



蕾奥规划

NEEQ : 871061

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

(LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.)

ACTION PLANNING

让规划行动起来!



年度报告摘要

2018

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	金铖
职务	董事会秘书
电话	0755-83949689
传真	0755-23965216
电子邮箱	layout@lay-out. com. cn
公司网址	www. lay-out. com. cn
联系地址及邮政编码	深圳市福田区下梅林一街1号汉沔楼第四、五层(518049)
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	220,329,373.67	141,191,728.10	56.05%
归属于挂牌公司股东的净资产	95,199,403.31	60,127,559.78	58.33%
营业收入	331,092,706.94	227,731,853.76	45.39%
归属于挂牌公司股东的净利润	47,991,843.52	25,390,148.80	89.02%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	44,892,791.04	25,278,324.85	77.59%
经营活动产生的现金流量净额	88,371,123.42	56,403,004.38	56.68%
加权平均净资产收益率	62.66%	53.53%	-

基本每股收益（元/股）	1.60	1.27	25.98%
稀释每股收益（元/股）	1.60	1.27	25.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	3.17	3.01	5.32%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数			1,277,409	1,277,409	4.26%	
	其中：控股股东、实际控制人						
	董事、监事、高管						
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	20,000,000	100.00%	8,722,591	28,722,591	95.74%	
	其中：控股股东、实际控制人	2,918,620	14.59%	1,459,310	4,377,930	14.59%	
	董事、监事、高管	9,656,520	48.29%	4,828,260	14,484,780	48.29%	
	核心员工						
总股本		20,000,000	-	10,000,000	30,000,000	-	
普通股股东人数							37

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况

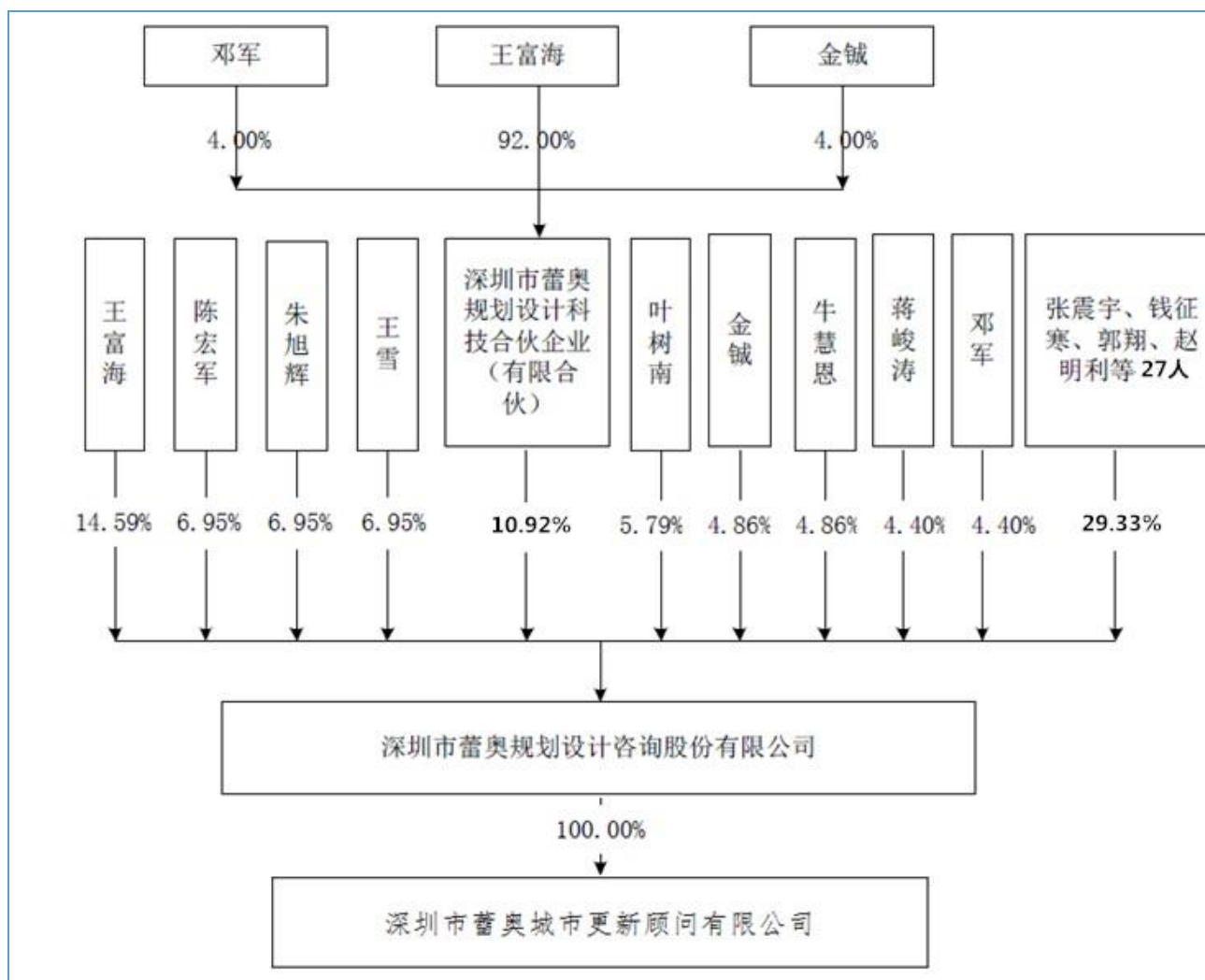
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王富海	2,918,620	1,459,310	4,377,930	14.59%	4,377,930	0
2	深圳市蕾奥规划设计科技合伙企业(有限合伙)	2,000,000	1,277,410	3,277,410	10.92%	2,000,001	1,277,409
3	朱旭辉	1,389,820	694,910	2,084,730	6.95%	2,084,730	0
4	陈宏军	1,389,820	694,910	2,084,730	6.95%	2,084,730	0
5	王雪	1,389,820	694,910	2,084,730	6.95%	2,084,730	0
合计		9,088,080	4,821,450	13,909,530	46.36%	12,632,121	1,277,409

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司自然人股东王富海持有公司非自然人股东蕾奥规划设计92.00%的出资额，除此关联关系外，公司普通股前五名或持股10%及以上股东间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

财政部于2018年6月15日发布《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2018)15号),本公司在编制2018年1-12月财务报表时执行上述新的政策,将原分别列报于应收票据、应收账款科目的金额变更为列报于应收票据及应收账款科目;将原分别列报于应付票据、应付账款科目的金额变更为列报于应付票据及应付账款科目;将原列报于管理费用科目明细下的研发费用金额单独列示于研发费用科目;在财务费用报表科目下单列利息费用、利息收入2项明细。该项会计政策变更采用追溯调整法:

(1) 调减2017年12月31日应收账款金额15,181,331.02元,调增应收票据及应收账款金额15,181,331.02元;调减2017年12月31日应付账款金额5,024,464.42元,调增应付票据及应付账款金额5,024,464.42元;调减2017年度管理费用金额15,685,513.09元,调增研发费用金额15,685,513.09元;补充列示2017年度利息费用金额247,835.22元、利息收入金额114,284.36元。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	-	15,181,331.02	-	-
应收票据	-	-		
应收账款	15,181,331.02	-		
应付票据	-	-		
应付账款	5,024,464.42	-		
应付票据及应付账款	-	5,024,464.42	-	-
管理费用	69,775,078.79	54,089,565.70	-	-
研发费用	-	15,685,513.09	-	-
利息费用	-	247,835.22	-	-
利息收入	-	114,284.36	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用 √ 不适用