

证券代码：870611

证券简称：云南园林

主办券商：开源证券

云南园林绿化股份有限公司

关于预计公司 2019 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 关联交易概述

（一） 关联交易概述

本次关联交易是预计 2019 年度日常性关联交易。

（二） 表决和审议情况

2019 年 4 月 23 日，公司第一届董事会第十七次会议审议了《关于预计公司 2019 年度日常性关联交易的议案》，因非关联董事不足半数，本议案直接提交股东大会审议。

（三） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、 关联方介绍

（一） 关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：大理实力夏都置业有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市经济开发区石屏村九号

注册地址：云南省大理白族自治州大理市经济开发区石屏村九号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：10,000 万人民币

主营业务：房地产投资开发、经营及管理

2. 法人及其他经济组织

名称：云南金实力房地产开发经营有限公司

住所：云南省昆明市西山区二环西路实力五星彩园1幢1层3号

注册地址：云南省昆明市西山区二环西路实力五星彩园1幢1层3号

企业类型：有限责任公司

法定代表人（如适用）：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：90,000.00 万人民币

主营业务：房地产开发及经营

3. 法人及其他经济组织

名称：云南实力房地产开发经营有限公司

住所：云南省昆明市西苑开发区凯苑9幢2单元101号

注册地址：云南省昆明市西苑开发区凯苑9幢2单元101号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：20,000.00 万人民币

主营业务：房地产开发及经营

4. 法人及其他经济组织

名称：大理万象置业有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村九号

注册地址：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村九号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：10,000.00 万人民币

主营业务：房地产开发投资、经营及管理

5. 法人及其他经济组织

名称：云南浙商投资开发有限公司
住所：云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部
注册地址：云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部
企业类型：有限责任公司
法定代表人：洪月琴
实际控制人：彭宇兴、张娅
注册资本：30,000.00 万人民币
主营业务：房地产开发经营

6. 法人及其他经济组织

名称：大理实力海东开发有限公司
住所：大理市海东镇（大理高级技工学校内）
注册地址：大理市海东镇（大理高级技工学校内）
企业类型：有限责任公司
法定代表人：彭宇兴
实际控制人：彭宇兴、张娅
注册资本：20,000.00 万人民币
主营业务：房地产投资开发、经营及管理

7. 法人及其他经济组织

名称：云南浙滇置业有限公司
住所：云南省昆明经开区经开路 3 号科技创新园 A7-71 号
注册地址：云南省昆明经开区经开路 3 号科技创新园 A7-71 号
企业类型：有限责任公司
法定代表人：洪月琴
实际控制人：彭宇兴、张娅
注册资本：6,250.00 万人民币
主营业务：房地产开发经营

8. 法人及其他经济组织

名称：腾冲恒达地产开发有限公司
住所：腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠古镇一期 07 幢

注册地址：腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠古镇一期 07 幢

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭励

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：8,358.00 万人民币

主营业务：房地产开发经营

9. 法人及其他经济组织

名称：大理星汉置业有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村 9 号

注册地址：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村 9 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭励

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：10,000.00 万人民币

主营业务：房地产开发、经营管理

10. 法人及其他经济组织

名称：大理论坛投资管理有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市大理镇人民路 277 号

注册地址：云南省大理白族自治州大理市大理镇人民路 277 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭励

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：11,000.00 万人民币

主营业务：资产经营管理；房地产开发经营

11. 法人及其他经济组织

名称：云南实力物业服务有限公司

住所：云南省昆明市东风东路 14 号 11 层

注册地址：云南省昆明市东风东路 14 号 11 层

企业类型：股份有限公司(非上市)

法定代表人：胡奕

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：1,100.00 万人民币

主营业务：物业管理、物业咨询服务

12. 法人及其他经济组织

名称：云南汇力联行商业管理有限公司

住所：云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部

注册地址：云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：5,000.00 万人民币

主营业务：企业管理咨询；企业形象设计及营销策划

13. 法人及其他经济组织

名称：迪庆实力大酒店有限公司

住所：迪庆香格里拉市长征路 70 号

注册地址：迪庆香格里拉市长征路 70 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张娅

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：5,098.00 万人民币

主营业务：住宿、餐饮服务

14. 法人及其他经济组织

名称：丽江实力大酒店有限公司

住所：丽江市古城区香格里拉大道

注册地址：丽江市古城区香格里拉大道

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴】张娅

注册资本：3,588.00 万人民币

主营业务：住宿、餐饮服务

15. 法人及其他经济组织

名称：大理璞轩酒店管理有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市下关刘官厂村委会大理希尔顿酒店业主办公室

注册地址：云南省大理白族自治州大理市下关刘官厂村委会大理希尔顿酒店业主办公室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张娅

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：800.00 万人民币

主营业务：酒店管理；住宿服务

16. 法人及其他经济组织

名称：大理兴实混凝土有限公司

住所：云南省大理州大理市大理高级技工学校图书馆二楼

注册地址：云南省大理州大理市大理高级技工学校图书馆二楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：彭杰

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：2,000.00 万元

主营业务：商品混凝土、预制构件

17. 法人及其他经济组织

名称：云南俊尧混凝土有限公司

住所：云南省昆明经济技术开发区洛羊街道办事处跑马山 18 号

注册地址：云南省昆明经济技术开发区洛羊街道办事处跑马山 18 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘金红

实际控制人：彭宇兴、张娅

注册资本：2,000.00 万人民币

主营业务：商品混凝土、预拌砂浆

（二） 关联关系

大理实力夏都置业有限公司、云南金实力房地产开发经营有限公司、云南实力房地产开发经营有限公司、大理万象置业有限公司、云南浙商投资开发有限公司、大理实力海东开发有限公司、云南浙滇置业有限公司、腾冲恒达地产开发有限公司、大理星汉置业有限公司、大理论坛投资管理有限公司、云南实力物业服务有限公司、云南汇力联行商业管理有限公司、迪庆实力大酒店有限公司、丽江实力大酒店有限公司、大理璞轩酒店管理有限公司、大理兴实混凝土有限公司、云南俊尧混凝土有限公司与公司实际控制人均为彭宇兴、张娅。

三、 交易的定价政策、定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

上述关联交易系公司业务发展的正常所需,遵循有偿、公平、自愿的商业原则,交易价格参照市场定价协商,定价公允合理,未损害公司及其他股东的利益。

四、 交易协议的主要内容

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	预计发生额（单位：万元）
云南实力房地产开发经营有限公司	销售	景观工程施工	2,500.00
云南浙商投资开发有限公司	销售	景观工程施工	2,000.00
云南浙滇置业有限公司	销售	景观工程施工	2,000.00
大理实力夏都置业有限公司	销售	景观工程施工	1,500.00
云南金实力房地产开发经营有限公司	销售	景观工程施工	1,500.00
腾冲恒达地产开发有限公司	销售	景观工程施工	1,000.00
大理实力海东开发有限公司	销售	景观工程施工	800.00
大理万象置业有限公司	销售	景观工程施工	300.00
大理实力夏都置业有限公司	销售	设计服务	300.00
大理论坛投资管理有限公司	销售	设计服务	200.00

大理实力海东开发有限公司	销售	设计服务	170.00
大理星汉置业有限公司	销售	设计服务	150.00
大理万象置业有限公司	销售	设计服务	120.00
云南浙滇置业有限公司	销售	设计服务	100.00
云南浙商投资开发有限公司	销售	设计服务	100.00
云南实力房地产开发经营集团有限公司	销售	设计服务	100.00
云南实力物业服务有限公司	销售	养护服务	200.00
大理实力夏都置业有限公司	销售	养护服务	10.00
云南实力房地产开发经营集团有限公司	销售	养护服务	10.00
云南汇力联行商业管理有限公司	销售	养护服务	10.00
云南金实力房地产开发经营有限公司	销售	养护服务	10.00
云南浙滇置业有限公司	销售	养护服务	5.00
云南浙滇置业有限公司	销售	苗木销售	300.00
大理璞轩酒店管理有限公司	采购	住宿费	10.00
大理实力夏都置业有限公司	采购	住宿费	5.00
迪庆实力大酒店有限公司	采购	住宿费	3.00
丽江实力大酒店有限公司	采购	住宿费	2.00
大理兴实混凝土有限公司	采购	混凝土	250.00
云南俊尧混凝土有限公司	采购	混凝土	230.00
合计			13,885.00

五、 关联交易的目的及对公司的影响

（一） 目的和对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、 备查文件目录

《云南园林绿化股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议》

云南园林绿化股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 23 日