

证券代码：836007

证券简称：润华物业

主办券商：国联证券

山东润华物业管理股份有限公司 关于公司拟向商业银行申请贷款暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

山东润华物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）拟以公司信用、公司房产抵押，由关联方润华集团股份有限公司提供担保，向商业银行申请授信贷款，额度不超过 8000 万元。最终贷款额度、贷款利率以银行核准内容为准。

（二）表决和审议情况

2019 年 4 月 23 日公司第二届董事会第三次会议审议通过了《关于公司拟向商业银行申请贷款暨关联交易的议案》。会议表决情况：关联董事杨立群、程欣、丁召华回避表决，出席会议的无关联关系董事人数不足三人，根据公司章程规定，该议案提交股东大会审议。2018 年年度股东大会将于 2019 年 5 月 14 日召开。此议案将提交公司 2018 年年度股东大会审议，经股东大会审议后生效。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：润华集团股份有限公司

住所：济南市济兗路 239 号

注册地址：济南市济兗路 239 号

企业类型：股份有限公司

法定代表人：栾涛

实际控制人：栾涛

注册资本：109,438,000.00

主营业务：汽车（含小企业连锁经营）及售后服务

（二）关联关系

1、公司控股股东和实际控制人均为栾涛先生，其直接持有公司 42.5%股权；济南安澜持有公司 15%股权，栾涛先生持有济南安澜 40%股权，为济南安澜的执行事务合伙人，栾涛先生控制济南安澜 100%股权。因此，栾涛先生实际控制公司 57.5%股权。栾涛同时系润华集团及其他关联企业的实际控制人。

2、公司董事杨立群、程欣、丁召华均在润华集团股份有限公司担任董事。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

关联方润华集团股份有限公司的担保行为，不向公司收取任何费用，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟以信用、房产抵押，由关联方润华集团股份有限公司提供担保，向商业银行申请授信贷款，额度不超过 8000 万元。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

本次关联交易，有利于拓宽公司融资渠道，保障公司日常经营和业务的开展，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形。

六、备查文件目录

（一）《山东润华物业管理股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

山东润华物业管理股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 23 日