

证券代码：837498

证券简称：第一物业

主办券商：东北证券

第一物业（北京）股份有限公司

2018 年年度业绩快报修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：本公司董事会于 2019 年 2 月 25 日在全国中小企业股份转让系统官网(www.neeq.com.cn)披露了公司 2018 年度业绩快报，现对相关内容修正如下：

本公告所载 2018 年度的财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体以公司 2018 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、修正前后的主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期		上年同期	修正后数据与上年同期数据的变动比例
	修正前	修正后		
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,874,306.68	54,094,141.52	44,628,496.27	17.92%

二、业绩快报修正原因及致歉说明

（一）业绩快报修正原因

公司 2018 年年度报告中披露的归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润较 2018 年年度业绩快报中披露归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润高 17.92%，现根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的要求进行更正说明，差异主要原因为 2018 年年度业绩快报非经常性损益包含了与日常性经营有关的其他收益部分及审计调整涉及损益部分。

（二）是否已在业绩快报中进行风险提示

公司已在原业绩预告中进行了风险提示。

三、备查文件目录

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

第一物业（北京）股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 19 日