



华和建设

NEEQ : 871249

杭州华和建设股份有限公司

Hangzhou Huahe Construction Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	费铮
职务	董事、信息披露事务负责人
电话	0571-85835609
传真	0571-85835605
电子邮箱	33041213@qq. com
公司网址	-
联系地址及邮政编码	浙江省杭州市拱墅区中联大厦1幢602室，310014
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	浙江省杭州市拱墅区中联大厦1幢602室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	435,918,848.67	312,996,170.18	39.27%
归属于挂牌公司股东的净资产	115,962,537.95	74,868,495.08	54.89%
营业收入	469,892,736.39	484,207,725.57	-2.96%
归属于挂牌公司股东的净利润	6,931,052.29	10,989,626.93	-36.93%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,866,236.29	10,293,551.93	-
经营活动产生的现金流量净额	-60,413,851.27	-7,943,636.54	660.53%
加权平均净资产收益率	6.67%	15.84%	-

基本每股收益（元/股）	0.08	0.18	-55.56%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.17	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.29	1.24	4.03%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	24,067,999	40.00%	29,830,000	53,897,999	59.89%	
	其中：控股股东、实际控制人	12,234,666	20.33%	28,935,000	41,169,666	45.74%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	36,102,001	60.00%	0	36,102,001	40.11%	
	其中：控股股东、实际控制人	28,079,334	46.67%	0	28,079,334	31.20%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		60,170,000	-	29,830,000	90,000,000	-	
普通股股东人数							3

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	华和控股	40,314,000	28,935,000	69,249,000	76.94%	28,079,334	41,169,666
2	钧宏投资	18,051,000	0	18,051,000	20.06%	8,022,667	10,028,333
3	宁波昆石成长	1,805,000	895,000	2,700,000	3.00%	0	2,700,000
合计		60,170,000	29,830,000	90,000,000	100.00%	36,102,001	53,897,999

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

娄华龙先生直接持有公司控股股东华和控股100%的股权，是华和控股的唯一投资人，娄华龙先生通过华和控股持有公司76.94%股权，且娄华龙先生为公司第二大股东钧宏投资（持有公司20.06%股权）有限合伙人，出资占比30%；其持有90%股权的鸿创投资为钧宏投资普通合伙人，出资比例占5%，同时鸿创投资在公司第三大股东宁波昆石成长中出资比例占15.63%，鸿创投资持有深圳昆石23.81%股权，深圳昆石在宁波昆石成长中出资比例占15.63%。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

控股股东情况：

公司的控股股东为华和控股，持有公司股份69,249,000股，持股比例为76.94%。华和控股是一

家控股型公司，成立于2006年12月15日，取得由杭州市余杭区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330110796650796R的《企业法人营业执照》，注册资本为6,017万元人民币，住所为杭州余杭区良渚街道逸盛路44号三层营业房西边301室，法定代表人为姜华龙，企业类型为一人有限责任公司（自然人独资），其主营业务实业投资，房地产投资；服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

报告期内，华和控股的股权结构没有变动。截至报告期末，华和控股的股权结构如下：

股东名称：姜华龙

出资额：6017万元

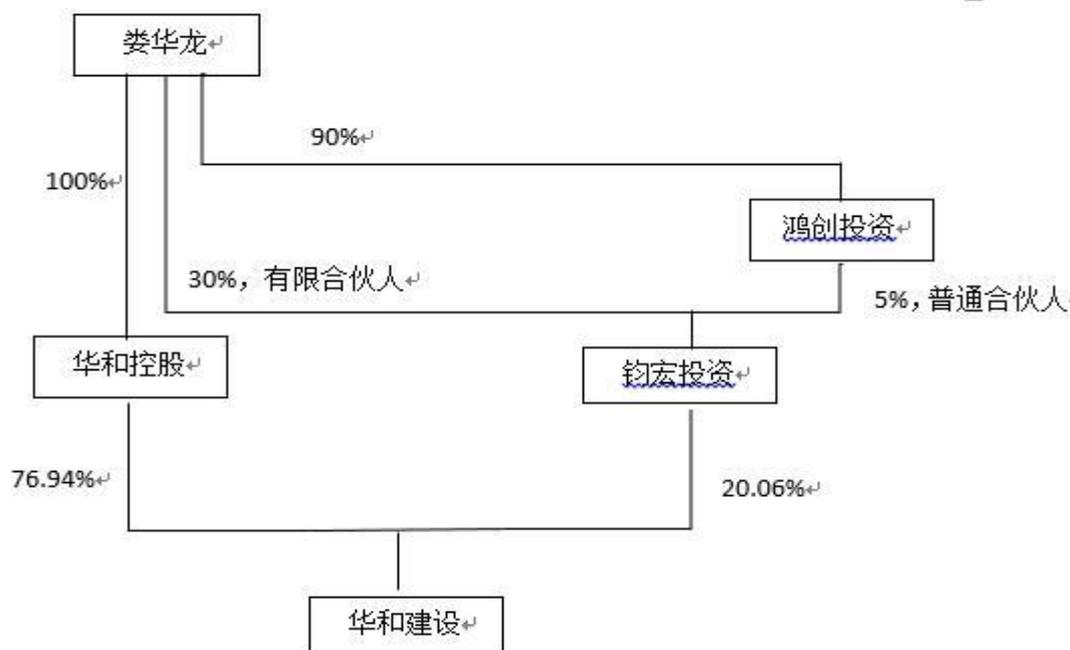
持股比例：100%

出资方式：货币。

报告期内，公司的控股股东持股数量由期初40,314,000股变为期末69,249,000股，持股比例由期初67%变为期末76.94%。

实际控制人情况：

姜华龙先生直接持有公司控股股东华和控股100%的股权，是华和控股的唯一投资人，姜华龙先生通过华和控股持有公司76.94%股权，且姜华龙先生为公司第二大股东钧宏投资（持有公司20.06%股权）为有限合伙人，出资占比30%；其持有90%股权的鸿创投资为钧宏投资普通合伙人，出资比例占5%。通过以上股权架构安排，姜华龙先生合计间接持有华和建设97%的表决权，可以对华和建设实施控制。因此，认定姜华龙先生为公司的实际控制人。



姜华龙先生，1962年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，工程师职称，大专学历。1981年起在杭州二建从事建设工程管理工作，2000年12月至2016年8月担任杭州二建董事，2006年创办华和控股并担任董事长、法定代表人，2009年通过华和控股出资设立杭州华和建设有限公司，2013年至2016年8月担任华和建设有限董事长。2016年9月至今担任华和建设董事长。

报告期内，公司实际控制人没有变动。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。

金额：元

科目	调整重述前	调整重述后
应收账款	111,598,739.98	-
应收票据及应收账款	-	111,598,739.98
应付账款	211,219,007.75	-
应付票据及应付账款	-	211,219,007.75
应收利息	22,066,129.18	-
其他应收款	-	22,066,129.18
应付利息	19,837,687.86	-
其他应付款	-	19,837,687.86

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	111,598,739.98	-	-	-
应收票据及应收账款	-	111,598,739.98	-	-
应付账款	211,219,007.75	-	-	-
应付票据及应付账款	-	211,219,007.75	-	-
应收利息	22,066,129.18	-	-	-
其他应收款	-	22,066,129.18	-	-
应付利息	19,837,687.86	-	-	-
其他应付款	-	19,837,687.86	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

□适用√不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用