

证券代码：837066

证券简称：迷你仓

主办券商：西部证券



迷你仓

NEEQ : 837066

深圳迷你仓仓储股份有限公司

Shenzhen Mini-storage Storage Inc



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	孙红霞
职务	董事会秘书
电话	0755-26882119
传真	0755-26889303
电子邮箱	ir@dzmnc.com
公司网址	http://www.dzmnc.com
联系地址及邮政编码	深圳市南山区招商街道蛇口工业六路兴华工业大厦 8 栋 4C 518067
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	13,775,671.27	15,620,695.40	-11.81%
归属于挂牌公司股东的净资产	2,150,921.15	6,036,413.92	-64.37%
营业收入	26,547,514.82	19,475,433.41	36.31%
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,962,648.77	-5,373,752.43	26.26%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,341,024.73	-5,962,184.02	27.19%
经营活动产生的现金流量净额	1,459,048.53	-563,760.10	358.81%

加权平均净资产收益率	-96.80%	-61.6%	-
基本每股收益（元/股）	-0.40	-0.54	25.93%
稀释每股收益（元/股）	-0.40	-0.54	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.22	0.6	-63.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

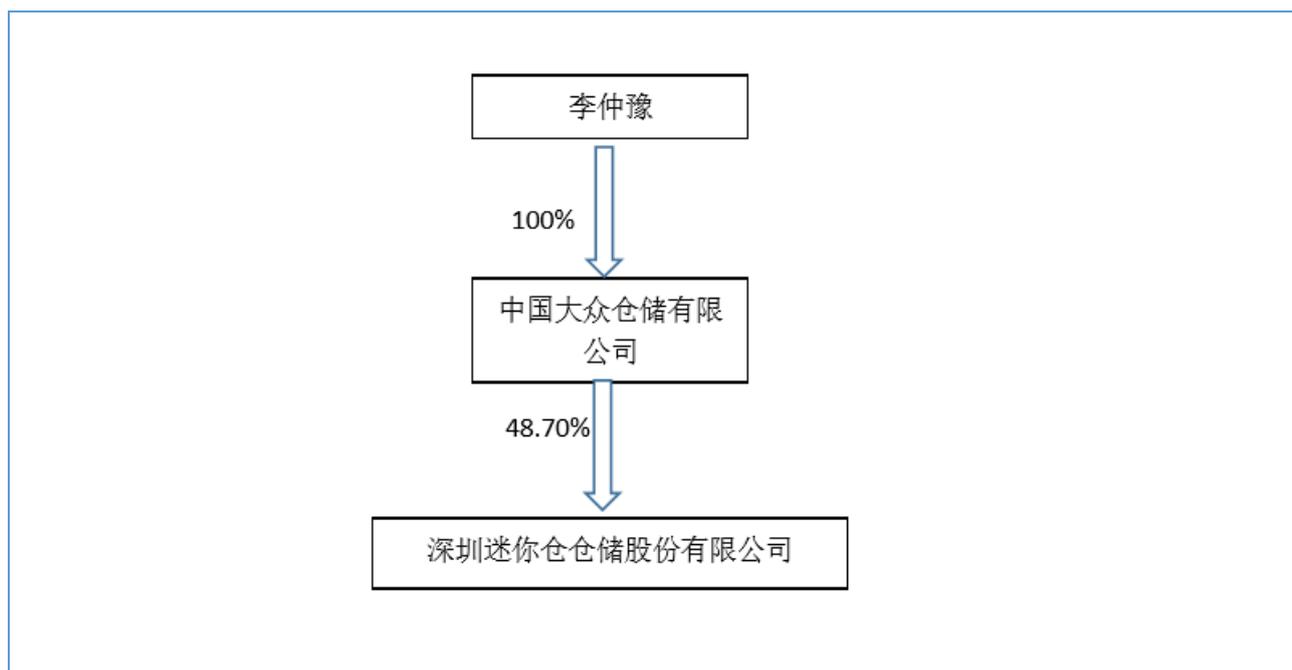
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,000,000	60%	4,000,000	10,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	3,040,000	30.4%	-450,000	4,870,000	48.70%
	董事、监事、高管	0	-	0	0	-
	核心员工	0	-	0	0	-
有限售条件股份	有限售股份总数	4,000,000	40%	-4,000,000	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	2,280,000	22.8%	-2,280,000	0	0%
	董事、监事、高管	0	-	0	0	-
	核心员工	0	-	0	0	-
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数						4

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中国大众仓储有限公司	5,320,000	-450,000	4,870,000	48.70%	0	4,870,000
2	深圳市圳阳投资发展有限公司	3,705,000	0	3,705,000	37.05%	0	3,705,000
3	深圳圳和投资发展有限公司	500,000	500,000	1,000,000	10.00%	0	1,000,000
4	深圳市同信盈创业投资管理有限公司	475,000	-50,000	425,000	4.25%	0	425,000
合计		10,000,000	0	10,000,000	100%	0	10,000,000
普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：公司前五名股东之间互相无关联关系。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

财政部于 2018 年颁布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）及其解读，本公司已按照上述通知编制 2018 年度的财务报表。具体内容详见第十一节之“财务报表附注”之“四、重要会计政策和会计估计”之“25.重要会计政策、会计估计的变更”。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款	42,140.26			
应收票据及应收账款		42,140.26		
应收利息				
其他应收款	3,328,611.50	3,328,611.50		
固定资产清理				
固定资产	2,790,330.13	2,790,330.13		
应付票据				
应付账款	244,885.76			
应付票据及应付账款		244,885.76		
应付利息				

应付股利				
其他应付款	3,438,935.13	3,438,935.13		
管理费用	3,010,258.27	3,010,258.27		
研发费用				

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

1、报告期内，公司因注销子公司而减少合并报表范围：

广州圳和仓储服务有限公司

根据公司 2018 年 6 月 14 日第一次临时股东大会决议，将注册资本 500 万元，实缴出资 47 万元的广州圳和仓储服务有限公司进行注销。公司注销的原因为：广州圳和公司在工商注册及税务登记等设立程序中，因员工操作的失误，导致广州圳和公司的纳税人类别不符合公司的要求，无法按照现有注册信息合理可持续的经营，故公司决定注销广州圳和公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

深圳迷你仓仓储股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 23 日