

证券代码：835392

证券简称：铂澜商业

主办券商：财通证券

## 浙江铂澜商业经营管理股份有限公司 出售全资子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

转让方：浙江铂澜商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）

交易对手：杭州钧都商务服务有限公司

交易标的：新昌铂澜商业管理有限公司（以下简称“标的公司”）

100%的股权

交易事项：公司将持有的标的公司 100%股权转让给杭州钧都商务服务有限公司（以下简称“本次股权转让”）

交易价格：经双方协商，本次股权转让的交易价格为 0 元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标

准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定，出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 47,315,068.53 元，期末净资产额为 29,759,369.26 元。截至 2019 年 3 月 31 日标的公司未经审计的资产总额 3,841,713.64 元，净资产额为-4,724,526.05 元，占 2018 年度公司经审计合并财务会计报表期末资产总额比例为 8.12%，占经审计合并财务会计报表期末净资产比例为-15.88%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2019年4月22日召开第二届董事会第五次会议和第二届监事会第三次会议，审议通过《关于转让全资子公司新昌铂澜商业管理有限公司的议案》。本次交易尚需提交公司2019年第一次临时股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需经过政府有关部门批准，本次交易完成后需报工商行政管理机关办理工商变更手续。

## 二、交易对手方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：杭州钧都商务服务有限公司

住所：杭州市滨江区秋溢路428号1幢401室

注册地址：杭州市滨江区秋溢路428号1幢401室

企业类型：有限责任公司

法定代表人（如适用）：俞晓明

实际控制人：俞晓明

主营业务：服务：商务信息咨询、企业管理咨询、文化艺术交流活动策划（除演出及演出中介）、企业形象策划、物业管理；设计、制作、代理、发布：国内广告（除网络广告发布）；批发、零售：办公用品、办公设备、机电设备、通讯设备、计算机软硬件、五金交电、日用百货、电子产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5,000,000.00

关联关系（如适用）：交易对手与公司不存在关联关系。

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：新昌铂澜商业管理有限公司 100%股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：浙江省新昌县

#### 股权类资产特殊披露（如适用）

新昌铂澜商业管理有限公司成立于 2013 年 11 月 13 日，注册资本 100 万元，住所为新昌县人民东路 127 号佳艺·东都金座 19B-5，主要经营范围：购物中心及商场管理、物业管理、房屋租赁、柜台租赁、商务信息咨询、企业管理咨询、市场营销策划、展览展示、停车场管理服务、投资管理咨询、贸易经纪与代理(不含拍卖);销售:日用百货;设计、制作、发布:国内广告。

本次股权转让前后，标的公司股权结构如下：

股东名称	转让前持股比例	转让后持股比例
浙江铂澜商业经营管理股份有限公司	100.00%	0.00%
杭州钧都商务服务有限公司	0.00%	100.00%

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及重大诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨

碍权属转让的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况（如适用）

根据中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会审[2019]1449号报告，截至2018年底，新昌铂澜商业管理有限公司总资产4,213,736.66元，净资产-4,671,847.61元。2018年营业收入347.59万元，净利润-5.57万元。2019年1-3月份，标的公司未经审计的营业收入为82.78万元，净利润-5.27万元。

（四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的（如适用）

公司持有标的公司100%的股权，本次出售完成后，公司持有0.00%的标的公司股权，公司合并报表范围将不再含有标的公司。公司不存在为该子公司提供担保、委托该子公司理财，以及该子公司不存在占用挂牌公司资金或其他资源的情形。

#### 四、定价情况

根据中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会审[2019]1449号报告，截至2018年底，新昌铂澜商业管理有限公司总资产4,213,736.66元，净资产-4,671,847.61元。2018年营业收入347.59万元，净利润-5.57万元。2019年1-3月份，标的公司未经审计的营业收入为82.78万元，净利润-5.27万元。

新昌铂澜商业管理有限公司为公司新昌铂澜广场项目的运营主体，

该项目投入运营后，长期处于亏损状态，未达公司的经营预期。标的公司 2017 年净利润-50.22 万元，2018 年净利润-5.57 万，2019 年 1-3 月份未经审计的净利润-5.27 万元。为进一步优化公司的资产结构，避免该项目对公司业绩及人力物力拖累，公司拟转让所持标的公司 100%股权。参考标的公司 2019 年 3 月 31 日的账面净资产及标的公司经营情况，经双方友好协商，交易价格为 0 元。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

双方一致同意，公司将新昌铂澜商业管理有限公司 100%的股权以 0 元价格转让给杭州钧都商务服务有限公司。

### （二）交易协议的其他情况

本协议自受让方支付保证金，各方签字盖章后成立，并经转让方董事会及全国中小企业股份转让系统必要的程序通过后生效。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次股权转让交易完成后，将有助于公司进一步优化资产结构，更好地发展公司的业务，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

## 七、备查文件目录

### （一）浙江铂澜商业经营管理股份有限公司第二届董事会第五次会

议决议；

（二）浙江铂澜商业经营管理股份有限公司第二届监事会第三次会议决议。

浙江铂澜商业经营管理股份有限公司

董事会

2019年4月22日