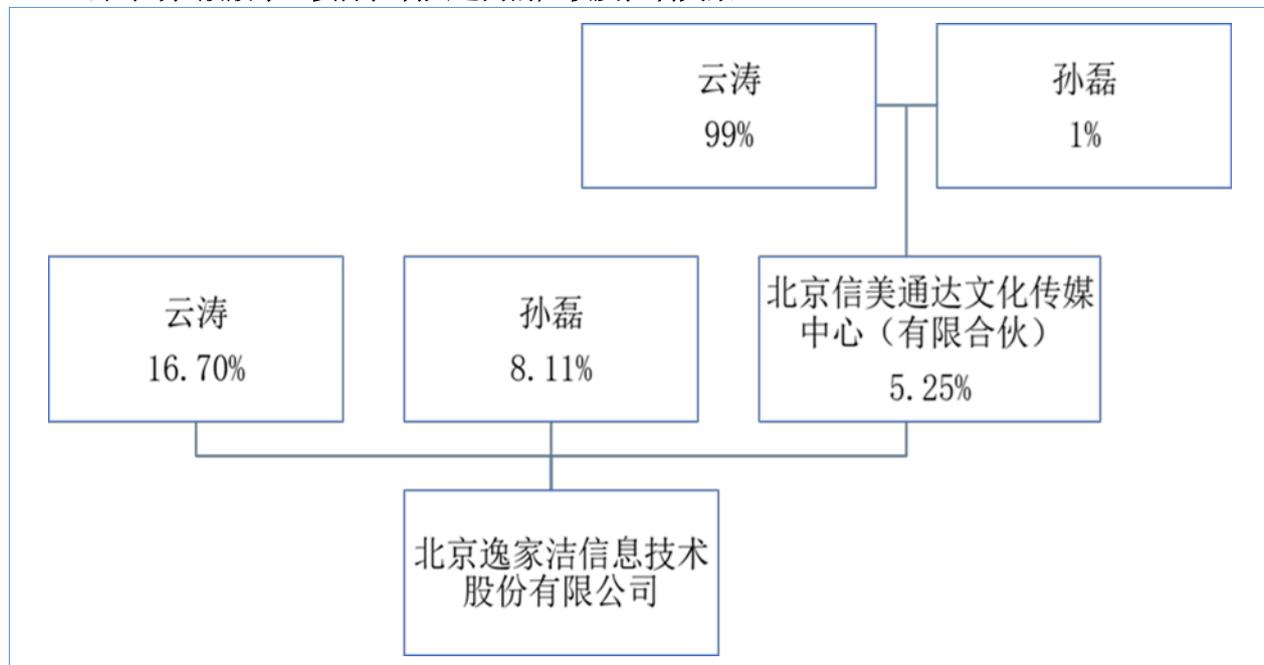
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股 比例%	期末持有限 售股份数量	期末持有无 限售股份数 量
1	云涛	9,535,000	-	9,535,000	16.70%	7,151,250	2,383,750
2	深圳市腾讯 产业投资基 金有限公司	6,787,143	-	6,787,143	11.89%	-	6,787,143
3	上海游嘉股 权投资基金 合伙企业 (有限合伙)	5,915,000	-	5,915,000	10.36%	-	5,915,000
4	上海德同益 民消费产业 股权投资基 金中心(有 限合伙)	5,142,857	-	5,142,857	9.01%	-	5,142,857
5	孙磊	4,630,000	-	4,630,000	8.11%	3,472,500	1,157,500
合计		32,010,000	0	32,010,000	56.07%	-	21,386,250

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

云涛与孙磊为一致行动关系；信美通达为云涛、孙磊共同控制的持股平台公司；腾讯产业基金与

世纪凯华基金存在一致行动关系；德睦投资与德益基金均为德同（北京）投资管理股份有限公司实际控制的企业。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

2018年6月15日，财政部发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
管理费用	11,615,812.67	7,805,312.05	43,266,352.68	23,292,065.26
研发费用	-	3,810,500.62	-	19,974,287.42
应收账款	1,221,616.08	-	1,264,448.60	-
应收票据及应收账款	-	1,221,616.08	-	1,264,448.60

应付账款	124,195.55	-	500,367.31	-
应付票据及应付账款	-	124,195.55	-	500,367.31

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

增加全资子公司：北京一心盒子科技有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用 □不适用

公司董事会认为，中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2018年度财务报表出具包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，主要原因是逸家洁公司2018年发生净亏损27,211,349.46元，截止2018年12月31日，逸家洁净资产5,227,284.50元。针对审计报告所强调事项，逸家洁已采取相应措施：

1、为提升一心盒子体验，提高产品销量为目标，围绕社区服务频道的体验提升，开发了商户端生鲜预定系统，增加了同类生鲜比价机制。采购，配送，支付整个线上环节支持，完善了多个核心工具型功能，方便线下一线人员进行业务开展。对于品控和损耗控制监督模块，进一步完善流程，实现了全流程跟踪，有效的控制了运营成本，降低产品损耗；

2、公司根据“一心盒子”业务，通过新业务开拓更广的盈利空间，借助新零售和生活服务的互补互动，实现了用户保洁、生活日常用品、果蔬等多层面的综合服务和购买，家庭、企业运力效率综合提升，确保主营业务的长足发展，为企业营收的持续增长创造条件；

3、加大品牌推广力度，加强第三方合作，提高业务订单量。公司与互联网流量平台进行合作取得入口，获取大量精准用户转化，同时进行异业合作拓展新用户，加大品牌推广力度，提高业务订单量。

