



实力物业

NEEQ : 872548

云南实力物业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	张弢
职务	财务总监、董事会秘书
电话	0871-65655095
传真	0871-65708508
电子邮箱	ynslwy@126.com
公司网址	http://www.ynslwy.com/
联系地址及邮政编码	云南省昆明市呈贡新区实力心城 11 栋 3 层 650000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	80,714,675.85	69,449,412.87	16.22%
归属于挂牌公司股东的净资产	29,004,718.38	20,874,448.91	38.95%
营业收入	91,609,108.89	77,554,539.50	18.12%
归属于挂牌公司股东的净利润	8,130,269.47	6,801,430.59	19.54%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	8,147,551.11	6,641,626.73	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,536,055.09	24,424,689.24	-110.38%
加权平均净资产收益率	32.60%	25.69%	-

基本每股收益（元/股）	0.74	0.62	19.54%
稀释每股收益（元/股）	0.74	0.62	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.64	1.90	38.95%

2.2 普通股股本结构

单位：股

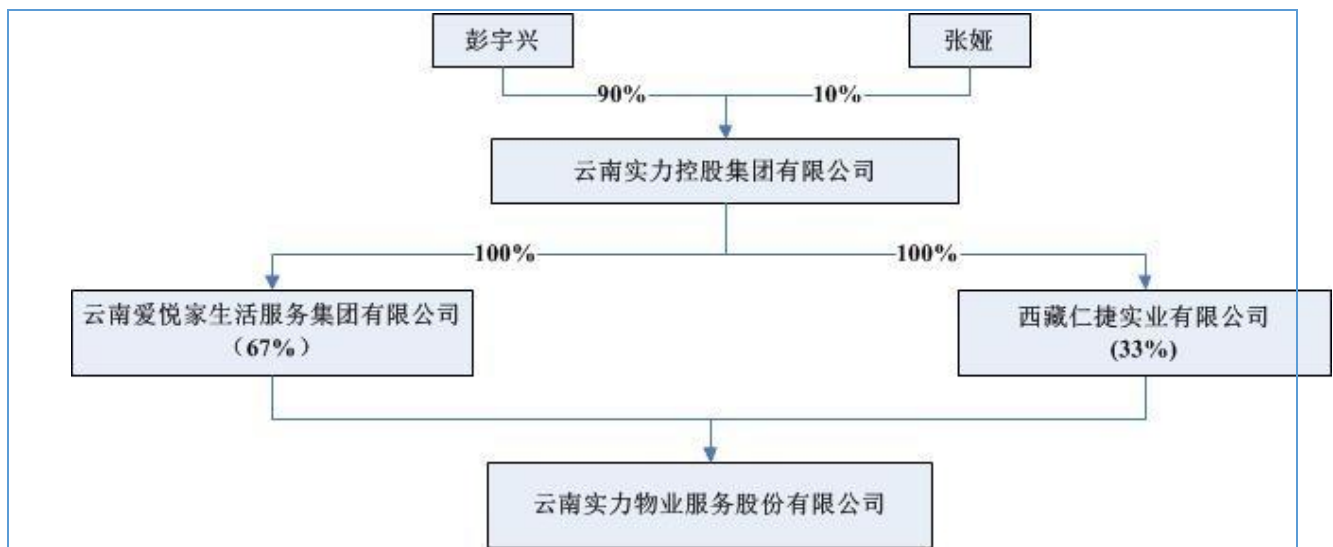
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	11,000,000	100%	0	11,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	11,000,000	100%	0	11,000,000	100%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		11,000,000	-	0	11,000,000.00	-
普通股股东人数		2				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	云南爱悦家生活服务集团有限公司	7,370,000	0	7,370,000	67%	7,370,000	0
2	西藏仁捷实业有限公司	3,630,000	0	3,630,000	33%	3,630,000	0
合计		11,000,000	0	11,000,000	100%	11,000,000	0
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：云南爱悦家生活服务集团有限公司、西藏仁捷实业有限公司为实际控制人彭宇兴、张娅实际控制的企业。除此之外，公司不存在其他股东。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），在资产负债表中删除原“应收票据”及“应收账款”项目，将其整合为新增的“应收票据及应收账款”项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项，以及收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。将期初应收账款 43,871,084.71 元计入应收票据及应收账款，金额 43,871,084.71 元。具体详见“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注四（21）。在资产负债表中删除原“应付票据”及“应付账款”项目，将其整合为新增的“应付票据及应付账款”项目，反映资产负债表日因购买材料、商品和接受服务等经营活动应支付的款项，以及开出、承兑的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。将期初应付账款 3,879,955.48 元计入应付票据及应付账款，金额 3,879,955.48 元。具体详见“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注四（21）。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款		43,871,084.71		
应收票据				
应收账款	43,871,084.71			
应付票据及应付账款		3,879,955.48		
应付票据				
应付账款	3,879,955.48			

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用