



# 朗绿科技

NEEQ : 870998

## 上海朗绿建筑科技股份有限公司

SHANGHAI LANDLEAF ARCHITECTURE TECHNOLOGY CO., LTD



### 年度报告摘要

2018

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 立信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	刘剑钦
职务	董事会秘书
电话	021-61076480
传真	021-61076480
电子邮箱	dongban@landleaf-tech.com
公司网址	http://www.landleaf-tech.com/
联系地址及邮政编码	上海市杨浦区政学路 51 号 2 号楼 7 层, 邮编:200082
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海市杨浦区政学路 51 号 2 号楼 7 层

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	249,614,603.25	168,651,042.69	48.01%
归属于挂牌公司股东的净资产	83,517,859.37	48,578,395.02	71.92%
营业收入	212,344,837.59	155,530,722.11	36.53%
归属于挂牌公司股东的净利润	28,939,464.35	11,759,933.35	146.09%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	25,791,310.49	11,469,878.46	-
经营活动产生的现金流量净额	40,168,318.24	45,679,123.18	-12.06%
加权平均净资产收益率	43.82%	29.49%	-
基本每股收益（元/股）	1.01	0.47	114.89%
稀释每股收益（元/股）	1.01	0.47	-
归属于挂牌公司股东的每股净	2.77	1.79	54.75%

资产（元/股）			
---------	--	--	--

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,836,200	10.43%	23,207,899	26,044,099	86.24%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	8,408,933	8,408,933	27.84%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	24,363,800	89.57%	- 20,207,899	4,155,901	13.76%
	其中：控股股东、实际控制人	10,431,500	38.35%	-8,408,933	2,022,567	6.70%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		27,200,000	-	3,000,000	30,200,000	-
普通股股东人数						14

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

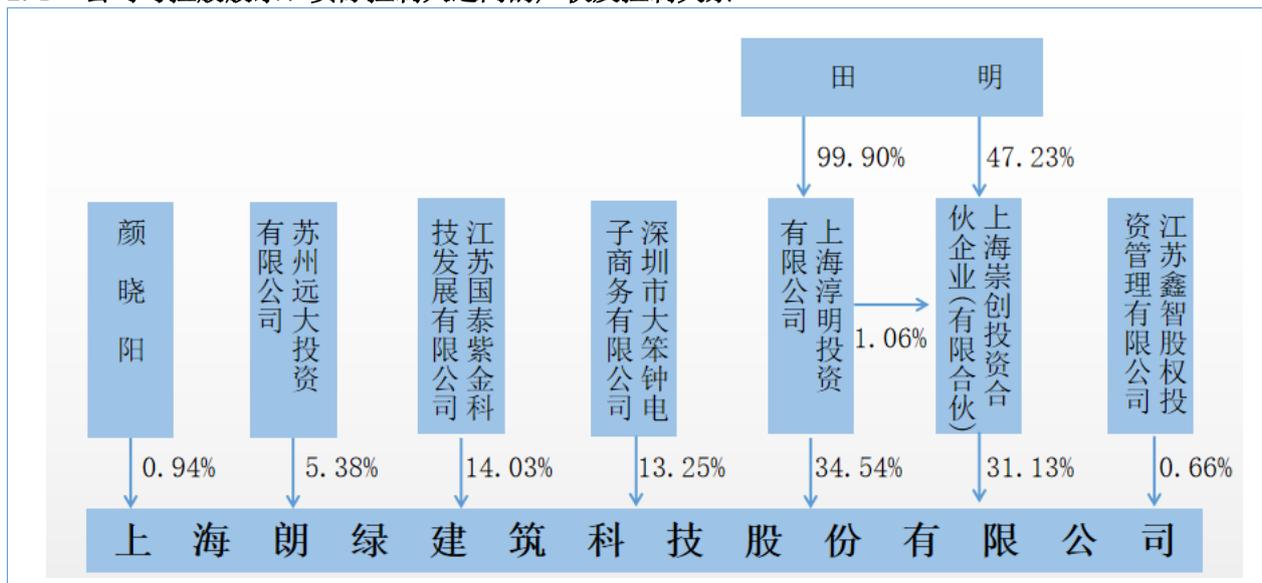
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海淳明投资有限公司	10,431,500	0	10,431,500	34.54%	2,022,567	8,408,933
2	上海崇创投投资合伙企业（有限合伙）	6,400,000	3,000,000	9,400,000	31.13%	2,133,334	7,266,666
3	江苏国泰紫金科技发展有限公司	0	4,236,800	4,236,800	14.03%	0	4,236,800
4	深圳市大笨钟电子商务有限公司	2,964,100	1,037,400	4,001,500	13.25%	0	4,001,500
5	苏州远大投资有限公司	1,647,500	23,000	1,624,500	5.38%	0	1,624,500
6	颜晓阳	282,700	0	282,700	0.94%	0	282,700
7	江苏鑫智股权投资管理有限公司	0	200,000	200,000	0.66%	0	200,000

8	吴玲娟	0	5,000	5,000	0.02%	0	5,000
9	陈尚伟	0	5,000	5,000	0.02%	0	5,000
10	彭碧彩	0	5,000	5,000	0.02%	0	5,000
合计		21,725,800	8,512,200	30,192,000	99.99%	-	26,036,099

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明:

公司股东淳明投资系股东崇创投资的执行事务合伙人,淳明投资持有崇创投资 1.06%的份额,除上述关联关系外,公司股东之间无其他关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

执行《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2018)15 号),对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”;“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”;“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示;“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示;“固定资产清理”并入“固定资产”列示;“工程物资”并入“在建工程”列示;“专项应付款”并入“长期应付款”	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”,本期金额 43,772,949.96 元,上期金额 25,239,649.58 元;“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”,本期金额

列示。比较数据相应调整。	58,014,434.44 元，上期金额 26,037,001.09 元。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	调减“管理费用”本期金额 13,428,633.71 元，上期金额 10,463,137.25 元，重分类至“研发费用”。
(3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。	无

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	100,000.00	-	-	-
应收账款	25,139,649.58	-	-	-
应收票据及应收账款	-	25,239,649.58	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	26,037,001.09	-	-	-
应付票据及应付账款	-	26,037,001.09	-	-
研发费用	-	10,463,137.25	-	-
管理费用	29,120,800.30	18,657,663.05	-	-

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

报告期内，公司投资新设子公司北京睿筑绿建科技有限公司。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

上海朗绿建筑科技股份有限公司  
董事会  
二〇一九年四月二十二日