

证券代码：870545

证券简称：民建股份

主办券商：东方财富证券



民建股份

NEEQ : 870545

东营民建商业股份有限公司

Dongying Minjian Commercial Co., Ltd



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 公司本年度会计师事务所由中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中喜会计师事务所（特殊普通合伙）。
- 1.5 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.6 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	韩庆江
职务	董事会秘书
电话	0546-8338610
传真	0546-8338510
电子邮箱	13176627928@163. com
公司网址	www. dyc2b. com
联系地址及邮政编码	东营市东城辽河路 139 号/257091
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	24,749,364.67	27,031,147.87	-8.44%
归属于挂牌公司股东的净资产	9,917,856.30	11,166,547.57	-11.18%
营业收入	28,076,837.51	32,989,848.10	-14.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,248,691.27	328,518.31	-
归属于挂牌公司股东的扣除非	-1,327,201.20	-938,417.22	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	1,834,758.09	840,580.56	118.27%
加权平均净资产收益率	-11.84%	2.99%	-
基本每股收益（元/股）	-0.12	0.03	-
稀释每股收益（元/股）	-0.12	0.03	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.99	1.12	-11.61%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	4,361,033	43.61%	2,109,233	6,470,266	64.70%	
	其中：控股股东、实际控制人	2,004,233	20.04%	875,233	2,879,466	28.79%	
	董事、监事、高管	283,500	2.84%	-50,000	233,500	2.34%	
	核心员工	0	0%		0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	5,638,967	56.39%	-2,109,233	3,529,734	35.30%	
	其中：控股股东、实际控制人	4,008,467	40.08%	-2,004,233	2,004,234	20.04%	
	董事、监事、高管	1,630,500	16.31%	-105,000	1,525,500	15.26%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-	
普通股股东人数							17

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

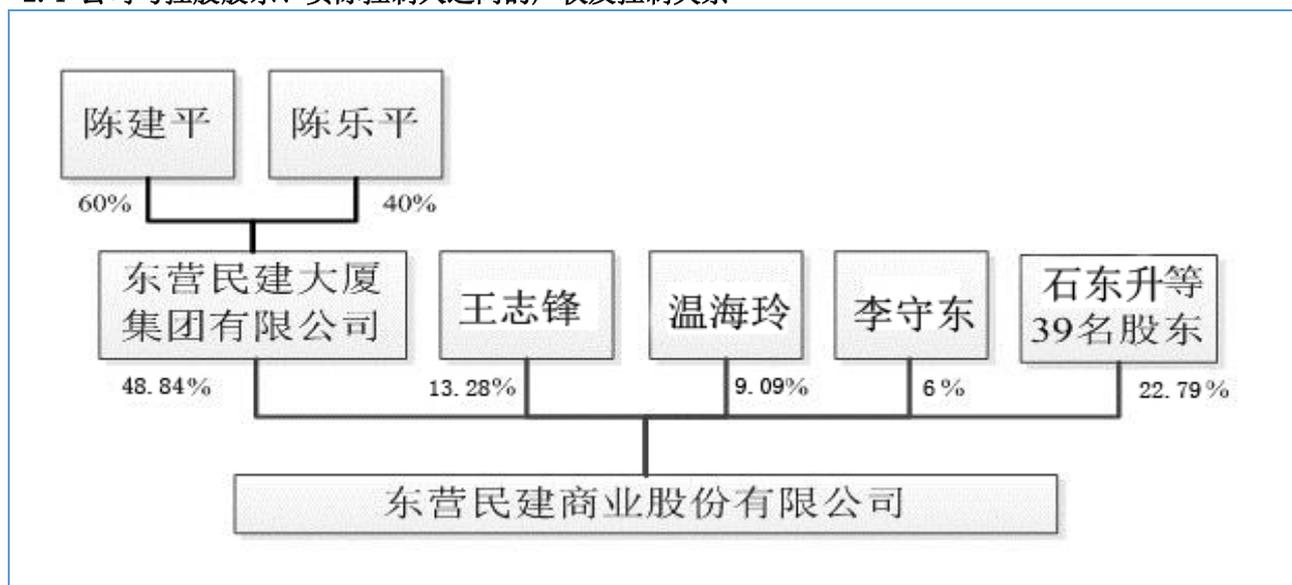
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	东营民建大厦集团有限公司	6,012,700	-1,129,000	4,883,700	48.84%	2,004,234	2,879,466
2	王志锋	199,000	1,129,000	1,328,000	13.28%	0	1,328,000
3	温海玲	34,000	875,300	909,300	9.09%	0	909,300
4	李守东	680,000	-80,000	600,000	6.00%	600,000	0
5	石东升	514,000	0	514,000	5.14%	385,500	128,500
合计		7,439,700	795,300	8,235,000	82.35%	2,989,734	5,245,266

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

1. 前五大股东中的自然人股东之间不存在关联关系；
2. 前五大股东中的自然人股东与控股股东东营民建大厦集团有限公司不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），在资产负债表中删除原“应收票据”及“应收账款”项目，将其整合为新增的“应收票据及应收账款”项目，反映资产负债表日以摊余成本量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项，以及收到的商业汇票，包括银行汇票和商业承兑汇票。根据“应收票据”和“应收账款”科目的期末余额，减去“坏账准备”科目中相关坏账准备期末余额后的金额进行列报；在资产负债表中删除原“应付票据”及“应付账款”项目，将其整合为新增的“应付票据及应付账款”项目，反映资产负债表日企业因购买材料、商品和接受服务等经营活动应支付的款项，以及开出、承兑的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票；在利润表中新增“研发费用”。根据“管理费用”科目下的“研发费用”明细科目的发生额分析列报，反映进行研究与开发过程中发生的费用化支出。

本次会计政策变更，仅对财务报表项目列示产生影响，对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	4,294,473.20	0		
应收票据及应收账款		4,294,473.20		
财务费用	-1,814.70	-1,814.70		

其中：利息费用				
利息收入		8,318.37		
合计	4,292,658.50	4,292,658.50		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

东营民建商业股份有限公司
董事会
2019年4月22日