



安澳智能

NEEQ : 833963

安澳智能系统（南京）股份有限公司

Auais Intelligent System(NanJing)Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。公司本年度会计师事务所由天衡会计师事务所(特殊普通合伙)所变更为大华会计师事务所(特殊普通合伙)。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王正
职务	董事会秘书
电话	025-68177366
传真	025-81034468
电子邮箱	dongmi@auais.com
公司网址	www.auais.com
联系地址及邮政编码	南京市江宁区东山街道临麒路 39 号 211100
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	38,076,335.48	42,302,170.07	-9.99%
归属于挂牌公司股东的净资产	11,174,195.05	16,775,324.18	-33.39%
营业收入	4,337,202.90	14,250,161.24	-69.56%
归属于挂牌公司股东的净利润	-5,601,129.13	-183,057.37	-2,959.77%
归属于挂牌公司股东的扣除非	-5,709,525.92	-549,354.01	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-2,907,604.60	4,112,439.54	-170.70%
加权平均净资产收益率	-40.08%	-1.09%	-
基本每股收益（元/股）	-0.28	-0.01	-2,700.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.28	-0.01	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.56	0.84	-33.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,950,000	24.75%	0	4,950,000	24.75%
	其中：控股股东、实际控制人	1,118,000	5.59%	0	1,118,000	5.59%
	董事、监事、高管	2,570,000	12.85%	0	2,570,000	12.85%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,050,000	75.25%	0	15,050,000	75.25%
	其中：控股股东、实际控制人	9,294,000	46.47%	0	9,294,000	46.47%
	董事、监事、高管	13,650,000	68.25%	0	13,650,000	68.25%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-
普通股股东人数		13				

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

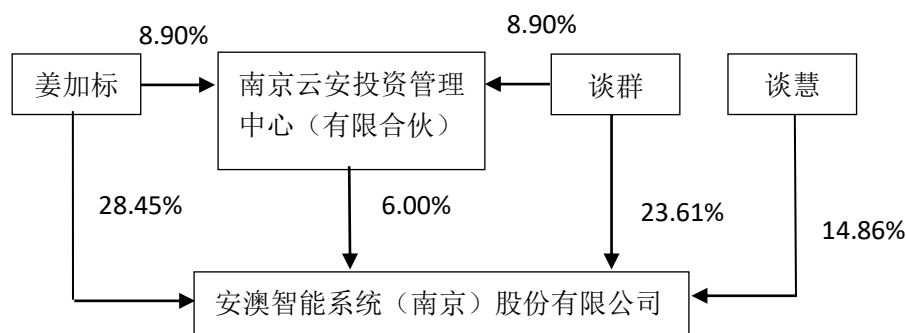
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	姜加标	5,690,000	0	5,690,000	28.45%	5,130,000	560,000
2	谈群	4,722,000	0	4,722,000	23.61%	4,164,000	558,000
3	谈慧	2,972,000	0	2,972,000	14.86%	2,229,000	743,000
4	魏世玲	2,121,700	0	2,121,700	10.61%	1,591,275	530,425
5	南京云安投资管理中心(有限合伙)	1,200,000	0	1,200,000	6.00%	800,000	400,000
合计		16,705,700	0	16,705,700	83.53%	13,914,275	2,791,425

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

谈慧与谈群系姐弟关系；

姜加标与谈群系南京云安投资管理中心（有限合伙）执行事务合伙人。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



股东中的南京云安投资管理中心（有限合伙）是专门为公司员工持股而设立的持股平台，具体情况如下：

注册号	320100000178917
名称	南京云安投资管理中心（有限合伙）
执行事务合伙人	谈群、姜加标
主要经营场所	南京市江宁区临麒路 39 号
成立时间	2014 年 12 月 17 日
经营范围	投资管理、投资咨询、投资顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至报告期末，谈群、姜加标为执行事务合伙人，其余合伙人为有限合伙。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☒不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用□不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

大华会计师事务所（特殊普通合伙）接受安澳智能系统（南京）股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司 2018 年年度财务报表进行审计，并于 2019 年 4 月 23 日出具了大华审字[2019]007147 号带与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见审计报告。具体内容如下：

“我们提醒财务报表使用者关注，财务报表附注五、注释 19 所述，安澳智能 2018 年发生净亏损 5,601,129.13 元，且于 2018 年 12 月 31 日，安澳智能流动负债高于流动资产总额 12,162,059.55 元。连同财务报表附注五、注释 20 所示安澳智能 2017 年度、2018 年度主营业务收入分别为 12,949,358.59 元、2,935,708.12 元，同比下降 77.33%，这些事项或情况，表明存在可能导致对安澳智能持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

1、公司 2018 年度亏损的原因

一方面，报告期内公司为了储备优质业务，重点开发中交地产等大型房地产企业客户。该类客户前期业务开发及拓展时间较长，且报告期内仅签订了战略合作协议，尚未签署具体项目合同。因此主营业务收入有所下滑。

另一方面，公司对部分预计无法收回和收回存在困难的应收账款计提了坏账准备，增大了报告期内亏损幅度。

2、公司拟采取的措施

主营业务方面，公司正基于报告期内与中交地产的战略合作，积极推进业务落地，报告期后，公司已与中交地产签订数个具体项目合同。公司与中交地产的战略合作模式正在其他大型地产企业客户中稳步推进。

同时，公司还将进一步通过股权融资、债务融资及优化资产结构等方式来保证公司持续经营能力。

公司董事会认为：大华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的与持续经营相关的重大不确定性无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2018 年度的财务情况及经营成果。董事会将组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

安澳智能系统（南京）股份有限公司

2019 年 4 月 23 日