

证券代码：832781

证券简称：伟乐科技

主办券商：东莞证券

伟乐视讯科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

美国孙公司 Sencore, Inc. 已决定将名下账面价值约为 370 万美元的土地及办公厂房以 525 万美元的价格转让给无关联第三方 Rensberger Private Investments, LLC。截止目前，账面价值约为 323 万美元的土地及办公厂房已于 2019 年 2 月 1 日以 450 万美元的价格完成转让，剩余账面价值约为 47 万美元的土地拟于 2019 年 12 月 31 日前以 75 万美元的价格完成转让。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条

第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2018 年度的资产总额为 393,306,155.66 元，净资产为 271,207,064.99 元；拟出售资产账面值为 24,819,970.00 元，拟出售资产价值占公司资产总额的 6.31%，占公司净资产的 9.15%，未达到上述标准。

公司在 12 个月内不存在连续对资产进行购买、出售的情形。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 4 月 19 日召开了第二届董事会第八次会议，审议通过《关于补充确认出售美国孙公司土地和房产的议案》。

表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

回避情况：本次出售资产不构成关联交易，不需要回避表决。

本次出售资产无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：Rensberger Private Investments, LLC

住所：707 E 41st Street, Suite 226, Sioux Falls, SD 57105

注册地址：707 E 41st Street, Suite 226, Sioux Falls, SD 57105

企业类型：Limited liability

实际控制人：无

主营业务：Operator of nonresidential buildings in Sioux Falls, SD

注册资本：——

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地及办公厂房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：美国南达科他州苏福尔斯 3200W.Sencore Drive

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及任何限制转让情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的房产定价依据为，参照土地及办公厂房所在区域的市场售价，经双方协商确定，价格公允，不存在损害挂牌公司利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

美国孙公司 Sencore, Inc.已决定将名下账面价值约为 370 万美元的土地及办公厂房以 525 万美元的价格转让给无关联第三方 Rensberger Private Investments, LLC。截止目前，账面价值约为 323 万美元的土地及办公厂房已于 2019 年 2 月 1 日以 450 万美元的价格完成转让，剩余账面价值约为 47 万美元的土地拟于 2019 年 12 月 31 日前以 75 万美元的价格完成转让。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售固定资产是为了盘活闲置资产，提高资金周转速度，实现公司资产价值最大化。本次资产出售不存在损害公司及股东利益的情况。

七、备查文件目录

一、《伟乐视讯科技股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

伟乐视讯科技股份有限公司

董事会

2019年4月19日