



# 奕方股份

NEEQ : 837151

## 上海奕方农业科技股份有限公司

ShangHai YiFang Rural Technology Holdings Co.,Ltd



## 年度报告摘要

— 2018 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.seeq.com.cn或www.seeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

董事宋安澜(SONG ALAN ANLAN)因个人原因无法参加。

1.4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| 信息披露事务管理人/董事会秘书 | 曹嘉平                            |
| 职务              | 董事会秘书兼财务总监                     |
| 电话              | 021-31265533                   |
| 传真              | 021-57861255                   |
| 电子邮箱            | info@yifangshanghai.com        |
| 公司网址            | http://www.yi-fang.cn/         |
| 联系地址及邮政编码       | 上海市松江区泖港镇新宾路 1258 号, 邮编:201607 |
| 公司指定信息披露平台的网址   | www.seeq.com.cn                |
| 公司年度报告备置地       | 公司董事会办公室                       |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

|               | 本期（末）          | 上期（末）          | 本期（末）比上期（末）<br>增减比例% |
|---------------|----------------|----------------|----------------------|
| 资产总计          | 642,000,790.79 | 610,290,187.58 | 5.20%                |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 306,812,235.17 | 290,870,518.25 | 5.48%                |
| 营业收入          | 382,106,227.26 | 301,282,207.62 | 26.83%               |

|                         |               |               |         |
|-------------------------|---------------|---------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润           | 15,941,716.92 | 19,093,538.68 | -16.51% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 12,334,384.45 | 17,264,867.25 | -28.56% |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 54,991,161.14 | 44,862,475.61 | 22.58%  |
| 加权平均净资产收益率              | 5.33%         | 6.79%         | -       |
| 基本每股收益（元/股）             | 0.16          | 0.19          | -15.79% |
| 稀释每股收益（元/股）             | 0.16          | 0.19          | -       |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）    | 3.07          | 2.91          | 5.48%   |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质           |               | 期初                 |          | 本期变动        | 期末                 |          |           |
|----------------|---------------|--------------------|----------|-------------|--------------------|----------|-----------|
|                |               | 数量                 | 比例%      |             | 数量                 | 比例%      |           |
| 无限售条件股份        | 无限售股份总数       | 77,608,231         | 77.61%   | 22,391,769  | 100,000,000        | 100.00%  |           |
|                | 其中：控股股东、实际控制人 | 24,630,933         | 24.63%   | 12,315,467  | 36,946,400         | 36.95%   |           |
|                | 董事、监事、高管      | 24,630,933         | 24.63%   | -24,630,933 | 0                  | 0.00%    |           |
|                | 核心员工          | 0                  | 0.00%    | 0           | 0                  | 0.00%    |           |
| 有限售条件股份        | 有限售股份总数       | 22,391,769         | 22.39%   | -22,391,769 | 0                  | 0.00%    |           |
|                | 其中：控股股东、实际控制人 | 12,315,467         | 12.32%   | -12,315,467 | 0                  | 0.00%    |           |
|                | 董事、监事、高管      | 12,315,467         | 12.32%   | -12,315,467 | 0                  | 0.00%    |           |
|                | 核心员工          | 0                  | 0.00%    | 0           | 0                  | 0.00%    |           |
| <b>总股本</b>     |               | <b>100,000,000</b> | <b>-</b> | <b>0</b>    | <b>100,000,000</b> | <b>-</b> |           |
| <b>普通股股东人数</b> |               |                    |          |             |                    |          | <b>12</b> |

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称                           | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|--------------------------------|------------|------|------------|---------|------------|-------------|
| 1  | 钱永明                            | 36,946,400 | 0    | 36,946,400 | 36.95%  | 0          | 36,946,400  |
| 2  | 荣港集团(香港)有限公司                   | 26,990,500 | 0    | 26,990,500 | 26.99%  | 0          | 26,990,500  |
| 3  | SBCVC FUND III COMPANY LIMITED | 16,464,500 | 0    | 16,464,500 | 16.46%  | 0          | 16,464,500  |
| 4  | 深圳市新基地创新投资有限公司                 | 4,218,800  | 0    | 4,218,800  | 4.22%   | 0          | 4,218,800   |

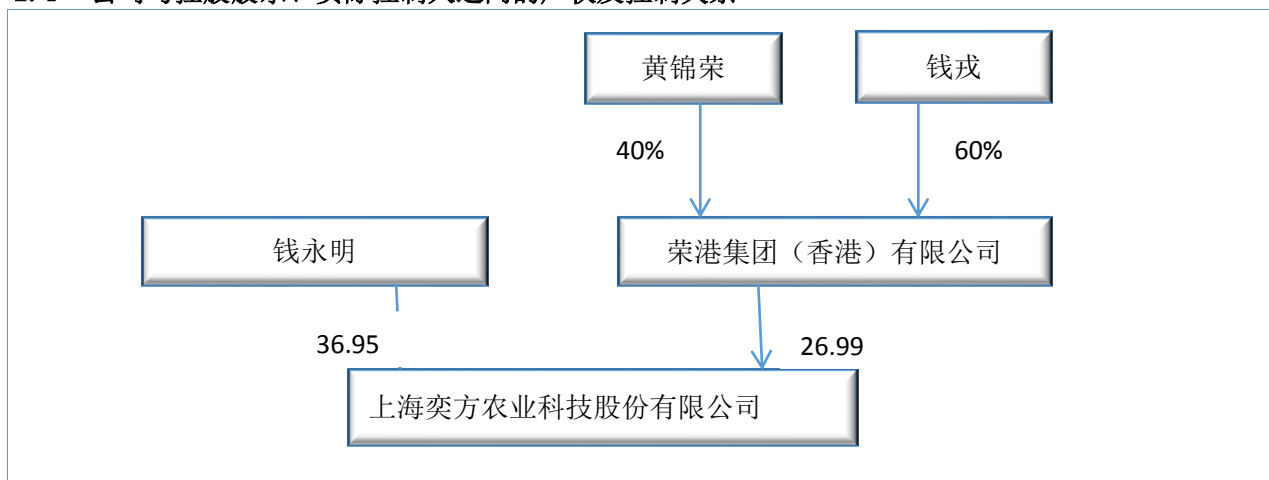
|    |                  |            |   |            |        |   |            |
|----|------------------|------------|---|------------|--------|---|------------|
| 5  | 北京中证焦桐投资基金(有限合伙) | 3,663,300  | 0 | 3,663,300  | 3.66%  | 0 | 3,663,300  |
| 合计 |                  | 88,283,500 | 0 | 88,283,500 | 88.28% | 0 | 88,283,500 |

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

1、QIAN RONG（钱戎）和黄锦荣系夫妻关系，QIAN RONG（钱戎）持有荣港集团 60%股权，黄锦荣持有荣港集团 40%股权，荣港集团持有公司 26.99%股权。

2、QIAN RONG（钱戎）系钱永明女儿，黄锦荣系钱永明女婿。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 重要会计政策变更

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。

（1）资产负债表主要是归并原有项目：

“应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目

“应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目

“固定资产清理”项目归并至“固定资产”项目

“工程物资”项目归并至“在建工程”项目

“应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目

“应付利息”及“应付股利”项目归并至“其他应付款”项目

“专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目

（2）利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述（例如将

“权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”简化为“权益法下不能转

损益的其他综合收益”):

从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目

在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目

(3) 所有者权益变动表主要落实《〈企业会计准则第9号——职工薪酬〉应用指南》对于在权益范围内转移“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”时增设项目的要求:

新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目

会计估计变更报告期, 本公司无重大会计估计变更。

重大会计差错更正本报告期, 本公司无重大会计差错更正。

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  不适用

单位: 元

| 科目        | 上年期末(上年同期)    |               | 上上年期末(上上年同期)  |               |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | 调整重述前         | 调整重述后         | 调整重述前         | 调整重述后         |
| 应收票据与应收账款 | -             | 82,506,730.41 | -             | 97,626,667.43 |
| 应收票据      | 7,321,500.24  | -             | 8,000,000.00  | -             |
| 应收账款      | 75,185,230.17 | -             | 89,626,667.43 | -             |
| 应付票据及应付账款 | -             | 75,631,948.10 | -             | 48,721,462.53 |
| 应付票据      | 5,000,000.00  | -             | 20,000,000.00 | -             |
| 应付账款      | 70,631,948.10 | -             | 28,721,462.53 | -             |
| 管理费用      | 22,657,916.64 | -             | 21,556,290.55 | -             |

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

与上年财报相比, 合并报表范围发生了变化, 本公司于2018年11月19日关闭了子公司江西奕鲜农业有限公司。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

上海奕方农业科技股份有限公司

2019年4月23日

