



珠江文体

NEEQ : 837774

广州珠江体育文化发展股份有限公司

GuangZhou Pearl River Sports&Culture



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	李怡
职务	董事会秘书
电话	020-86257208
传真	020-86187878
电子邮箱	zjgs@gztyg.net
公司网址	www.gzzjtywh.com
联系地址及邮政编码	广州市白云区白云大道南 783 号（广州体育馆内）510405
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	广州珠江体育文化发展股份有限公司董事会办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	275,460,925.98	260,573,045.84	5.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	209,590,650.36	201,109,618.20	4.22%
营业收入	130,109,000.11	118,295,066.09	9.99%
归属于挂牌公司股东的净利润	14,081,032.16	14,865,237.43	-5.28%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	11,113,327.51	12,209,692.35	-
经营活动产生的现金流量净额	22,374,068.84	19,681,593.42	13.68%
加权平均净资产收益率	6.86%	7.60%	-
基本每股收益（元/股）	0.14	0.15	-6.67%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.15	-
归属于挂牌公司股东的每股净 资产（元/股）	2.10	2.01	4.48%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	87,000,000	87.00%		87,000,000	87.00%
	其中：控股股东、实际控制人	87,000,000	87.00%		87,000,000	87.00%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售 条件股 份	有限售股份总数	13,000,000	13.00%		13,000,000	13.00%
	其中：控股股东、实际控制人	13,000,000	13.00%		13,000,000	13.00%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		100,000,000	-	0	100,000,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

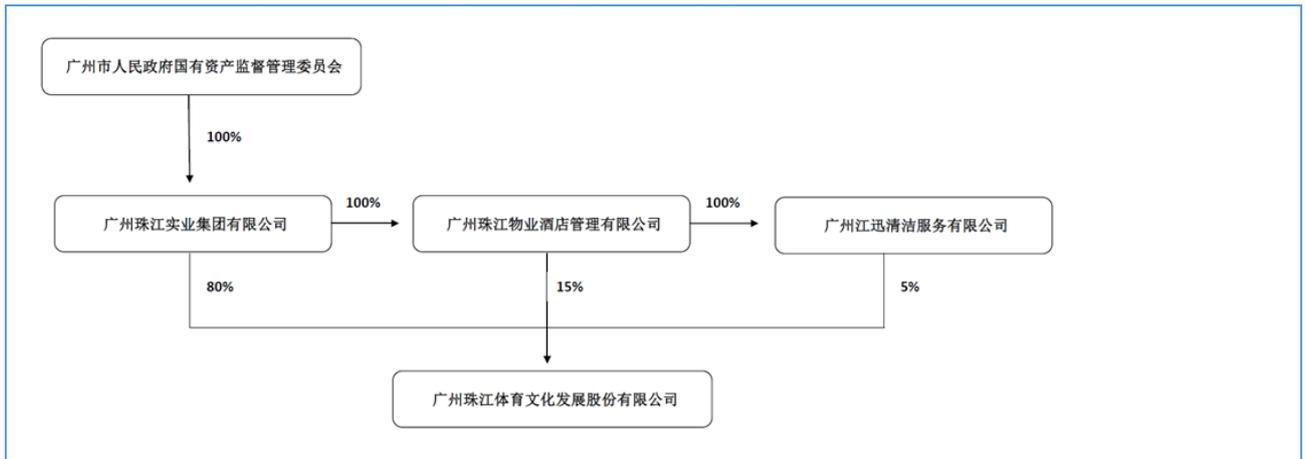
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持 股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
----	------	-------	------	-------	-------------	--------------------	---------------------

1	广州珠江实业集团有限公司	80,000,000	0	80,000,000	80.00%	10,400,000	69,600,000
2	广州珠江物业酒店管理有限公司	15,000,000	0	15,000,000	15.00%	1,950,000	13,050,000
3	广州江迅清洁服务有限公司	5,000,000	0	5,000,000	5.00%	650,000	4,350,000
合计		100,000,000	0	100,000,000	100.00%	13,000,000	87,000,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司现股东均为法人股东。其中，广州珠江物业酒店管理有限公司（以下简称“珠江酒管”）为公司控股股东广州珠江实业集团有限公司（以下简称“珠江实业集团”）的全资子公司，广州江迅清洁服务有限公司（以下简称“江迅清洁”）为珠江酒管的全资子公司。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

本公司自 2018 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）相关规定。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将应收账款与应收票据合并为“应收票据及应收账款”列示	应收票据及应收账款列示金额 11,100,567.60 元
将应付账款与应付票据合并为“应付票据及应付账款”列示	应付票据及应付账款列示金额 16,203,626.33 元
将应收利息、应收股利与其他应收款合并为“其他应收款”列示	其他应收款列示金额 2,400,273.42 元
将应付利息、应付股利与其他应付款合并为“其他应付款”列示	其他应付款列示金额 10,567,301.51 元

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	16,987,380.12		7,357,811.09	
应收票据及应收账款		16,987,380.12		7,357,811.09
应付账款	11,676,039.41		9,227,592.89	
应付票据及应付账款		11,676,039.41		9,227,592.89

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

本公司本期新设了子公司广州南实体育发展有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用

广州珠江体育文化发展股份有限公司
2019 年 4 月 23 日