



建业科技

NEEQ : 838581

上海建业信息科技股份有限公司

Shanghai Construction Information Technology Co.,Ltd.

“INTERNET+”

建筑业“互联网+”服务金牌供应商

中国建筑行业全方位服务的引领者

年度报告摘要

—— 2018 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	袁野
职务	董事会秘书
电话	13641926856
传真	021-66601883
电子邮箱	yuanye@shjysoft.com
公司网址	www.shjysoft.com
联系地址及邮政编码	上海市静安区江场路 1228 弄 1、2 号 3 楼/200072
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	8,077,826.54	36,925,155.37	-78.12%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,404,804.64	20,862,812.30	-83.68%
营业收入	5,920,640.75	4,262,698.03	38.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	-17,458,007.66	-7,693,052.63	-
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-17,881,844.89	-8,562,087.69	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,968,655.25	-7,812,077.90	-
加权平均净资产收益率	-143.88%	-19.66%	-

基本每股收益（元/股）	-1.45	-0.64	-
稀释每股收益（元/股）	-1.45	-0.64	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.28	1.73	-83.68%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	7,895,000	65.45%	3,823,000	11,718,000	97.14%
	其中：控股股东、实际控制人	6,440,000	53.39%	3,823,000	10,263,000	85.08%
	董事、监事、高管	85,000	0.70%	0	85,000	0.70%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	4,168,200	34.55%	-3,823,000	345,200	2.86%
	其中：控股股东、实际控制人	3,220,000	26.69%	-3,220,000	0	0.00%
	董事、监事、高管	295,000	2.45%	0	295,000	2.45%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		12,063,200	-	0	12,063,200	-
普通股股东人数		10				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

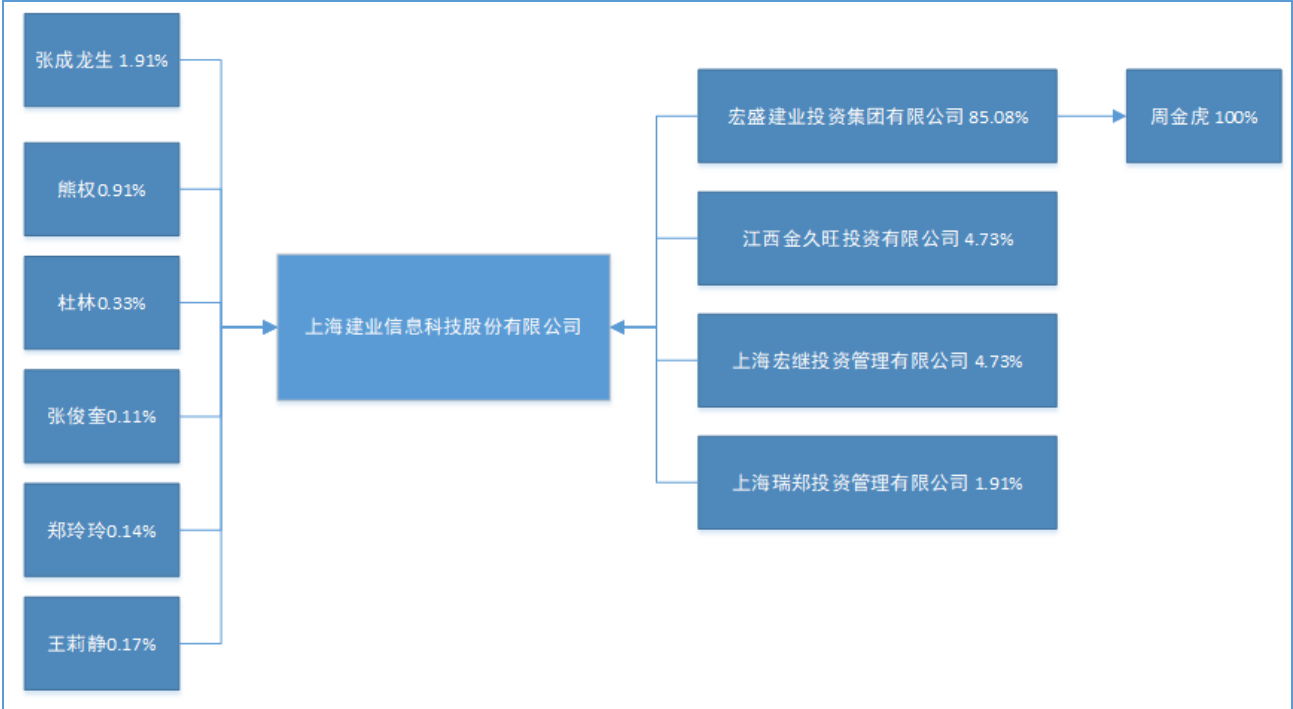
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	宏盛建业投资集团有限公司	9,660,000	603,000	10,263,000	85.08%	0	10,263,000
2	江西金久旺投资有限公司	570,000	0	570,000	4.73%	0	570,000
3	上海宏继投资管理有限公司	570,000	0	570,000	4.73%	0	570,000
4	上海瑞郑投资管理有限公司	230,000	0	230,000	1.91%	0	230,000
5	张成龙生	230,000	0	230,000	1.91%	172,500	57,500
合计		11,260,000	603,000	11,863,000	98.36%	172,500	11,690,500

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东江西金久旺投资有限公司的控股股东周金旺、上海宏继投资管理有限公司的股东周金富、宏盛建业投资集团有限公司的控股股东周金虎，三者系同胞兄弟关系，作为建业科技

发起人的股东，该三方存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

1、会计政策变更：

财政部 2018 年 6 月发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报告格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对企业财务报告格式进行相应调整，适用于 2018 年度及以后期间的财务报表，将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应收票据及应收账款”；将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”；将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”；将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”；利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报；利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报；所有者权益变动表中新增“设定收益计划变动额结转留存收益”项目。

上述会计政策的变更，对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下：

原报表项目及金额		新报表项目及金额	
报表项目	金额	报表项目	金额
应收利息	423,333.00	其他应收款	487,953.00
其他应收款	64,620.00		
应付股利	14,415,524.00	其他应付款	14,632,738.62

其他应付款	217,214.62		
管理费用	11,453,691.21	管理费用	3,401,896.93
		研发费用	8,051,794.28

本次会计政策变更，仅对上述财务报表项目列示产生影响，对公司 2017 年末资产总额、负债总额和净资产以及 2017 年度净利润未产生影响。

2、会计估计变更：

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☒ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收利息	423,333.00	0	—	—
其他应收款	64,620.00	487,953.00	—	—
应付股利	14,415,524.00	0	—	—
其他应付款	217,214.62	14,632,738.62	—	—
管理费用	11,453,691.21	3,401,896.93	—	—
研发费用	0	8,051,794.28	—	—

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用