

关于成都德商产投物业服务股份有限公司
控股股东、实际控制人及其关联方资金占用
情况汇总表的专项审核报告

瑞华核字[2019]51070001 号

目 录

1、 专项审核报告	1
2、 附表	3

关于成都德商产投物业服务股份有限公司 控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表 的专项审核报告

瑞华核字【2019】51070001 号

成都德商产投物业服务股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了成都德商产投物业服务股份有限公司（以下简称“德商物业公司”）2018 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2018 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《2018 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是德商物业公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计德商物业公司 2018 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解德商物业公司 2018 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供成都德商产投物业服务股份有限公司2018年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：


杨建强
中国注册会计师
杨建强
510100020033

中国注册会计师：


薛丽容
中国注册会计师
薛丽容
110101300405

2019 年 4 月 22 日

附表:



2018年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

编制单位: 成都德商物业服务股份有限公司

金额单位: 人民币万元

资金占用方名称	占用方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	期初占用资金余额	报告期占用累计发生金额(不含利息)	报告期占用资金的利息(如有)	报告期偿还发生额	期末占用资金余额	占用形成原因
成都华诚信息产业有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	其他应收款		4,300.00	0.36	4,300.36		资金拆借, 为非经营性资金占用
成都米友科技股份有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	其他应收款		580.00	0.42	580.42		资金拆借, 为非经营性资金占用
成都德商创客股权投资基金管理有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		1.29		1.29		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
成都德商达置业有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		81.37		81.37		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
成都德商鼎创置业有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		15.29		15.29		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
成都德商高欣置业有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		24.57		24.57		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
成都德商奇点股权投资基金管理有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		2.84		2.84		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
成都帝景兴业房地产开发有限公司	同一实际控制人控制的其他企业	主营业务成本		34.46		34.46		支付食堂餐费, 为经营性资金占用
合计				5,039.82	0.78	5,040.60		

法定代表人: 张

主管会计工作的负责人:

李

会计机构负责人:

张



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市海淀区西三环中路15号院2号楼4层
执行事务合伙人 其他股东(委派杨荣华、刘贵彬、冯忠为代表)
成立日期 2011年02月22日
合伙期限 2011年02月22日至2061年02月21日
经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上一年度年度报告并公示。

登记机关



2018年 12月 13日



会计师事务所

执业证书



名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 刘贵彬

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010130

批准执业文号: 京财会许可[2011]0022号

批准执业日期: 2011年02月14日

证书序号: 0000146

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一八年六月十三日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000417

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

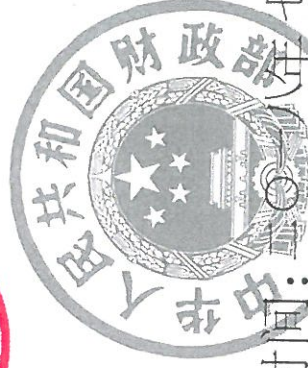
经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 刘贵彬

证书号: 17

发证时间: 二〇二〇年七月五日

证书有效期至: 二〇二〇年七月五日



【章】

杨建强 2013.11.24



本复印件仅限于本所报告使用

姓名	杨建强
性别	男
出生日期	1967-8-10
工作单位	四川君和会计师事务所
身份证号码	620103670810103



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 510100020033
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 01 日
Date of Issuance

2007 年 12 月 31 日



本复印件仅限于本所报告使用

薛丽蓉

姓名	薛丽蓉
性别	女
出生日期	1988-06-19
工作单位	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 四川分所
身份证号码	511126198808185442
Identity card No.	



年度检验注册
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101300405

证书编号:
No. of Certificate

四川省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2015 05 20

年 月 日
/y /m /d