



天域梯業

NEEQ : 837476

武汉天域梯业股份有限公司

WuhanTianyutiyeCo.,Ltd.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王孔玺
职务	董事、董事会秘书、副总经理
电话	027-85711515
传真	027-85711515-8001
电子邮箱	tyty@whityty.com
公司网址	www.whityty.com
联系地址及邮政编码	武汉市江汉区中央商务区泛海国际 SOHO 城（一期）1 栋 12 层 3 号 邮政编码 432200
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	武汉天域梯业股份有限公司办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	91,652,102.29	95,133,520.45	-3.66%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,802,225.34	33,778,355.33	-8.81%
营业收入	63,664,913.46	61,721,155.03	3.15%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,976,129.99	-2,237,279.19	-33.02%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-3,850,335.68	-2,817,242.32	-
经营活动产生的现金流量净额	4,664,492.02	2,821,154.31	65.34%

加权平均净资产收益率	-9.22%	-6.41%	-
基本每股收益（元/股）	-0.11	-0.08	-37.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.11	-0.08	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.10	1.21	-9.09%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,397,500	8.56%	-	2,397,500	8.56%
	其中：控股股东、实际控制人	1,338,750	4.78%	-	1,338,750	4.78%
	董事、监事、高管	2,397,500	8.56%	-	2,397,500	8.56%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	25,602,500	91.44%	-	25,602,500	91.44%
	其中：控股股东、实际控制人	13,155,450	46.98%	-	13,155,450	46.98%
	董事、监事、高管	25,112,500	89.69%	-	25,112,500	89.69%
	核心员工	350,000	1.25%	-	350,000	1.25%
总股本		28,000,000	-	0	28,000,000	-
普通股股东人数		16				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

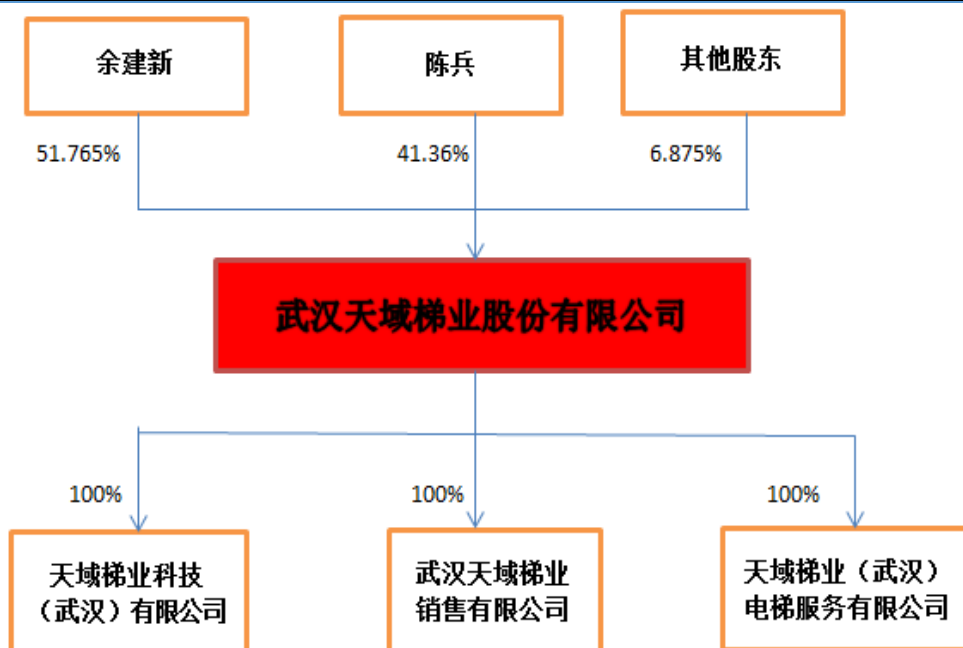
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	余建新	14,494,200	-	14,494,200	51.77%	13,155,450	1,338,750
2	陈兵	11,580,800	-	11,580,800	41.36%	10,880,800	700,000
3	余建锋	350,000	-	350,000	1.25%	262,500	87,500
4	闵俊	210,000	-	210,000	0.75%	157,500	52,500
5	杨玉朝	210,000	-	210,000	0.75%	157,500	52,500
6	郭秀凤	210,000	-	210,000	0.75%	157,500	52,500
7	王孔玺	210,000	-	210,000	0.75%	157,500	52,500
合计		27,265,000	0	27,265,000	97.38%	24,928,750	2,336,250

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

前五名股东中，公司控股股东、实际控制人余建新与余建锋系堂兄弟关系，公司股东闵俊为公司控股股东、实际控制人余建新妻弟。除此之外，不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



- 1、公司由股东余建新控股，持有51.765%的股份，股东陈兵持有41.36%的股份，其他股东持有6.875%的股份；
- 2、余建新持有天域梯业51.765%的股份，是天域梯业的控股股东和实际控制人；同时余建新通过51.765%持股天域梯业而间接持有天域梯业科技（武汉）有限公司51.765%的份额、武汉天域梯业销售有限公司51.765%的份额、天域梯业（武汉）电梯服务有限公司51.765%的份额，因此，余建新通过作为天域梯业的控股股东和实际控制人，可实际控制上述三家公司。
- 3、综上，天域梯业及旗下三家全资子公司为同一实际控制人余建新控制下的企业。

三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

（1）会计政策变更

①财务报表列报方式变更

2018年6月26日，财政部颁布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2018】15号）。本公司按照财政部通知要求编制财务报表，并相应调整了比较财务报表数据。将“应收票据”和“应收账款”归并至新增的“应收票据和应收账款”项目，将“应收股利”及“应收利息”归并至“其他应收款”项目，将“固定资产清理”归并至“固定资产”项目，将“工程物资”归并至“在建工程”项目，将“应付票据”和“应付账款”归并至新增的“应付票据和应付账款”项目，将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目；在利润表中的从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目，在财务费用项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目；股东权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目；本集团相应追溯重述了比较期报表。该会计政策变更对合并及公司净

利润和股东权益无影响。

②无其他会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期，公司管理层在持续经营的基础上，基于当期及未来销售收款季节性的影响，对资产负债表日后 60 日内收回的应收款项作为“期后收款组合”，对已收到的应收款项不计提坏账准备，未收回的部分计入账龄组合计提坏账准备。该估计变更不溯及以往。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应付票据（合并）	16,618,676.30			
应付账款（合并）	11,363,396.76			
应付票据及应付账款（合并）		27,982,073.06		
管理费用（合并）	13,744,791.63			
管理费用（合并）		11,525,401.36		
研发费用（合并）		2,219,390.27		

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司 2017 年新设的全资子公司天域梯业（武汉）电梯服务有限公司纳入本期合并报表范围。上期末因子公司尚未开展经济业务活动，上期末纳入合并范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用 √ 不适用

武汉天域梯业股份有限公司
2019 年 4 月 22 日