

证券代码：837066

证券简称：迷你仓

主办券商：西部证券

深圳迷你仓仓储股份有限公司

关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 情况描述

经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2018 年 12 月 31 日，深圳迷你仓仓储股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-11,241,523.53 元，即为公司未弥补亏损金额。公司未弥补亏损已达到实收股本总额 10,000,000.00 元的三分之一。根据《公司法》和《公司章程》要求，公司需召开董事会及股东大会审议该事项，并制定相应的弥补亏损方案，现将亏损原因及相关弥补措施汇报如下。

二、 业绩亏损原因

1、公司近年来推行市场扩张的战略，对外投资设立了多家子公司及分公司，报告期内在北上深等城市新设立 7 门店并同时新增云仓业务。根据公司的商业模式，公司新增门店前期需一次性投入门店租金、押金及装修费用等成本，同时，新增门店前期一般出租率均较低，导致公司前期营业收入较少。这是导致公司业绩亏损的主要原因。

2、公司所处行业为仓储业服务行业，公司挂牌新三板后，根据公司业务发展的需要，公司加大人员引进及公司规范治理的力度，从而增加了公司的营业成本。

三、 弥补亏损方案

公司将不断提高门店租赁的选择标准，建立更为合理的选址流程，在充分总结前期门店选址经验的基础上，通过更好的市场需求分析、客户类型区分以及市场调研手段，设立门店选择的指标，为每次门店选择提供决策参考。同时，在满足使用标准的前提下通过控制装修成本，在一定程度上减少前期投入过大的风险。此外，公司将加大成本控制力度及

推广力度，努力提高仓库出租率，预计未来年度，随着各门店进入稳定经营状态，将会会公司带来较高的毛利和良好的现金流。不存在影响持续经营能力的重大不利因素。

四、 备查文件目录

《深圳迷你仓仓储股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

深圳迷你仓仓储股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 23 日