



佳 汇 设 计

NEEQ : 832518

浙江佳汇建筑设计股份有限公司

Zhejiang Jiahui Architecture Design

CO.,Ltd.

年度报告摘要

— 2018 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。  
公司本年度会计师事务所由中审众环会计师事务所变更为中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所。
- 1.4 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王宇翔
职务	副总经理、董事会秘书
电话	0575-88090869
传真	0575-88090869
电子邮箱	1103636365@qq.com
公司网址	http://www. zjjiahui. com/index. php
联系地址及邮政编码	绍兴市二环南路 1991 号车间四 2 楼董事会办公室 312000
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	绍兴市二环南路 1991 号车间四 2 楼

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	56,449,622.57	50,268,092.05	12.30%
归属于挂牌公司股东的净资产	19,741,615.19	18,463,425.74	6.92%
营业收入	69,021,566.29	56,300,638.68	22.59%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,278,189.45	1,344,480.91	-4.93%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	1,274,862.19	1,342,231.52	-5.02%

经营活动产生的现金流量净额	-6,031,737.28	4,796,630.45	-225.75%
加权平均净资产收益率	6.69%	7.56%	-
基本每股收益（元/股）	0.12	0.12	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.12	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.78	1.66	6.92%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	7,267,500	65.47%	-145,000	7,122,500	64.17%	
	其中：控股股东、实际控制人	1,062,500	9.57%	0	1,062,500	9.57%	
	董事、监事、高管	215,000	1.94%	-145,000	70,000	0.63%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	3,832,500	34.53%	145,000	3,977,500	35.83%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,187,500	28.72%	0	3,187,500	28.72%	
	董事、监事、高管	645,000	5.81%	145,000	790,000	7.12%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		11,100,000	-	0	11,100,000	-	
普通股股东人数							26

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

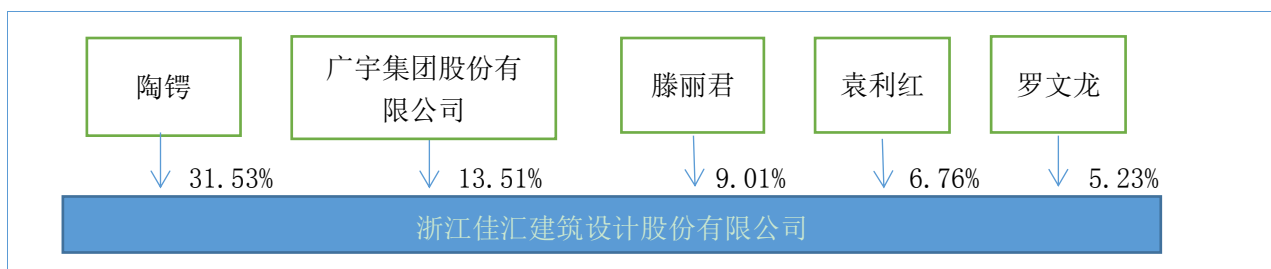
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陶锷	3,500,000	0	3,500,000	31.53%	2,625,000	875,000
2	广宇集团股份有限公司	1,500,000	0	1,500,000	13.51%	0	1,500,000
3	滕丽君	1,000,000	0	1,000,000	9.01%	0	1,000,000
4	袁利红	750,000	0	750,000	6.76%	562,500	187,500
5	罗文龙	580,000	0	580,000	5.23%	580,000	0
合计		7,330,000	0	7,330,000	66.04%	3,767,500	3,562,500

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

股东陶锷与袁利红为夫妻关系。除此以外，其他股东之间不存在关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### (1) 会计政策变更

##### a、因执行新会计准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 6 月发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)，本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式(适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业)编制财务报表：(1)原“应收票据”和“应收账款”项目，合并为“应收票据及应收账款”项目；(2)原“应收利息”、“应收股利”项目并入“其他应收款”项目列报；(3)原“固定资产清理”项目并入“固定资产”项目中列报；(4)原“工程物资”项目并入“在建工程”项目中列报；(5)原“应付票据”和“应付账款”项目，合并为“应付票据及应付账款”项目；(6)原“应付利息”、“应付股利”项目并入“其他应付款”项目列报；(7)原“专项应付款”项目并入“长期应付款”项目中列报；(8)进行研究与开发过程中发生的费用化支出，列示于“研发费用”项目，不再列示于“管理费用”项目。

本公司根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

财政部于 2018 年 9 月发布了《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本公司根据相关要求按照填列具体报表项目：(一)关于代扣个人所得税手续费返还的填列，企业作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费，应作为其他与日常活动相关的项目在利润表的“其他收益”项目中填列。企业财务报表的列报项目因此发生变更的，应当按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整如下：

2017.12.31/2017 年度	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款		28,480,130.48	28,480,130.48
应收账款	28,480,130.48		-28,480,130.48
应付票据及应付账款		1,759,000.80	1,759,000.80
应付账款	1,759,000.80		-1,759,000.80

##### 2) 会计估计变更

报告期内，本公司无重要会计估计变更事项。

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	0.00	28,480,130.48	-	-
应收账款	28,480,130.48	0.00	-	-
应付票据及应付账款	0.00	1,759,000.80	-	-
应付账款	1,759,000.80	0.00	-	-

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用